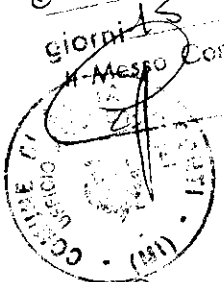


	Comune di Motta Visconti	Numero	Data	Prot.
		170	29/12/2010	

04 D 17
 Si certifica che il presente atto è
 pubblicato nella Sede Comunale da
 05.01.11 al 20.01.11 per
 giorni 15 con i successivi
 15-Mese Comune



Deliberazione di Giunta Comunale

5 GEN. 2011

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2011.**

Copia Conforme

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 16.30 nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere_Ass	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere_Ass	NO
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. TODARO FABIO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Sig.ra CAZZOLA LAURA, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 e successive modifiche e integrazioni dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la propria determinazione registro generale n 507 del 24.12.2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2010 in euro 375,06 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2010;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2009 e il giugno 2010, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 111,60 e 113,60, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 378,79 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2011, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 378,79 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio;

VISTO il D.lgs n 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1 L'aggiornamento del costo di costruzione da euro 375,06 al metro quadrato a euro 378,79 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2011, per le ragioni precisate in premessa.
- 2 Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Relazione aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2011.

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio

PREMESSO

- ✓ che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dispongono che il costo della costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- ✓ che le predette norme dispongono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTO

- ✓ che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al mq (pari a € 249,09), con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- ✓ che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2011;

CONSIDERATO che l'ISTAT non aveva provveduto per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010 finalizzato al cambio della base dal 2000 al 2005, per cui l'anno scorso l'ultimo indice disponibile risultava quello del dicembre 2008;

VERIFICATO che ora risultano disponibili tutti gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del 2009 fino a giugno 2010;

RITENUTO di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione della delibera regionale;

RITENUTO infine di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2010, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 pari a € 249,08

Indice giugno 1994 = 120,90

Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = (Lire 482.300) pari a € 249,08 x 123,80 /120,90 = Lire 493.8698,8 (€ 255,06)

Base 1995 = 100

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice di giugno 1996 = 101,00

Indice giugno 1997 = 103,60

Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 (pari a € 255,06) x 101,00 /123,80 x 1,232 = Lire 496.390 (pari a € 256,36)

Giugno 1997 = Lire 496.390 (pari a € 256,36) x 103,60 /101,00= Lire 509.168 (pari a € 262,96)

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285

(recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 (pari a € 262,96) x 102,70 / 103,60 x 1,0285 =

Lire 519.130 (pari a € 268,11)

Indice di giugno 1998 = 103,60

Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 (pari a € 268,11) x 104,60 / 102,70 = Lire 528.735 (pari a € 273,07)

Indice giugno 1999 = 104,60

Indice giugno 2000 = 107,70

Giugno 2000 = Lire 528.735 (pari a € 273,07) x 107,70 / 104,60 = Lire 544.405 (€ 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70

Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = € 281,16 x 110,10 / 107,70 = € 287,43

Indice di giugno 2001 = 110,10

Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = € 287,43 x 114,80 / 110,10 = € 299,70

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077

Indice di giugno 2002 = 114,80

Indice giugno 2003 = 109,40

Giugno 2003 = € 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077 = € 307,59

Indice giugno 2003 = 109,40

Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004 = € 307,59 x 114,20 / 109,40 = € 321,09

Indice giugno 2004 = 114,20

Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005 = € 321,09 x 118,50 / 114,20 = € 333,18

Indice giugno 2005 = 118,50

Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006 = € 333,18 x 122,20 / 118,50 = € 343,58

Indice giugno 2006 = 122,20

Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007 = € 343,58 x 127,10 / 122,20 = € 357,36

Indice giugno 2007 = 127,10

Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008 = € 357,36 x 133,00 / 127,10 = € 373,95

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Indice di giugno 2008 = 133,00

Indice giugno 2009 = 111,60

Giugno 2009 = € 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = € 372,13

Indice giugno 2009 = 111,60

Indice giugno 2010 = 113,60

Giugno 2010 = € 372,13 x 113,60 / 111,60 = € 378,79

Costo di costruzione per l'anno 2011 per gli edifici residenziali di € 378,79 al metro quadrato.



Il Responsabile Settore Gestione del Territorio
(Geom. Alberico Damaris Barbara)



Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. **186**

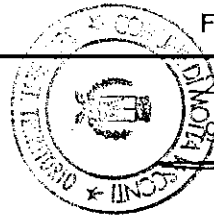
Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2011.**

Ufficio
Parere

Data Favorevole
Firma del Parere

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

Parere Favorevole.



29/12/2010

geom Alberico Damaris B.

Copia

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Cazzola Laura

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fabio Todaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal - 5 GEN. 2011 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contestualmente comunicata in elenco con lettera n. 46 in data - 5 GEN. 2011 ai sig.ri Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 , comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Li - 5 GEN. 2011

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Umberto Fazia Mercadante

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134

✓ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)

Li - 5 GEN. 2011

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge 445/2000.

Li - 5 GEN. 2011



IL SEGRETARIO
Dr. Umberto Fazia Mercadante