

	Comune di Motta Visconti	Numero	Data	Prot.
		17	05/02/2010	

## Deliberazione di Giunta Comunale

11 FEB. 2010

Oggetto:

**CONVENZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE  
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO  
SPECIALISTICO PERIODO 13.02.2010-12.02.2011.**

**Copia Conforme**

L'anno duemiladieci addì cinque del mese di Febbraio alle ore 12.30 nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere_Ass	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere_Ass	SI
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. TODARO FABIO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Sig.ra CAZZOLA LAURA, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**G.C. 17      Oggetto: Convenzione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di via Ticino 27 ad uso ambulatorio medico specialistico – periodo 13.02.2010 – 12.02.2011.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO:

- che il Comune di Motta Visconti è proprietario di un immobile adibito a consultorio medico ed ubicato in via Ticino 27;
- che tale immobile è utilizzato, in virtù di appositi atti convenzionali: dall'A.S.L. territoriale per lo svolgimento di attività sanitarie proprie, dal Laboratorio Milano S.a.s. di Buccinasco per il servizio di prelievo ambulatoriale ed a domicilio, nonché come sede dall'Associazione Volontari Abbiatensi – Croce Azzurra;

DATO ATTO che:

- giusta convenzione Rep. nr. 11/07, approvata con deliberazione G.C. nr. 20 del 9/2/07, la Dr.ssa Ileana Abbiati ha svolto presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo febbraio 2007/febbraio 2008;
- giusta convenzione Rep. nr. 34/08, approvata con deliberazione G.C. nr. 18 dell'8/02/08, la Dr.ssa Ileana Abbiati ha svolto presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo febbraio 2008/febbraio 2009;
- giusta convenzione Rep. nr. 6/09, approvata con deliberazione G.C. nr. 21/09 la Dr.ssa Ileana Abbiati svolge presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo febbraio 2009/febbraio 2010;

VISTA la nostra nota prot. n. 583/2010 con la quale si comunica alla Dott.ssa Ileana Abbiati la disponibilità di questa Amministrazione Comunale al rinnovo della convenzione per l'anno 2010 a fronte di un aumento del 10% del rimborso spese richiesto;

VISTA la nota trasmessa dalla Dott.ssa Abbiati in data 26.01.2010, con la quale la stessa comunica l'accoglimento della proposta di rinnovo della convenzione per l'anno 2010, e richiede la possibilità di un ampliamento dell'utilizzo di mezz'ora la settimana rispetto all'orario attualmente in vigore;

RITENUTO quindi opportuno approvare la bozza di convenzione predisposta dal Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi e Ricreativi (qui allegata sub A), da sottoscrivere con la Dott.ssa Abbiati per l'uso dei locali di via Ticino 27 come ambulatorio medico, per lo svolgimento della libera professione di Ostetricia e Ginecologia per il periodo 13 febbraio 2010 – 12 febbraio 2011;

RITENUTO di richiedere un rimborso spese annuo pari a € 3.850,00.= per un utilizzo settimanale di complessive 5 ore e trenta per 50 settimane, fatta salva la possibilità di aumentare il monte ore concordato, previo reciproco accordo formale;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000;

RITENUTA competente la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del suddetto decreto;

VISTI i pareri di rito di cui al DLgs. 267/2000 (Nuovo Testo Unico);

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa esposto a costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'allegata bozza di convenzione sub A) per l'uso dell'ambulatorio medico di via Ticino 27 da parte della Dott.ssa Ileana Abbiati per lo svolgimento dell'attività di libera professione per il periodo 13 febbraio 2010/ 12 febbraio 2011;
3. di fissare in € 3.850,00.= annui il rimborso spese per l'uso dei locali di cui sopra;
4. di dare atto che la suddetta somma dovrà essere versata a favore del Comune di Motta Visconti mediante bonifico bancario da effettuarsi presso lo sportello della TESORERIA COMUNALE – Monte dei Paschi di Siena – Via Soriani – Agenzia di Motta Visconti, oppure mediante accredito in conto corrente bancario TESORERIA BANCA AGRICOLA MANTOVANA – IBAN IT03P0103033420000000135380 intestato a Comune di Motta Visconti, con l'indicazione della causale di versamento, in due rate di € 1.925,00.= ciascuna : la prima entro il mese di febbraio, la seconda entro il mese di settembre 2010;
5. di dare altresì atto che la suddetta somma di € 3.850,00.= annui sarà introitata alla risorsa 3.02.0587 – capitolo 587000 del Bilancio di previsione 2010;
6. di autorizzare il Responsabile del settore AA.SS. ad adottare tutti i provvedimenti derivanti da quanto disposto con il presente atto, avuto particolare riguardo alla stipula della convenzione per l'utilizzo della struttura comunale di cui sopra;
7. di rendere, con successiva unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs n. 267/00, in quanto la convenzione qui allegata ha decorrenza dal 13 febbraio 2010.

