

COMUNE di MOTTA VISCONTI

Provincia di Milano

* * *

ACCORDO PER L'USO DI LOCALI SITI NELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SAN GIOVANNI PER LO SVOLGIMENTO DI CORSI DI DANZA.

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di ottobre nella casa municipale sita in Piazza San Rocco al civico nr. 9 A, sono personalmente comparsi:

- il Comune di Motta Visconti, rappresentato dalla dott.ssa Maddalena Donà, nata ad Abbiategrasso il 19/9/1966, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Motta Visconti (codice fiscale 82000790152) in qualità di Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi e Ricreativi, giusto decreto sindacale nr. 15 del 10/06/2009;
- il Sig. Costa Antonio, nato a Casorate Primo (Pv) il 25/10/1982, residente ad Abbiategrasso (Mi) in Via Poscallo, 1, che interviene in questo atto in qualità di Presidente dell'A.S.D. SalsaGAME, con sede legale a Settimo Milanese (Mi) in Via Murri, 8

Premesso

- che con determinazione registro di settore n. 67 del 22/09/2011 adottata dal Responsabile del Settore AA.SS./Educativi/Ricreativi è stato concesso all'A.S.D. SalsaGAME di Settimo Milanese (Mi) l'utilizzo dei locali siti nello stabile di proprietà comunale di Via San Giovanni per lo svolgimento di corsi di ballo.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

il Comune di Motta Visconti concede al Sig. Costa Antonio dell'A.S.D. SalsaGAME di Settimo Milanese, in uso i locali del Centro Civico Comunale "C. Rambaldi" di Via San Giovanni per lo svolgimento di corsi di ballo caraibico, secondo le seguenti condizioni: il Sig. Costa Antonio utilizzerà la predetta struttura pubblica un un giorno la settimana : il martedì dalle ore 21,00 alle ore 23,00.

Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.

I locali vengono concessi per lo svolgimento di corsi di ballo caraibico.

E' esclusa ogni possibilità di sub concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione.

Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali del Centro Civico Comunale "C. Rambaldi", nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento del corso di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del Concessionario lasciati presso i locali dati in comodato d'uso. A tale scopo il Concessionario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza.

Il Concessionario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della concessione nello stato in cui sono stati ricevuti.

Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Motta Visconti ed essere rimosse a loro cura e spese al termine del presente accordo.

Nel caso di smarrimento da parte del Concessionario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Affari Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Concedente.

L'utilizzo dei locali del Centro Civico comunale è concesso a fronte del pagamento da parte del concessionario di una quota calcolata in base a quanto disposto dalla Delibera G.C. n. 20/2011 fissata in € 2.193,73 da versarsi con le seguenti modalità : il 25% pari a €548,43 da versarsi all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, e rate di € 548,43 entro il 31/12/2011, €543,43 entro il 31/03/2012 e €548,44 entro il 30/06/2012.

Il presente accordo decorre dal mese di SETTEMBRE 2011 e avrà durata fino al mese di GIUGNO 2012, comunque fino alla concorrenza di complessive massime nr. 74 ore di utilizzo.

E' possibile il rinnovo su iniziative di una delle due parti concordandone le condizioni prima della scadenza.

Le parti convengono di modificare e/o integrare il presente accordo in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.

Le spese e le tasse connesse all'attuazione del presente accordo, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del Concessionario.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO dalle parti che rinunciano alla presenza dei testimoni.

Il Concedente

Il Responsabile di Settore

(Donà dott.ssa Maddalena)

Il Concessionario

per A.S.D. SalsaGAME

(Costa Antonio)