

C.C. 77      Oggetto: Approvazione Regolamento edilizio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Il Sindaco dà lettura del punto 18) all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento edilizio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni". Indi precisa che in ordine al regolamento in questione non è stata presentata alcuna osservazione, salvo l'ASL che ha puntualizzato una serie di richieste. Ciò precisato, chiede se ci sono eventuali richieste di chiarimento.

Il Consigliere De Giovanni, riferendosi a quanto discusso nella Conferenza dei Capigruppo, chiede chiarimenti in merito all'osservazione da lui fatta riguardante l'articolo 18 del regolamento.

Il Sindaco spiega che una delle richieste fatte dall'ASL riguarda l'articolo 18 del regolamento edilizio che disciplina l'installazione di condizionatori, caldaie e altre apparecchiature tecnologiche. Dà quindi lettura di quanto richiesto a tal uopo dall'ASL qui di seguito trascritto: "Al punto 2 indicare che l'installazione degli impianti di condizionamento ambientale deve avvenire nel rispetto dei requisiti del R.L.I. e delle norme di buona tecnica vigenti e che l'allontanamento dell'aria viziata deve avvenire oltre il tetto ed a conveniente distanza (mt. 5,00) da aperture finestrate". Aggiunge che il Consigliere De Giovanni diceva che quanto prescritto dall'ASL può diventare un problema perché i normali condizionatori di casa spesso non hanno la potenza per lanciare l'aria viziata oltre il tetto della casa nel caso di condomini. Pertanto ci si è accordati con il Responsabile del Settore competente affinché invii un quesito specifico all'ASL per capire se quanto da loro prescritto è riferibile a tutti gli impianti di condizionamento o solo a quelli di una certa potenza. Assicura che non appena l'ASL fornirà la risposta ne verrà data comunicazione al Consiglio Comunale. Conclude dicendo per ora il Consiglio Comunale non può che prendere atto di quanto prescritto dall'ASL con la nota pervenuta al protocollo comunale il 28/04/2009, atti n. 5180.

Il Consigliere De Giovanni fa dichiarazione di voto dicendo che per la succitata motivazione il suo gruppo consiliare voterà contro l'approvazione del punto in trattazione.

Il Sindaco, pur condividendo la segnalazione fatta dal Consigliere De Giovanni, ribadisce che il Comune nell'approvare il Regolamento Edilizio non si può esimere dal recepire quanto prescritto dall'ASL. Precisa che l'ASL fa riferimento al Regolamento locale d'Igiene, però in effetti non viene specificata la tipologia dell'impianto di condizionamento. Ciò precisato, pone in votazione l'approvazione del Regolamento Edilizio, opportunamente integrato con le prescrizioni formulate dall'ASL – Dipartimento di prevenzione medica di Parabiago.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, come sopra riportati, ai fini dell'estensione legale del presente atto, in conformità a quanto disposto dall'articolo 54, comma 4 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento edilizio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni", nonché l'unita bozza del regolamento di cui trattasi;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Sigg. Scamarda, Arsoni e Possi) e n. 2 voti contrari (Consiglieri Sigg. De Giovanni e Brunato),

#### DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento edilizio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni", nonché l'unita bozza del regolamento di cui trattasi;
- Di dare mandato ai competenti uffici relativamente agli adempimenti di cui alla Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento Edilizio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni

**IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

## PREMESSO

- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n 48 del 28.06.2003, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n 51 del 05.05.2006, esecutiva ai sensi di legge, era stata approvata modifica al Regolamento Edilizio Comunale in seguito a intervenute modifiche all'art. 81 della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n 31 del 26.06.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Motta Visconti;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n 74 del 15.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'esame delle osservazioni – controdeduzioni e alla approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Motta Visconti costituito da documento di piano, piano delle regole e piano dei servizi;
- ✓ che in data 20.04.2009 protocollo comunale n 5180 è pervenuto parere della Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Milano n 1 chiedendo l'allineamento ai contenuti del vigente regolamento locale d'igiene di alcuni articoli;

## DATO ATTO

che il Settore Gestione del Territorio ha recepito nel testo allegato alla presente proposta le indicazioni della Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Milano n 1, oltre ad aver introdotto quanto contenuto nel protocollo d'intesa sottoscritto con l'A.S.L. per la prevenzione delle cadute dall'alto e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 17 del 09.02.2009, esecutiva ai sensi di legge;

## RILEVATO

- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n 37 del 27.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il regolamento edilizio;
- ✓ che in data 04.05.2009 veniva data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- ✓ che il deposito presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni iniziava in data 05.05.2009 e terminava in data 20.05.2009;
- ✓ che dal 21.05.2009 al 04.06.2009 potevano essere presentate osservazioni;
- ✓ che non sono pervenute osservazioni come da dichiarazione dell'ufficio messi resa in data 25.06.2009;

## DATO ATTO

che il regolamento edilizio comunale disciplina, in conformità alla normativa vigente e alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti:

- a) le modalità di compilazione dei progetti di opere edilizie, nonché i termini e le modalità per il rilascio del permesso di costruire, ovvero per la presentazione della denuncia di inizio attività;
- b) le modalità di compilazione dei progetti di sistemazione delle aree libere da edificazione e delle aree verdi in particolare e le modalità per la relativa valutazione;
- c) le modalità per il conseguimento del certificato di agibilità;
- d) le modalità per l'esecuzione degli interventi provvisori di cantiere, in relazione alla necessità di tutelare la pubblica incolumità e le modalità per

l'esecuzione degli interventi in situazioni di emergenza;

- e) la vigilanza sull'esecuzione dei lavori, in relazione anche alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza;
- f) l'apposizione e la conservazione dei numeri civici, delle targhe con la toponomastica stradale, delle insegne, delle strutture pubblicitarie e di altri elementi di arredo urbano;
- g) le norme igieniche di particolare interesse edilizio, in armonia con il regolamento locale di igiene;
- h) la composizione e le attribuzioni della commissione territorio e ambiente e della commissione del paesaggio;
- i) le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici;

**VISTO**

- il parere di rito;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**PROPONE**

1. Di approvare ai sensi della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni il regolamento edilizio comunale nel testo allegato alla presente deliberazione
2. Di dare mandato ai competenti uffici relativamente agli adempimenti di cui alla Legge Regionale n 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Motta Visconti, 25.06.2009

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio  
Geom. Alberico Damaris Barbara