

14870  
Si certifica che il presente atto è stato  
pubblicato nella Sede Comunale del  
Comune di  
MOTTA VISCONTI

Numero	Data	
8	26/03/2010	



## Deliberazione di Consiglio Comunale

3 APR. 2010

Oggetto:

ACQUISIZIONE GRATUITA DI PORZIONE DELLA SEDE STRADALE DI VIA  
MAGELLANO DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 9 MAPPALE 844 DI PROPRIETÀ  
DELLA SOCIETÀ DUEMME COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN CALVIGNASCO.

**Copia Conforme**

Seduta ~~straordinaria~~/ordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno duemiladieci addi ventisei del mese di Marzo alle ore 15.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere_Ass	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	SI
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere_Ass	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere_Ass	SI
GILARDI DANTE	Consigliere	SI
BIANCHI CARLO	Consigliere	SI
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
PIVA MARIA	Consigliere	SI
MELIS SONIA	Consigliere	SI
SADA MARIA	Consigliere	SI
MARCHESI LUIGI	Consigliere	SI
SCAMARDA FILIPPO	Consigliere	AG
ARSONI ENRICO	Consigliere	AG
POSSI MARIA LUISA	Consigliere	AG
DE GIOVANNI ANGELO	Consigliere	AG
BRUNATO MAURO	Consigliere	AG

Assiste il Segretario Comunale dott. Fabio Todaro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

la Sig.ra Cazzola Laura – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

C.C. 8      Oggetto: Acquisizione gratuita di porzione della sede stradale di Via Magellano distinta catastalmente al foglio 9 mappale 844 di proprietà della società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco.

Il Sindaco dà lettura del punto 8) all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Acquisizione gratuita di porzione della sede stradale di Via Magellano distinta catastalmente al foglio 9 mappale 844 di proprietà della società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco". Indi dà lettura dell'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, come sopra riportati, ai fini dell'estensione legale del presente atto, in conformità a quanto disposto dall'articolo 54, comma 4 del vigente regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, avente ad oggetto: "Acquisizione gratuita di porzione della sede stradale di Via Magellano distinta catastalmente al foglio 9 mappale 844 di proprietà della società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco", nonché l'allegato sub A);

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, avente ad oggetto: "Acquisizione gratuita di porzione della sede stradale di Via Magellano distinta catastalmente al foglio 9 mappale 844 di proprietà della società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco", nonché l'allegato sub A);
2. Di autorizzare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio a sottoscrivere l'atto di cessione a rogito di notaio nei termini e modi da stabilirsi mediante successivo atto amministrativo predisposto dai competenti uffici;
3. Di prendere atto che tutte le spese e gli oneri relativi agli atti notarili saranno a carico della società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco.

Alle ore 15,58 si chiude la seduta consiliare.

**OGGETTO:** Acquisizione gratuita di porzione della sede stradale di Via Magellano distinta catastalmente al foglio 9 mappale 844 di proprietà della società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco.

#### IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

- PREMESSO**
- che l'efficacia del permesso di costruire n. 0198/2005-PC rilasciato in data 13.11.2006 protocollo comunale n. 16805/21720 per realizzare una palazzina residenziale in Via Cavour (foglio 9 mappali nn. 192 – 234) era subordinata all'osservanza di varie prescrizioni tra cui:
    - ✓ presentazione di atto di cessione dell'area inerente il proseguimento di Via Magellano;
    - ✓ asfaltatura di due metri del proseguimento di Via Magellano;
  - che in data 27.01.2010 protocollo comunale n. 892, il Comune di Motta Visconti riceveva da parte della società Duemme Costruzioni S.r.l. comunicazione in merito alla espressa volontà di cessione gratuita della porzione di sede stradale di Via Magellano distinta catastalmente al foglio 9 mappale 844 (allegato sub A);
- VERIFICATO**
- da parte del Settore Gestione del Territorio che l'area in questione è identificata al Catasto Terreni al Foglio 9 mappale 844 e che dalla visura catastale si evince che la proprietaria è la società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco;
  - che la suddetta area asfaltata dalla società Duemme Costruzioni S.r.l., risulta fare parte integrante della Via Magellano;
- VISTO** il certificato di destinazione urbanistica da cui risulta che trattasi di sede stradale;
- DATO ATTO** che la superficie catastale oggetto di cessione è pari a 248 mq;
- RITENUTO** opportuno procedere alla acquisizione del sedime sopra individuato già adibito a sede stradale;
- VISTI**
- il parere di rito;
  - l'articolo 42 comma 2 lettera l del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

#### PROPONE

DI PRENDERE ATTO di quanto esposto nella premessa narrativa quale parte integrante.

