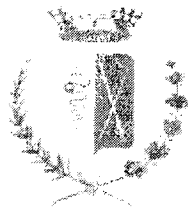


Si certifica che il presente atto è stato
pubblicato nella sede Comunale da
giorni 12 per
Alessandro Caporali
Comune di Motta Visconti



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

- Provincia di Milano -

Settore Gestione del Territorio

Piazza San Rocco n 9

C.A.P. 20086 – Motta Visconti

Tel. 02-90.00.81.35 - fax. 90.00.93.54

E mail: tecnico@comune.mottavisconti.mi.it

AVVISO ASTA PUBBLICA CON OFFERTA IN AUMENTO PER LA VENDITA DI IMMOBILE IN VIA ROMA N 21 AD USO RESIDENZIALE, UBICATO IN MOTTA VISCONTI

Vista la determinazione del Responsabile di Settore n. 102, registro di settore del 08/11/2010, assunta in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2008, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del programma delle alienazioni e successiva integrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 05/09/2008, è indetta asta pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, che verrà aggiudicata con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo, per l'alienazione di immobile di proprietà del Comune di Motta Visconti, ivi ubicata, in Via Roma n 21, identificata catastalmente come segue:

- COMUNE DI MOTTA VISCONTI (fabbricato) - foglio 6, mappale 436;
- COMUNE DI MOTTA VISCONTI (sedime di terreno) - foglio 6, mappale 1495.

Attualmente tale immobile, di proprietà comunale e facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente così come da inventario comunale non occupata da affittuari.

Sull'edificio di provenienza remota, nella seconda metà degli anni 80 l'Amministrazione Comunale aveva previsto la realizzazione di 8 appartamenti e 9 cantine in regime di edilizia sovvenzionata (Legge n 457/78 e L.R. 22/86) e 3 appartamenti in regime di edilizia agevolata di proprietà dell'impresa esecutrice delle opere come da progetto approvato in data 21.12.1987 con deliberazione di Consiglio Comunale n 60.

L'Amministrazione Comunale di Motta Visconti ha stipulato contratto di affidamento fiduciario (L.R. 70/83) con la ditta Imprenori Costruzioni S.p.A. di Abbiategrosso, registrato ad Abbiategrosso in data 20.01.89 al n. 52 serie 1 per l'importo di L. 492.490.793 lire, con finanziamento Regionale di cui al provvedimento n. 10956 del 31.05.88 per la realizzazione di n 8 unità abitative in regime di edilizia sovvenzionata e di un ulteriore contributo in edilizia agevolata, per ulteriori 3 unità abitative, all'impresa intervenuta quale soggetto

attuatore così come meglio precisato dalla deliberazione di C.C. n 54 del 26.09.1986.

L'andamento dei lavori è stato alquanto travagliato, con inizio degli stessi in data 15.01.88, sospensioni autorizzate a più riprese per complessivi 317 giorni; ulteriore proroga alla consegna di 486 giorni, per arrivare al 13 maggio 1991, con una consegna provvisoria delle opere e con lavori non finiti ed atti allo scopo di progetto, per una serie di vicissitudini tecniche che hanno portato all'esaurimento dei fondi prima del completamento dei lavori.

I sopralluoghi avevano comunque permesso di accertare una situazione delle opere assolutamente incompleta, con cantiere abbandonato e costruzione con mancanza di impianti, intonaci, pavimentazioni, serramenti, ecc.

A seguito di fallimento dell'impresa appaltatrice dei lavori l'Amministrazione Comunale ha rilevato all'asta giudiziaria l'ultimo piano dell'edificio di proprietà dell'impresa appaltatrice fallita come da deliberazione di Giunta Comunale n 246 del 09.07.1997.

Il recupero dell'edificio a causa di quanto sopra esposto non è avvenuto in modo completo anche a causa imprevisti problemi strutturali che hanno obbligato l'Amministrazione ad impiegare aggiuntive risorse economiche a disposizione per l'intervento per il consolidamento statico dell'immobile.

Per questi motivi le opere sono ferme al rustico sebbene con adeguate garanzie strutturali in quanto l'edificio ha ottenuto il certificato di collaudo statico redatto in data 21.09.1998 dall'ing. Giuseppe Quaglia con studio in Abbiategrosso approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 12.10.1998.

Per rendere utilizzabile l'edificio occorre provvedere al completamento delle opere di finitura e impiantistica.

Le opere sopra menzionate sono state realizzate con finanziamento regionale pari a lire 550.000.000; per poter procedere quindi alla alienazione dell'immobile occorrerà che lo stesso venga stralciato dall'ERP previa restituzione del finanziamento incassato e degli interessi legali maturati nel periodo compreso tra la data di erogazione e quella formale di manifestazione da parte dell'Amministrazione di rinuncia.

Il valore, che viene pertanto assunto **a base di gara**, stabilito da perizia di stima redatta a cura del geom. Alberico Damaris Barbara, è pari a **€ 550.000,00** oltre IVA 20%.

Il valore a base d'asta del suddetto immobile stabilito in € 550.000,00 oltre IVA, come sopra tiene conto dell'attuale struttura dell'immobile, comprensiva della pertinenza esterna.

