



# COMUNE DI MOTTA VISCONTI

PROVINCIA DI MILANO  
Settore Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata  
Sportello Unico Edilizia  
Piazza San Rocco n. 9A  
C.A.P. 20086 –Motta Visconti  
Tel. 0290008134 fax 0290009354  
E mail: [urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it](mailto:urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it)



Regione Lombardia



Parco del Ticino

S.G.T. D.B.A./A.C.

ORDINANZA n. 10 del 26.08.2010

## IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### PREMESSO:

- ✓ che in data 04.03.2010 veniva effettuato da parte di personale del Settore Gestione del Territorio un sopralluogo presso l'immobile commerciale sito a Motta Visconti (MI) in località "La Colonia";
- ✓ che in pari data veniva redatto l'apposito verbale di sopralluogo dal quale risulta quanto segue:
  - la parte retrostante del ristorante che da progetto doveva essere costituita da una copertura con tendoni impermeabili, in realtà è stata realizzata con lastre in lamiera di colore verde;
  - rispetto allo stato concessionato nel 1995, la parte retrostante del ristorante presenta dei corpi di fabbrica aggiunti. A tal proposito si evidenzia quanto segue:
    - la parte ove sono presenti i tavolini è stata ampliata mediante la realizzazione di una copertura costituita da lastre in lamiera di colore verde; la chiusura verticale esterna di tale zona è stata realizzata con la posa di teloni impermeabili e di serramenti metallici;
    - all'interno della zona destinata ai tavolini, mediante la realizzazione di una parete prefabbricata costituita da materiale plastico, è stato creato un deposito;
    - per la pista da ballo è stata realizzata una copertura a doppia falda con lastre in lamiera color verde; la chiusura verticale esterna di tale zona è stata realizzata con del plexiglass;
    - anche per il palco è stata realizzata una copertura a doppia falda costituita da lastre in lamiera di colore verde; la chiusura verticale esterna di tale zona è stata realizzata con lastre di lamiera;

### VISTE:

- ✓ la concessione edilizia n. 2111 rilasciata in data 16.02.1995 protocollo comunale n. 7123;
- ✓ la successiva variante alla concessione edilizia n. 2111 rilasciata in data 28.04.1995;
- ✓ la pratica di pubblico spettacolo pervenuta al protocollo comunale in data 26.03.2004 n. 5209 e la relativa relazione asseverata redatta dallo Studio Associato Colleoni a firma del P.I. Colleoni Franco iscritto all'albo dei periti industriali di Milano al n. 2806 con studio in Marcallo con Casone (MI) Piazza Italia n. 32;

### RILEVATO:

- ✓ che per le opere in questione elencate nel verbale di sopralluogo del 04.03.2010 è stata verificata da parte del Settore Gestione del Territorio l'assenza di titolo abilitativo;
- ✓ che l'immobile in questione è soggetto a tutela paesaggistica in base al vincolo ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la comunicazione del Settore Gestione del Territorio in data 26.04.2010 protocollo comunale n. 5614, con la quale si assegnava un termine di 30 giorni per presentare per iscritto eventuali memorie, osservazioni, contro deduzioni, ovvero previo accertamento di conformità delle opere alle norme vigenti, domanda di sanatoria edilizia, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che entro il termine assegnato non è pervenuto nulla;

-segue-

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 107, comma g del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e integrazioni in merito alle "funzioni e responsabilità della dirigenza";

RILEVATO:

- ✓ che in caso di violazioni degli obblighi e degli ordini previsti dal titolo I della parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il trasgressore è sempre tenuto alla messa in pristino dello stato dei luoghi a proprie spese, fatto salvo per le opere per cui è possibile accertare la compatibilità paesaggistica;
- ✓ che per le opere elencate nel verbale di sopralluogo del 04.03.2010, non risulta essere stata inoltrata nessuna istanza finalizzata alla regolarizzazione tecnico-amministrativa;

DATO ATTO:

- ✓ che il proprietario dell'immobile commerciale risulta essere la Crédit Agricole Leasing Italia s.r.l. con sede in Via Imperia n 37 20141 Milano;
- ✓ che l'immobile è stato concesso in locazione finanziaria leasing con il contratto n 867895 alla Società Parmoni s.r.l. avente sede a Casorate Primo (PV) in Via S. Protaso n. 7 – Legale Rappresentate sig. Ramponi Carlo;

ORDINA

**alla società Crédit Agricole Leasing Italia s.r.l. e alla Società Parmoni s.r.l. di eseguire tutte le opere necessarie per ripristinare lo stato dei luoghi presso l'immobile commerciale "Giardino nel Parco S.r.l." sito a Motta Visconti in località "La Colonia" (foglio 10 mappale n. 18) come da concessione edilizia n. n. 2111 rilasciata in data 16.02.1995 protocollo comunale n. 7123 e successiva concessione edilizia in variante rilasciata in data 28.04.1995.**

**Tali opere dovranno essere effettuate entro e non oltre il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, previo accertamento dell'inottemperanza, si procederà a norma di legge, ovvero l'immobile e la relativa area di sedime, verranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.**

DISPONE

l'invio della presente ordinanza alla Procura della Repubblica di Pavia, alla Provincia di Milano Direzione Centrale Pianificazione e Assetto del Territorio.

CHIEDE

- la notifica della presente ordinanza:
  - alla società Crédit Agricole Leasing Italia s.r.l. con sede in Via Imperia n 37 20141 Milano;
  - alla Società Parmoni S.r.l. avente sede a Casorate Primo (PV) in Via S. Protaso n. 7 – Legale Rappresentate sig. Ramponi Carlo;
- la trasmissione della presente ordinanza:
  - al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino con sede in Via Isonzo n. 1, Frazione Ponte Vecchio Magenta;
  - al Servizio Commercio e Attività Produttive del Comune di Motta Visconti;
- agli Agenti di Pubblica Sicurezza la verifica del rispetto del presente provvedimento;
- l'affissione all'Albo Pretorio del presente provvedimento.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 e successive modifiche e integrazioni si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. della Lombardia, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120

giorni dalla stessa data.

Ai sensi della normativa vigente, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Cavaleri Annalisa.



Responsabile Settore Gestione del Territorio  
(Geom. Damaris Barbara Alberico)

504 P.C.

Si certifica che il presente atto è stato  
pubblicato nella Sede Comunale da  
Se. 08.10 al 14.05.10 per

giorni 5 consecutivi.

UFFICIO MESSAGGERIA COMUNALE

