



COMUNE DI MOTTA
VISCONTI
PROVINCIA DI MILANO
Piazza San Rocco n°9



Regione Lombardia



Parco del Ticino

65 R C

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 06/02/2017

Di cui l'atto è in presenza con il stato
pubblicato nella Sede Comunale

dal 08.02.17 al 23.02.17 per
giorni consecutivi.

NUMERO SETTORIALE 2

Il processo comunale

Proposta n. 19 del 28/01/2017



Settore Affari Sociali - Educativi - Ricreativi

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON DOTT. MARIO FANTI PER LUTILIZZO DEI LOCALI DEL CONSULTORIO COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO - PERIODO 01.02.2017 31.01.2018.

Determinazione n. 7 del 06/02/2017
COMUNE DI MOTTA VISCONTI
Provincia di Milano
SETTORE AFFARI SOCIALI, EDUCATIVI E RICREATIVI

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON DOTT. MARIO FANTI PER LUTILIZZO DEI LOCALI DEL CONSULTORIO COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO - PERIODO 01.02.2017 31.01.2018.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 14 del 09/05/2016, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016/2018;
- con deliberazione G.C. n. 71 del 29.06.2016 è stato approvato il piano esecutivo di gestione e con il medesimo atto il responsabile del settore è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese secondo la vigente normativa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione G.C. n. 45 del 14.04.2016 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2016 – 2018 e di aggiornamento del DUP;
- la Delibera G.C. n. 7 del 18.01.2017 ad oggetto: "Assegnazione risorse esercizio provvisorio 2017";

CONSIDERATO:

- che il Comune di Motta Visconti è proprietario di un immobile adibito a Consultorio medico ed ubicato in via Ticino 27;
- che tale immobile è utilizzato, in virtù di appositi atti, per lo svolgimento di attività sanitarie;

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 10/2016 ad oggetto: "Contratto di locazione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di Via Ticino 27 ad uso ambulatorio medico specialistico periodo 1.02.2016 – 31.01.2017";

VISTA la nota trasmessa dal Dott. Fanti Mario in data 25.01.2017, ns. prot. n. 1055 del 25.01.2017, con la quale si chiedeva il rinnovo della concessione di un locale del Consultorio Comunale adibito ad ambulatorio per lo svolgimento di attività medica per il rilascio/rinnovo di patenti di guida in regime libero - professionale, precisando che l'utilizzo è per il periodo 01.02.2017 – 31.01.2018 il MERCOLEDI' dalle 18.00 alle 19,30;

ATTESO che per l'utilizzo dei locali che riguardano un uso continuativo vengono stipulati appositi contratti intesi a regolare i rapporti tra le parti laddove l'utilizzo non sia sporadico e/o occasionale, vedi allegato sub A);

RICHIAMATA a tal fine la Deliberazione G.C. n. 70/2015 che prevede che per richieste di utilizzo dei locali del Consultorio, la tariffa oraria stabilita è di € 16,50/h, per attività di libera professione;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, adottato con Deliberazione C.C. n. 37/96;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e, attesa la propria competenza in attuazione del decreto di nomina del Sindaco n. 7/2016;

DETERMINA

- 1) Di richiamare tutto quanto in premessa esposto a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che l'utilizzo dei locali del Consultorio Comunale viene concesso al Dott. Mario Fanti nel giorno di MERCOLEDI' dalle ore 18,00 al 19,30 per lo svolgimento dell'attività di libera professione medica per il rilascio/rinnovo delle patenti di guida per il periodo 01 febbraio 2017 – 31 gennaio 2018;
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato sub A), a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che il corrispettivo di € 990,00.=, dovuto dal Dr. Mario Fanti, quale rimborso spese per l'utilizzo dei locali del Consultorio Comunale, calcolato tenuto conto della tariffa applicata e delle ore di utilizzo, sarà versato a favore del Comune di Motta Visconti come di seguito specificato:
 - 1^ rata di € 330,00.= da versare all'atto della sottoscrizione del contratto;
 - 2^ rata di € 330,00.= da versare entro il mese di aprile 2017;
 - 3^ rata di € 330,00.= da versare entro il mese di ottobre 2017;
- 5) di dare altresì atto che l'importo di € 990,00.= sarà introitato al capitolo 587000 denominato: "Proventi utilizzo locali Consultorio" 5° livello - codice E.3.01.02.01.999 del B.P. 2017;
- 6) di trasmettere al Settore Affari Generali copia della presente determinazione al fine della stipula della convenzione di che trattasi;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile
Settore Affari Sociali - Educativi - Ricreativi
Maddalena Dona'

