

Contributi prima casa – 10 ° bando

Regione Lombardia ha approvato, con DDUO n. 11477 del 12.11.2010, il bando che eroga un contributo una tantum per l'acquisto, la costruzione e il recupero edilizio della prima casa. Il contributo avrà un importo variabile, calcolato in base al valore dell'alloggio. È previsto un contributo aggiuntivo per le abitazioni certificate ad alta efficienza energetica.

Destinatari

Possono richiedere il contributo:

- giovani coppie sposate tra il **1° luglio 2009 e il 30 giugno 2011** e i cui componenti non abbiano compiuto i 40 anni alla data di presentazione della domanda
- gestante sola
- genitore solo con uno o più figli minori a carico
- nuclei familiari con almeno tre figli (i genitori devono essere sposati).

L'**indicatore ISEE**, riferito ai redditi e patrimoni del 2009, **non deve superare i 35.000 euro**.

Requisiti da possedere alla data di presentazione della domanda

I componenti del nucleo familiare devono:

- essere cittadini italiani o dell'Unione Europea o extra-comunitari con carta/permesso di soggiorno almeno biennale e regolare lavoro autonomo/dipendente. È sufficiente che lavori uno solo dei componenti del nucleo familiare;
- non aver usufruito di altre agevolazioni per le stesse finalità previste dal bando;
- non possedere altro alloggio adeguato in Lombardia.

La condizione di gestante sola dovrà essere verificabile al 31 gennaio 2011.

Inoltre, tra il 1° luglio 2009 e il 30 giugno 2011:

- **le giovani coppie** devono essersi sposate con rito civile o religioso concordatario
- **tutte le categorie** devono:
 - o avere acquistato l'alloggio a titolo oneroso (sono esclusi donazioni, lasciti, eredità); fa fede la data di stipula dell'atto notarile di acquisto. In alternativa, possedere un alloggio costruito da un'impresa privata su un terreno di proprietà del richiedente o oggetto di recupero edilizio; in questi due casi fa fede la data di rilascio del certificato di abitabilità
 - o avere stipulato un contratto di mutuo o finanziamento di durata non inferiore a 5 anni
 - o risiedere nell'alloggio oggetto di contributo (questa condizione non è richiesta per il personale delle Forze Armate e della Polizia).

Caratteristiche dell'alloggio

L'alloggio deve :

- non essere di lusso
- avere le caratteristiche che consentono le agevolazioni fiscali per la "prima casa"
- avere un valore d'acquisto, costruzione o recupero edilizio compreso tra **25.000 e 280.000 euro**
- essere di proprietà di uno o più componenti del nucleo familiare per almeno il 50% (gli eventuali altri comproprietari, se diversi dai componenti della famiglia dichiarata, devono avere un legame di parentela/affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado).

Caratteristiche del mutuo o del finanziamento

Il mutuo o il finanziamento deve:

- essere intestato a uno o più componenti del nucleo familiare per almeno il 50% (gli eventuali altri comproprietari, se diversi dai componenti della famiglia dichiarata, devono avere un legame di parentela/affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado)
- avere durata **non inferiore a 5 anni**
- essere stato acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto di agevolazione
- avere un importo compreso **tra 25.000 e 280.000 euro**.

Il valore e la "certificazione energetica" devono risultare:

- nell'atto notarile di compravendita per gli acquisti
- nel contratto di finanziamento e/o costruzione per gli alloggi autocostruiti e i recuperi edilizi.

Calcolo del contributo

Il contributo è così calcolato:

- **5.000 euro** per alloggi del valore compreso tra € 25.000 e € 100.000
- **5.500 euro** per alloggi del valore compreso tra € 100.000,01 e € 200.000
- **6.000 euro** per alloggi del valore compreso tra € 200.000,01 e € 280.000.

Per gli alloggi **certificati ad alta efficienza energetica** il contributo è aumentato di **1.000 euro** per la classe certificata **tipo "B"** e di **2.000 euro** per la classe certificata **tipo "A"**.

Presentazione della domanda

La domanda deve essere compilata presso uno dei CAAF o altri soggetti convenzionati con la Regione Lombardia **dal 1° dicembre 2010 al 31 gennaio 2011 compreso** da uno dei componenti il nucleo familiare intestatario o cointestatario dell'alloggio.

La domanda deve essere firmata dal dichiarante che autocertifica i dati.

Il rimborso per il servizio prestato dal CAAF o altro soggetto convenzionato non può superare i 12 euro (IVA inclusa).

Graduatorie

Entro 90 giorni dalla chiusura del bando saranno approvate **due graduatorie delle domande valide**, una per le giovani coppie e una per le altre categorie.

Le graduatorie saranno ordinate in funzione del grado di precarietà e di non certezza di continuità di reddito del nucleo familiare, dato anche dalla presenza di un familiare con un contratto di lavoro "atipico" e, a parità di condizione lavorativa, secondo il valore crescente dell'ISEE.

Informazioni

Antonio Carofaniello	tel. 02 6765 4426	antonio_carofaniello@regione.lombardia.it
Emanuele Busconi	tel. 02 6765 2878	emanuele_busconi@regione.lombardia.it
Roberto Nebuloni	tel. 02 6765 2866	roberto_nebuloni@regione.lombardia.it
Laura Berardino	tel. 02 6765 2726	laura_berardino@regione.lombardia.it

Fonte

Direzione Generale Casa

DDUO n. 11477 del 12.11.2010 - BURL n. 47 del 23.11.2010 - 1° supplemento straordinario

Per informazioni dettagliate si rimanda alla lettura integrale del bando.

Sede Territoriale di Milano

Via F. Filzi, 22 - Via Taramelli, 20 - Fax 02.6765.5503

spazioRegione spazioregione_milano@regione.lombardia.it

www.spazio.regione.lombardia.it - www.regione.lombardia.it