

OGGETTO: Aree per l'edilizia economica e popolare da assegnare in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Verifica delle entità per l'anno 2010: proposta al Consiglio Comunale.

La Giunta Comunale

VISTO l'art. 172 comma 1 lettera c) che prevede tra gli allegati al bilancio di previsione: omissis..... - c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che la verifica effettuata in merito a tale disposizione ha evidenziato che questo Comune non dispone, al momento di aree e di fabbricati da assegnare e che pertanto non ricorrono i presupposti per adottare la suddetta determinazione con riferimento al piano di governo del territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 15.12.2009, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI

- la vigente Legislazione urbanistica statale e regionale;
- gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI PROPORRE al Consiglio Comunale di dare atto che non sono presenti aree da assegnare sul territorio comunale con tale destinazione urbanistica e che pertanto non deve essere individuato il prezzo di cessione.

DI RENDERE Con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto propedeutico alla approvazione del bilancio di previsione.