La Regione Lombardia con decreto n 6585 del 19/06/2008, pervenuto al protocollo comunale in data 01/07/2008 n 9962, ha revocato il finanziamento assegnato su tale immobile al Comune di Motta Visconti della somma di € 284.051,29 per edilizia sovvenzionata ai sensi della legge 05/08/1978 n 457 – 5° biennio 1986/1987 per l'intervento di recupero di n. 8 alloggi localizzati nell'immobile e restituzione della somma di € 507.742,30 corrispondente alla quota di contributo maggiorata degli interessi. Il rimborso deve essere effettuato entro 6 mesi dal ricevimento del decreto sopra citato.

L'immobile sopra indicato è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i corrispondenti oneri, servizi, pertinenze del fabbricato.

La gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta di massimo rialzo per il Comune e comunque in aumento rispetto al valore indicato a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso. Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio con estrazione a sorte come previsto dall'articolo 9, comma 7 del Regolamento Comunale.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 120 (centoventi) giorni, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

L'aggiudicazione è fatta in via provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre per il Comune lo diventerà solo dopo la determinazione del Responsabile di Settore di aggiudicazione definitiva. La vendita verrà poi perfezionata con regolare atto a rogito di notaio scelto dall'acquirente, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili. Contestualmente alla stipulazione di tale contratto l'aggiudicatario provvederà al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione. Le spese contrattuali dipendenti e conseguenti per legge sono a carico dell'acquirente così come l'aggiornamento catastale, il costo della perizia estimativa in ottemperanza all'articolo 4 comma 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

I soggetti interessati sono invitati a far pervenire (entro il 30° giorno successivo dalla pubblicazione del bando integrale all'Albo Pretorio del Comune) al PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI MOTTA VISCONTI, PIAZZA SAN ROCCO 9/A – 20086 MOTTA VISCONTI (MI), entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **09/12/2010** plico, tramite servizio postale con raccomandata (**non fa fede il timbro postale; il recapito dell'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile**), o consegna a mano al Protocollo Generale, contenente l'offerta formulata come di seguito specificato ed i documenti richiesti. Detto plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la scritta ben visibile: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE UBICATO IN MOTTA VISCONTI, VIA ROMA N 21"**.

Il plico dovrà contenere:

1. offerta in carta bollata che dovrà contenere l'aumento in misura percentuale con offerta minima in aumento di € 1.000,00 sull'importo a base di gara chiaramente espresso sia in cifre che in lettere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, del concorrente o del rappresentante della ditta, nonché riportare il domicilio o la sede dello stesso. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere racchiusa in singola busta sulla quale dovrà essere scritto: **"Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato in Motta Visconti, Via Roma n 21"**. Tale busta deve essere chiusa, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, e in essa non devono essere inseriti altri documenti;
2. dichiarazione in carta semplice, successivamente verificabile, sottoscritta ed autenticata ai sensi della normativa vigente (ovvero allegando alla dichiarazione sottoscritta la copia fotostatica di un documento di identità in termini di validità) con la quale attesti:

- di non essere nella condizione d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 32 quater del Codice Penale;
 - di aver esatta conoscenza dello stato giuridico e di fatto dell'immobile;
3. qualora partecipi per conto di altre persone fisiche deve essere esibito oltre alla documentazione di cui al punto 2. relativa alla persona rappresentata, anche l'originale della procura notarile o copia autentica della stessa. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano rappresentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;
 4. garanzie bancarie per attestare la situazione economico finanziaria degli offerenti;
 5. qualora si tratti di una ditta individuale o di una società deve essere esibito, oltre alla documentazione di cui al punto 2:
 - dichiarazione in carta semplice, successivamente verificabile, sottoscritta ed autenticata ai sensi della normativa vigente (ovvero allegando alla dichiarazione la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in termini di validità) con la quale il concorrente attesti che la ditta è iscritta alla CCIAA, numero e data di iscrizione, data inizio attività, sede legale, forma giuridica e sunto dell'oggetto; in caso di società, la composizione degli organi societari, le generalità della persona che ha la rappresentanza legale della ditta con l'indicazione espressa, che può essere contenuta nel certificato di iscrizione del registro delle imprese, che negli ultimi 5 (cinque) anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
 5. se partecipa per persona da nominare deve esibire la documentazione di cui al punto 2. relativa a se stesso. La nomina della persona dovrà essere fatta nei tre giorni successivi all'aggiudicazione intendendosi che, in difetto, l'offerente sarà ritenuto egli stesso aggiudicatario. Qualora l'offerta sia fatta per più persone, queste si intendono solidamente obbligate;
 6. la ricevuta del versamento quale deposito cauzionale pari al 5% dell'importo a base d'asta e precisamente **€ 27.500,00**, che potrà avvenire in uno dei seguenti modi:
 - a) mediante deposito di assegno circolare non trasferibile;

oppure
 - b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione (regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private) che abbia validità a tutto il 11/04/2011 (pena esclusione dalla gara).
 - l'obbligazione sarà duratura e valida fino a dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Motta Visconti.
 7. dichiarazione unilaterale di obbligo di rimborso degli oneri sostenuti dal *Comune di Motta Visconti per perizia, pubblicazione e quanto indicato dal Responsabile del Procedimento*, come da fac - simile allegato.