All. sub A)

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

(PROVINCIA DI MILANO)

* * * * *

**CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO NELLO STABILE DI PROPRIETA'
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO – ANNO 2017**

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno _____ del mese di _____ presso la
residenza municipale di Motta Visconti nell'Ufficio Segreteria

TRA:

- il Comune di Motta Visconti, rappresentato dalla Dott.ssa Maddalena Donà in qualità di Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi, Ricreativi che agisce in nome e per conto del Comune di Motta Visconti CF 82000790152 P.IVA 05987050159, in forza del decreto sindacale n. 7 in data 01.07.2016, di seguito chiamato "Comune"

E

- Dott. _____ nato a _____ il _____, C.F. _____, residente in Via _____ a _____, di seguito chiamato "locatario", in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore AA.SS./Educativi/Ricreativi, registro generale n. _____ del _____.

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune di Motta Visconti concede in locazione al Dott. MARIO FANTI, i locali adibiti ad ambulatorio medico siti in via Ticino 27, secondo le seguenti condizioni: il Dott. MARIO FANTI utilizzerà la predetta struttura pubblica per un giorno la settimana: MERCOLEDI' dalle ore 18.00 alle ore 19.30.

Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.

I locali vengono concessi per lo svolgimento dell'attività medica per il rilascio/rinnovo di patenti di guida in regime libero - professionale .

E' esclusa ogni possibilità di sub locazione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;

Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.

Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto.

Il Comune si intende esonerato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del locatario lasciati presso i locali dati in locazione. A tale scopo il locatario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza stipulata con per, contestualmente alla stipula del presente contratto.

Il locatario si preoccuperà del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di cui sopra.

Il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della locazione nello stesso stato in cui sono stati ricevuti.

Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del locatario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Motta Visconti ed essere rimosse a loro cura e spese al termine del presente contratto.

Nel caso di smarrimento da parte del locatario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Comune .

L'uso dell'ambulatorio è concesso a fronte del pagamento da parte del locatario di una quota forfetaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Motta Visconti, viene fissata in € 990,00.= (IVA esente) da versarsi con le seguenti modalità: € 330,00.= (IVA esente) all'atto della sottoscrizione del presente contratto, e due rate di € 330,00.= (IVA esente) da versarsi entro i mesi di aprile e ottobre 2017, mediante accredito in c.c.b. (Banca Tesoreria – BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – IBAN IT03P01030 33420 000000135380 intestato al Comune di Motta Visconti), con indicazione della causale di versamento.

Le spese relative all'installazione ed all'utilizzo di Internet saranno a carico del locatario.

Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del locatario.

Il presente contratto decorre dal 1° febbraio 2017 e avrà durata di un anno, fino al 31 gennaio 2018.

Il locatario può recedere dal contratto prima della scadenza, dandone disdetta formale con preavviso di almeno n. 6 mesi. In caso di recesso anticipato il corrispettivo dovuto all'ente sarà quantificato tenuto conto anche di tale periodo di preavviso.

Le parti convengono di modificare e/o integrare il presente contratto in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.

Le spese e le tasse connesse all'attuazione del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del locatario.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL COMUNE

IL LOCATARIO



Determinazione Settore Affari Sociali - Educativi - Ricreativi nr.7 del 06/02/2017

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 54	Data: 01/02/2017	Importo: 990,00
Oggetto:	Utilizzo locali Consultorio Comunale ad uso ambulatorio medico specialistico per il rilascio/rinnovo delle patenti di guida periodo 01.02.2017 31.01.2018.			
Capitolo:	2017 587000	PROVENTI UTILIZZO LOCALI CONSULTORIO		
Codice bilancio: 3.0100.02				SIOPE: 3.01.02.01.999
Piano dei conti f.: 3.01.02.01.999 Proventi da servizi n.a.c.				
Debitore:	Fanti Mario			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

MOTTA VISCONTI li, 07/02/2017



Il Responsabile del Settore Finanziario
TESORIERE COMUNALE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marina Carrabba;1;3547459