

	Comune di Motta Visconti	Numero 13	Data 27/02/2019	Prot.
--	---------------------------------	---------------------	---------------------------	--------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART 5 COMMA 5 DELLA L.R. N 31/2014.APPROVAZIONE

Originale

Seduta straordinaria/ordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno 2019 addì 27 del mese di Febbraio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
DE-GIULI PRIMO PAOLO	Sindaco	SI
MARINI IVAN	Consigliere_Ass	NO
CONTI MASSIMILLA	Consigliere	AG
POSSI MARIA LUISA	Vicesindaco	SI
MAGGI FEDERICO	Consigliere	SI
ARSONI ENRICO	Consigliere	SI
LODI PASINI SILVIA	Consigliere	SI
MALDIFASSI NICOLO'	Consigliere	SI
DOLDI ALBERTO	Consigliere	SI
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
CAZZOLA LAURA	Consigliere	AG
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere	SI
FUSI CRISTIANA	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. DOTT. FABIO TODARO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Sig. DE-GIULI PRIMO PAOLO – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART 5 COMMA 5 DELLA L.R. N 31/2014.APPROVAZIONE

Il Segretario Comunale provvede all'appello nominale a seguito del quale risultano assenti giustificati i Consiglieri Comunali Conti Massimilla e Cazzola Laura e l'Assessore Marini Ivan. Presenti 10. Assenti 3.

Sono presenti gli Assessori esterni dott.ssa Patrizia Galati e De Giovanni Angelo.

Il Sindaco, accertata la presenza del numero legale, dà lettura del punto 1) iscritto all'ordine del giorno ad oggetto: "Proroga della validità del Documento di piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014. Approvazione".

Il Segretario comunale, su invito del Sindaco, relaziona sull'argomento

Il Consigliere Morici non ha nulla da eccepire sulla proposta di proroga del Documento di piano del P.G.T. vigente. Resta però il dato di fondo secondo cui da cinque anni è prevista la revisione del P.G.T., mai fatta. Oserebbe dire, per fortuna, visto che ci si ritrova a scadenza di mandato a prorogare il P.G.T. approvato dall'Amministrazione Cazzola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

PRESO ATTO che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 15.12.2008 - pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi - n. 36 del 09.09.2009;

Preso atto altresì che:

- con atto n 81 del 26.06.2013 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento relativo al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, e successive modifiche e integrazioni unitamente alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), disponendo di raccogliere le istanze di tutti gli attori coinvolti nel processo;
- con atto n 64 del 29.04.2014 la Giunta Comunale ha approvato le linee strategiche per la formazione del Piano di Governo del Territorio 2014;

Vista la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" laddove all'art. 1 dispone che "...gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell' articolo 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), sotto utilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l' articolo 4-quater della legge

regionale 5 dicembre 2008, n. 31 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale).”

Visto che la citata legge regionale n. 31/2014 dispone in particolare:

- il comma 4, laddove è previsto che “Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente.”
- il comma 5, laddove è previsto che “ I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla l.r. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; tale procedura si applica anche ai comuni sottoposti alla procedura di commissariamento di cui all'articolo 25 bis della l.r. 12/2005. La validità dei documenti comunali di piano, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, è prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento.”

Preso atto che Regione Lombardia ha approvato le integrazioni del PTR come previsto dal comma 1 , art. 5 Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, con d.c.r. n. 411/2018 e non ha ancora concluso l'iter del PTR la cui efficacia avverrà con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, con conseguente slittamento di tutti i termini ivi previsti dai commi 2 e 3 della legge sopra citata;

Rilevato che i Comuni che hanno il Documento di Piano del PGT scaduto possono prorogare lo stesso fino alla pubblicazione sul BURL dell'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. n. 31 del 2014, come previsto dall'art. 5 "Norma transitoria" modificato dalla [l.r. n. 17 del 4 dicembre 2018](#);

Considerato che:

- il Documento di Piano del Comune ha raggiunto la data naturale di scadenza il 09.09.2014, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il 15.12.2008 del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul BURL S.I. e Concorsi n° 36 del 09.09.2009;
- il comma 4 dell'art. 8 - Documento di Piano della L.R. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii. così come sostituito dalla L.R. 1/2013 “Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale modifiche alla legge reg. n.12 del 2015” esplicitamente recita: “Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.”;
- con Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva prorogata al 30.05.2017 la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, come aggiornato dalla L.R. 16/2017, dispone che la Regione integri il proprio PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p) della stessa L.R. 31/2014, entro il 31.12.2017;
- conseguentemente le Province e la Città Metropolitana di Milano dovranno adeguare i rispettivi PTCP e il Piano Territoriale Metropolitano alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui all'art. 5 comma 1 della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.;
- successivamente i Comuni dovranno adeguare, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.;

Dato atto che Regione Lombardia sta completando il percorso per l'integrazione del proprio PTR (Piano Territoriale Regionale) e che, di riflesso, la Città Metropolitana di Milano non ha adeguato il Piano Territoriale Metropolitano ed i Comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. come previsto all'art. 5 comma 3 della L.R. n. 31/2014, modificata dalla L.R. n. 16/2017;

Considerato che:

- ✓ il documento di piano, elemento strategico del Piano di Governo del Territorio, dovrà essere rinnovato per decorrenza dei cinque anni di validità. Il Piano approvato efficace dal 2009 ha trovato poca applicazione a seguito della grave crisi economica che certamente ha sospeso se non annullato le iniziative edilizie previste. La sua revisione deve essere il momento per fare un'attenta analisi che alla luce della crisi in corso individui nuovi orizzonti;
- ✓ nelle more del percorso di formazione e approvazione della variante del Piano di Governo del Territorio, è stata valutata positivamente l'opportunità di avvalersi della facoltà di proroga della validità del documento di piano, prevista all'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 come modificata dalla L.R. n. 16/2017, sino a 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale (fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge), ossia di modificare il documento di piano vigente nel rispetto del principio fondamentale che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;

Richiamate:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale modifiche alla legge reg. n. 12 del 2015";
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 "Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Acquisito il pareri di regolarità tecnica del presente atto, parere reso ai sensi dell'art. 49 e art. 153, 5° comma del D.L.vo n 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di prorogare, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16 e con effetto dalla data di esecutività della presente deliberazione, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia

di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero.

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale.

Di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134 del T.U. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, T.U. n 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / 16

Ufficio Proponente: **LL.PP. - Man. Dem. e Patrim**

Oggetto: **PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART 5 COMMA 5 DELLA L.R. N 31/2014.APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole.

Data 22/02/2019

Il Responsabile di Settore
geom Damaris Barbara Alberico

Il Presente processo verbale, previa lettura, è stato confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
DE-GIULI PRIMO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;3737432
DE-GIULI PRIMO PAOLO;2;4643832

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 27/02/2019

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART 5 COMMA 5 DELLA L.R. N 31/2014.APPROVAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 08/03/2019 al 23/03/2019 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il giorno 18/03/2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TODARO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TODARO FABIO;1;3737432