

Oggetto Aggiornamento per l'anno 2010 delle tariffe per monetizzazione di aree standard relative alle pianificazioni esecutive: proposta al Consiglio Comunale.

La Giunta Comunale

Premesso ✓ che con atto di Consiglio Comunale n 76 del 15.12.2008, esecutivo ai sensi di legge, veniva adeguato l'importo unitario per la monetizzazione in funzione della rivalutazione monetaria in base agli indici ISTAT ad € 31,64 al mq per l'anno 2009;
✓ che nella deliberazione sopra richiamata veniva prevista una modalità di calcolo basata sulla applicazione di algoritmo con aumento degli importi unitari per la monetizzazione in dipendenza inversa alla quantità di area ceduta;

Ritenuto necessario procedere per l'anno 2010 all'adeguamento agli indici ISTAT dell'importo unitario per la monetizzazione vigente pari ad € 31,64 al mq;

Considerato che ai sensi della normativa vigente "la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipula i lottizzanti corrispondano al Comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree";

Dato atto che l'Amministrazione Comunale è tenuta, nel caso accetti la proposta di monetizzazione da parte del proponente, all'acquisto di altre aree necessarie per le spese di urbanizzazione primaria e per le attrezzature pubbliche e di uso pubblico;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, l'Amministrazione Comunale, cui spetta l'approvazione degli atti urbanistici esecutivi, ha il potere discrezionale di:
✓ far prevedere la cessione diretta delle aree standard dovute per legge all'interno del comparto;
✓ far prevedere la cessione diretta delle aree standard dovute per legge all'esterno del comparto;
✓ prevedere la monetizzazione delle aree standard;

Dato atto che l'applicazione degli algoritmi proposti prevede un aumento degli importi unitari per la monetizzazione in dipendenza inversa alla quantità di area ceduta;

Visti ✓ il D.lgvo n 267/2000;
✓ gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di prendere atto di quanto in premessa.

Di approvare l'importo unitario di monetizzazione delle aree standard rivalutato con l'utilizzo degli indici ISTAT a €/mq 31,70 per l'anno 2010.

Di rendere

con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, tenuto conto che trattasi di atto propedeutico alla formazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010.