8. dichiarazione unilaterale di accettazione di tutte le norme contenute nell'avviso di gara e nel regolamento comunale di alienazione dei beni immobili, come da fac – simile allegato;
9. dichiarazione di impegno a sottoscrivere l'atto notarile e versare al Comune di Motta Visconti il valore del bene offerto in sede di gara entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Il deposito di cui sopra sarà restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione avvenuta; la somma prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta a titolo di caparra compromissoria sino alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento dell'immobile; qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di sottoscrivere il contratto di compravendita entro il termine indicato nel provvedimento di aggiudicazione, si procederà a trattenere la caparra, ferme restando le eventuali altre azioni di responsabilità per ulteriori danni.

La gara sarà effettuata alle **ore 10,00** del giorno **13/12/2010** presso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Motta Visconti (MI), alla presenza della Commissione di gara al suo completo composta ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili. L'asta è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, sarà ritenuta valida ove pervenisse non nel modo previsto dal bando.

Saranno escluse le offerte corredate da dichiarazioni incomplete o mancanti della prescritta documentazione. L'Ente venditore garantisce che il bene oggetto di alienazione è in sua piena proprietà. L'Amministrazione si riserva, peraltro, la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione ed i concorrenti non avranno titolo a rimborso spese, indennizzi od altro.

Per tutto quanto non contemplato nel presente avviso si rinvia al Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili e alle norme di Contabilità Generale dello Stato. L'aggiudicatario dovrà accettare senza riserve tali norme.

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti si può contattare il Settore Gestione del Territorio – Responsabile del Procedimento geom. Alberico Damaris Barbara presso Comune di Motta Visconti, piazza San Rocco 9/a, 20086 MOTTA VISCONTI - telefono 02/90008135, telefax 02/90009354, e-mail tecnico@comune.mottavisconti.mi.it.

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio
(Geom. ALBERICO Damaris Barbara)



Spett. le **Comune di Motta Visconti**
P.za San Rocco, 9/A
20086 Motta Visconti (MI)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale in _____
via _____ n. _____
tel. _____ fax _____
P.IVA _____ Codice Fiscale _____

al fine di partecipare all'**Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicata in Motta Visconti, Via Roma n 21,**
sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR
n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di non essere nella condizione d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 32 quater del Codice Penale;
- di aver esatta conoscenza dello stato giuridico e di fatto dell'immobile.

(firma del legale rappresentante)

Spett. le **Comune di Motta Visconti**
P.za San Rocco, 9/A
20086 Motta Visconti (MI)

il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in qualità di legale rappresentante di _____
con sede legale in _____
via _____ n. _____
tel. _____ fax _____
P.IVA _____ Codice Fiscale _____

al fine di partecipare all'**Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicata in Motta Visconti, Via Roma n 21,**
sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR
n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che la Ditta è iscritta presso la CCIAA di
numero di iscrizione..... in data, data inizio attività:
e possiede la seguente composizione societaria:

- **soci** della società

Nome/cognome	data di nascita	comune di nascita

- **amministratori** muniti di poteri di rappresentanza della Ditta

Nome/cognome	data di nascita	comune di nascita

- che l'impresa non è in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo o cessazione di attività;
- che a carico dell'impresa non sono in corso procedure di dichiarazione di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo.

(firma del legale rappresentante)

Spett. le **Comune di Motta Visconti**
P.za San Rocco, 9/A
20086 Motta Visconti (MI)

Il sottoscritto _____ il _____
nato a _____
C.F. _____ residente a _____
in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale in _____
via _____ n. _____
tel. _____ fax _____
P.IVA _____ Codice Fiscale _____

al fine di partecipare all'**Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicata in Motta Visconti, Via Roma n 21,**
sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR
n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di impegnarsi unilateralmente a rimborsare tutti gli oneri sostenuti dal Comune di Motta Visconti per
perizia, pubblicazione e quanto indicato dal Responsabile del Procedimento.

(firma del legale rappresentante)

Spett. le Comune di Motta Visconti
P.za San Rocco, 9/A
20086 Motta Visconti (MI)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale in _____
via _____ n. _____
tel. _____ fax _____
P.IVA _____ Codice Fiscale _____

al fine di partecipare all'**Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicata in Motta Visconti, Via Roma n 21**,
sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR
n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di accettare tutte le norme contenute nell'avviso di gara e nel Regolamento comunale di alienazione dei beni
immobili.

(firma del legale rappresentante)

Spett. le Comune di Motta Visconti
P.za San Rocco, 9/A
20086 Motta Visconti (MI)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale in _____
via _____ n. _____
tel. _____ fax _____
P.IVA _____ Codice Fiscale _____

al fine di partecipare all'**Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicata in Motta Visconti, Via Roma n 21,**
sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR
n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

di impegnarsi a sottoscrivere l'atto notarile e versare al Comune di Motta Visconti il valore del bene offerto
in sede di gara entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

(firma del legale rappresentante)