DI ACQUISIRE a titolo gratuito dalla società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco, in qualità di proprietaria, la porzione di sede stradale di Via Magellano distinta catastalmente al foglio 9 mappale 844.

DI AUTORIZZARE il Responsabile Settore Gestione del Territorio, a sottoscrivere atto di cessione a rogito di notaio nei termini e modi da stabilirsi mediante successivo atto amministrativo predisposto dai competenti uffici.

DI PRENDERE ATTO che tutte le spese e gli oneri relativi agli atti notarili saranno a carico della società Duemme Costruzioni s.r.l. con sede in Calvignasco.

Motta Visconti, li 15.03.2010



Il Responsabile Settore Gestione del Territorio  
Geom. Alberico Damaris Barbara



## Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

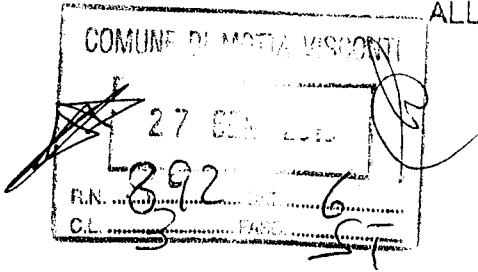
Proposta Nr. 13

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA DI PORZIONE DELLA SEDE STRADALE DI VIA  
MAGELLANO DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 9 MAPPALE 844 DI  
PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ DUEMME COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN  
CALVIGNASCO.

Ufficio Parere	Data	Favorevole
Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)	15/03/2010	✓
Parere Favorevole.	geom. Alberico Damaris B.	



delibera n. 8 del 26/03/2010 sub Δ)



ALLEGATO .....

Spett. le  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
del COMUNE di  
MOTTA VISCONTI (Prov. MI)

c.a. Responsabile Settore Gestione del Territorio  
Geom. Damaris Barbara Alberico

Oggetto: Richiesta di delibera Comunale per cessione area destinata a futura viabilità in ottemperanza ai patti stabiliti con il Permesso di Costruire n° 0198/05 del 13/11/2006 (richiedenti Sig. ARSONI LILIANA MARIA - CASERIO MARCO - CASERIO ANDREA) per la nuova costruzione di una palazzina residenziale in via Cavour sn – angolo via Magellano

Il sottoscritto MORANDI MASSIMO, in qualità di legale rappresentante della Società DUEMME COSTRUZIONI srl, con sede legale in CALVIGNASCO – MI- (CAP 20088) via Monte Grappa n° 3 C.f e P.Iva 03462780960; Tel. 02 90870365 - 339 6868122

Comunica

a Codesta Spettabile Amministrazione, in merito alle pratica edilizia in oggetto, si è preceduto al frazionamento accatastamento degli immobili in corso di costruzione e che alla semisede stradale (futuro proseguimento di Via Magellano) è stato assegnato l'identificavo catastale foglio 9 mappale 844, come da estratto di mappa e visura catastale allegati, pertanto

Chiede

con la presente la redazione della delibera Comunale che permetterà la cessione dell'area sopraccitata in occasione del primo atto notarile di vendita delle unità immobiliari in corso di costruzione. In attesa ringrazia e distintamente saluta.

Calvignasco, 25 gennaio 2010

Soc. DUEMME COSTRUZIONI srl  
DUEMME COSTRUZIONI s.r.l.  
Amministratore Unico

Allegati: copia estratto di mappa catastale e visura catastale

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

RICEVUTO IL..... 29 GEN 2010



Data: 26/01/2010 - Ora: 12.03.17

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2010

Visura n.: 612932 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MOTTA VISCONTI ( Codice: F783)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 844</b>

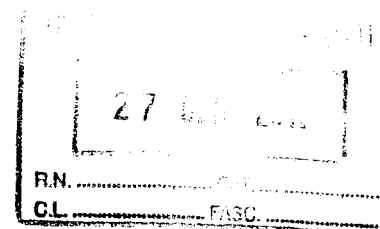
### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	844		Cens.	Zona	area urbana		248 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 26/01/2010 n. 3883 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MI0052314) DET ,FRF
<b>Indirizzo</b>		VIA FERDINANDO MAGELLANO n. SN piano: T;									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUEMME COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CALVIGNASCO	03462780960*	(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

