

Oggetto: Programma delle alienazioni dei beni immobili. Proposta al Consiglio Comunale.

La Giunta Comunale

PREMESSO

- che con atto di Consiglio Comunale n 69 del 29.11.2004, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- che a norma del suddetto regolamento il Comune programma le alienazioni che intende avviare nel corso dell'esercizio finanziario di riferimento come atto fondamentale programmatico ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera l del D.lgvo 267 del 18 agosto 2000;
- che la legge 6 agosto 2008 n 133 di conversione del decreto – legge 25 giugno 2008 n 112 ad oggetto “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” ha evidenziato la volontà di giungere a una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare degli Enti, strategico sia per la gestione corrente sia per quella investimenti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale n 34 del 11.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma delle alienazioni dei beni immobili anno 2009 dove risultava iscritta la proprietà in Via Roma n 21 e reiscritto il sedime di terreno in Via S. Giovanni n 58;
- che con Determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. di registro generale 430 del 24.09.2008 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in Via Roma n. 21 pubblicata dal 30.09.2008 al 30.10.2008 con gara in data 31.10.2008;
- che tale gara è andata deserta e che sono in corso di valutazione procedure con l'ALER di Milano così come sono in corso le procedure per l'alienazione del sedime sopra citato;

RILEVATO

che per tali beni risultavano già allegate e approvate alle deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate idonee perizie di stima a firma del Responsabile Settore Gestione del Territorio;

DATO ATTO

che le alienazioni di beni ai sensi dell'articolo 53 comma 6 del D.L.vo 163/2006 e in generale alle alienazioni disciplinate da leggi speciali vigenti in materia non rientrano nel regolamento di alienazione dei beni immobili dell'Ente così come previsto all'articolo 23 del regolamento medesimo;

VISTO

l'art. 58 comma 2 della Legge n 133/2008 nel quale viene previsto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica costituendo variante allo strumento urbanistico senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale;

VISTO

l'inventario dei beni immobili dell'Ente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 129 del 18.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, dal quale risultano iscritte le proprietà comunali e le destinazioni urbanistiche, oltre all'elenco delle aree concesse dal Comune nell'ambito di piani di edilizia economica e popolare in diritto di superficie;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI PROPORRE al Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n 133/2008 di dare atto che non risultano iscritti beni immobili di proprietà del Comune di Motta Visconti nel programma delle alienazioni per l'anno 2010.

DI RENDERE con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgvo 267 del 18 Agosto 2000, in quanto trattasi di atto propedeutico alla approvazione del bilancio di previsione.