

**OGGETTO: Aggiornamento agli indici ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2010: proposta al Consiglio Comunale.**

La Giunta Comunale

**PREMESSO** che con atto di Consiglio Comunale n. 77 del 15.12.2008, esecutivo ai sensi di legge, venivano determinati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2009;

**RICHIAMATA** la legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, che all'art. 44, comma 1 prevede che tali oneri siano oggetto ogni 3 anni di aggiornamento da parte dei comuni;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'aggiornamento mediante applicazione di coefficienti di rivalutazione ISTAT per l'anno 2010;

**DATO ATTO** che la variazione Istat è pari allo 0,2%;

**VISTA** la tabella allegata sub a) al presente atto a formare parte integrante e sostanziale dove vengono indicati gli importi aggiornati da versare all'Ente per le urbanizzazioni primarie e secondarie a decorrere dal 1 gennaio 2010;

Visti

- Il D. Lgs. n 267/2000;
- I pareri di rito;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

**DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria agli indici ISTAT mediante applicazione di coefficienti di rivalutazione.

**DI DARE ATTO** che il prospetto con l'adeguamento, testè applicato, è allegato sub a) al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, con indicazione degli importi unitari per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle zone urbanistiche comunali come definite dal vigente Piano di Governo del Territorio.

**DI DARE ATTO** che gli importi unitari adeguati verranno applicati alle pratiche presentate al protocollo dell'Ente dal 1 gennaio 2010.

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione esercizio 2010.

## ONERI UNITARI PER URBANIZZAZIONE PER ANNO 2010

<b>PROSPETTO A - Residenza</b>				
Zone PGT	nuove costruzioni demolizioni/ricostruzioni		Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art. 17 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	
	primarie (EURO/mc)	secondarie (EURO/mc)	primarie (EURO/mc)	secondarie (EURO/mc)
<b>Centro storico</b>	5,01	18,04	3,01	9,02
<b>Tessuto residenziale consolidato</b>	6,01	18,04	3,01	9,02
<b>Tessuto residenziale di trasformazione, area di trasformazione residenziale e area di trasformazione residenziale ed espansione</b>	8,02	18,040	4,01	9,02

<b>PROSPETTO B - Industria/artigianato - industria alberghiera - attività commerciali/direzionali</b>						
Destinazioni	nuove costruzioni demolizioni/ricostruzioni			Interventi di ristrutturazione e risanamento		
	primarie (EURO/mq)	secondarie (EURO/mq)	rifiuti (EURO/mq)	primarie (EURO/mq)	secondarie (EURO/mq)	rifiuti (EURO/mq)
<b>Industria e artigianato</b>	12,02	19,04	4,01	6,01	10,02	2,00
<b>Industria alberghiera</b>	22,04	41,08		10,02	19,04	
<b>Attività commerciale e direzionale</b>	53,11	16,03		25,05	8,02	
<b>Campeggi</b>	140,28	70,14		66,13	32,06	

<b>PROSPETTO C - Opere di interesse generale</b>				
Destinazioni	nuove costruzioni demolizioni/ricostruzioni		Interventi di ristrutturazione e risanamento	
	primarie (EURO/mq)	secondarie (EURO/mq)	primarie (EURO/mq)	secondarie (EURO/mq)
<b>Attrezzature culturali sanitarie e assistenziali</b>	9,02	10,02	5,01	5,01
<b>Attrezzature sportive</b>	4,01	1,50	2,00	1,00
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b>	14,03	15,03	7,01	8,02