**COMUNE DI MOTTA VISCONTI**

(PROVINCIA DI MILANO)

COMUNE DI MOTTA VISCONTI  
delibera G.C. n. 14 del  
\* \* \* \* \*  
ALLEGATO ..... 05.02.2010

**CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI SITI NELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO PER ATTIVITA' DI LIBERA**

**PROFESSIONE PERIODO 13.02.2010 – 12.02.2011**

(Scrittura privata non autenticata )

L'anno DUEMILADIECI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la residenza municipale di Motta Visconti nell'Ufficio Segreteria

TRA:

- il Comune di Motta Visconti , rappresentato da Dott.ssa Maddalena Donà in qualità di Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi, Ricreativi che agisce in nome e per conto del Comune di Motta Visconti CF 82000790152 P.IVA 05987050159, di seguito chiamato "Concedente"

E

- la Dott.ssa ILEANA ABBIATI nata a Milano il 16/07/1971 residente in Via Pastore, 15 – Motta Visconti, di seguito chiamato "Concessionario"; in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. Il Comune di Motta Visconti concede alla Dott.ssa Ileana Abbiati, Dottore in Medicina e Chirurgia specializzata in Ostetricia e Ginecologia, in uso i locali adibiti ad ambulatorio medico siti in via Ticino 27 per l'attività di libera professione, secondo le seguenti condizioni:
  - a) La Dott.ssa Ileana Abbiati utilizzerà la predetta struttura pubblica secondo il calendario stabilito in accordo con l'Amministrazione Comunale, per un giorno la settimana, il MARTEDI', per 5 ore e trenta la settimana, nella fascia oraria compresa tra le 15,00 e le 20,30.

b) I locali vengono concessi per lo svolgimento dell'attività di libera professione che comporta le seguenti attività:

- a. Visite ginecologiche ed ostetriche
- b. Visite endocrinologiche-ginecologiche
- c. Menopausa
- d. Contraccezione
- e. Ecografie
- f. Consulenza in sessuologia e rapporti di coppia
- g. Prevenzione tumori mediante paptest ed eventuali esami di II° livello,

E' esclusa ogni possibilità di sub concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;

- c) Su richiesta della Dott.ssa Ileana Abbiati e dietro autorizzazione degli organi comunali competenti, previa verifica della disponibilità d'uso, potrà essere variato l'orario e/o il giorno di utilizzo.
- d) Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.
- e) Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto.
- f) L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del Concessionario lasciati presso i locali dati in comodato d'uso. A tale scopo il Concessionario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza

stipulata con ..... per ....., contestualmente alla stipula della presente convenzione.

- g) Il Concessionario si preoccuperà del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di cui sopra.
- h) Il Concessionario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della concessione ( così come disciplinato al successivo punto 2) nello stesso stato in cui sono stati ricevuti e così come risulta dal verbale di consegna redatto in data \_\_\_\_\_ tra l'Ufficio Tecnico Comunale ed il Concessionario.
- i) Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Motta Visconti ed essere rimosse a loro cura e spese al termine della concessione.
- j) Nel caso di smarrimento da parte del Concessionario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Concedente .
- k) La quota forfetaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Motta Visconti, viene fissata in € 3.850,00 annue a titolo di rimborso per le spese fisse a carico dell'Amministrazione Comunale e meglio descritte al precedente punto e). Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del Concessionario. Il versamento della quota, calcolata come sopra, avverrà in due rate di € 1.925,00 ciascuna : la prima entro il mese di febbraio 2010, la seconda entro il mese di settembre 2010;

In caso di necessità di maggiore utilizzo la relativa richiesta andrà presentata al settore competente che la assentirà alle condizioni di cui al presente atto;

2. La presente Convenzione decorre dal 13 febbraio 2010 e avrà durata di un anno, fino al 12 febbraio 2011. E' possibile il rinnovo su iniziativa di una delle due parti concordandone le condizioni almeno un mese prima della scadenza.
3. Le parti convengono di modificare e/o integrare la presente Convenzione in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.
4. Le spese e le tasse del presente atto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del Concessionario.

LETTO,CONFERMATO E SOTTOSCRITTO dalle parti che rinunciano alla presenza dei testimoni.

IL CONCEDENTE

\_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_



## Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. **20**

Oggetto: CONVENZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO PERIODO 13.02.2010-12.02.2011.

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
-------------------	--------------------------	------------

Ufficio Proponente (AA.SS. e Pubblica Istruzione)

05/02/2010



Parere Favorevole.

Dr.ssa Maddalena Donà

Copia

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Laura Cazzola

IL SEGRETARIO  
F.to Dr. Fabio Todaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal *11 FEB 2010* come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contestualmente comunicata in elenco con lettera n. *H* in data *11 FEB 2010* ai sig.ri Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 , comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
F.to Dr. Fabio Todaro

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_  
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134

√ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)

Li *11 FEB 2010*

*ftc*  
IL SEGRETARIO  
Dr. Fabio Todaro

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge 445/2000.

Li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO  
Dr. Fabio Todaro