



**COMUNE DI MOTTA VISCONTI**  
**PROVINCIA DI MILANO**  
P.zza San Rocco n°9  
**Settore Finanziario Servizio Tributi**



Regione Lombardia



Parco del Ticino

# **INFORMAZIONE AI CONTRIBUENTI**

## **ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI**

### **IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2011**

**Il Comune di Motta Visconti ha confermato per l'anno 2011, le seguenti aliquote:**

- **7‰** aliquota ordinaria;
- **6‰** aliquota per gli immobili adibiti ad abitazione principale e pertinenze dell'abitazione principale;
- **4‰** aliquota per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari, a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 o interventi finalizzati al recupero d'immobili d'interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti. I soggetti passivi possono usufruire dell'agevolazione prevista sino ad un massimo di tre anni dall'inizio dei lavori. Tale agevolazione è subordinata alla comunicazione d'inizio lavori all'ufficio tributi; parimenti deve essere comunicata all'ufficio la fine lavori.

La detrazione spettante alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale per l'anno 2011 è fissata nella misura di 104,00 euro.

## **ESCLUSIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE**

**SI RICORDA CHE A DECORRERE DALL'ANNO 2008 IN VIRTÙ DEL DECRETO LEGGE N. 93 DEL 27**

**MAGGIO 2008 È ESCLUSA DALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, L'UNITÀ**

**IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE, INTENDENDOSI PER TALE QUELLA**

**NELLA QUALE IL SOGGETTO PASSIVO HA LA RESIDENZA ANAGRAFICA.**

**Sono considerati abitazione principale e pertanto saranno escluse dall'imposta comunale sugli immobili le seguenti fattispecie:**

- Gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado ascendenti e discendenti (genitori – figli), collaterali di secondo grado (fratelli e sorelle), affini di primo grado (suocero- suocera, genero – nuora, figli del coniuge) purché anagraficamente residenti nelle stesse.
- L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

per i casi di cui sopra è necessario presentare all'ufficio tributi, entro 30 giorni dalla data in cui l'immobile è concesso in uso gratuito o dalla data in cui l'anziano o disabile ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario una comunicazione nella quale sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile, il soggetto proprietario ed il soggetto cui l'immobile è concesso, con l'indicazione del grado di parentela. Alla comunicazione relativa all'uso gratuito deve essere allegata la comunicazione di cessione del fabbricato, ai sensi dell'art. 12 della Legge 191/78.

**La comunicazione ha effetto anche per gli anni successivi semprechè non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati, che dovranno essere comunicati dal soggetto passivo.**

**Inoltre sono escluse dall'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili le pertinenze. Si informa che sono considerate pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 (limitatamente ad una sola unità per ogni categoria utilizzate dal proprietario).**

È altresì esclusa dall'imposta comunale sugli immobili in quanto considerata abitazione principale, l'unità immobiliare del soggetto passivo ICI che, a seguito di provvedimento giudiziale di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulti assegnatario della casa coniugale. Ciò a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nel comune di Motta Visconti.

**L'imposta continuerà ad essere dovuta dai titolari di abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi anche la detrazione di 104,00 euro.**

L'imposta è ridotta del cinquanta per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Per l'individuazione delle condizioni di inagibilità o inabitabilità si rimanda all'art. 6 del vigente regolamento consultabile anche sul sito del comune [www.comune.mottavisconti.mi.it](http://www.comune.mottavisconti.mi.it)

## PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI

L'art. 37 commi 53, 54 del D. Lgs 223/2006 e s.m.i. ha abrogato l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI a partire dall'anno 2008.

La dichiarazione non deve essere più presentata quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta comunale dipendono da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 463, relativo alla disciplina del modello informatico (MUI).

**Per le ipotesi in cui permane l'obbligo della dichiarazione si consiglia di consultare le istruzioni per la compilazione disponibili sul nostro sito o sul sito del Ministero delle Finanze.**

**La dichiarazione deve essere presentata al Comune di Motta Visconti utilizzando i modelli ministeriali entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi. I modelli possono essere scaricati dal nostro sito o da quello del Ministero delle Finanze.**

## VERSAMENTI

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2011 deve essere effettuato in due rate:

- o la prima rata (acconto) entro il 16.06.2011, in misura pari alla metà dell'imposta dovuta, determinata con riferimento alle aliquote e alla detrazione in vigore nell'anno 2010;
- o la seconda rata (saldo) dal 1.12.2011 al 16.12.2011, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, determinata in base all'aliquota ed alle detrazioni applicabili nel 2011.

**Il contribuente può provvedere al versamento dell'imposta dovuta in un'unica soluzione entro il 16.06.2011, applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nel 2011.**

**Il versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:**

**Attraverso il modello F24:**

**compilare la "SEZIONE ICI ED ALTRI TRIBUTI LOCALI"**

**inserire il codice comune F783**

**con i seguenti codici tributo:**

**3901 per l'abitazione principale;**

**3902 per i terreni agricoli;**

**3903 per le aree fabbricabili;**

**3904 per gli altri fabbricati.**

**Attraverso bollettino di conto corrente postale n. 88652870 intestato ad – Equitalia Esatri Spa Motta Visconti – Mi – ICI.**

## BASE IMPONIBILE E DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA

La base imponibile dell'imposta ICI è costituita dal valore dei fabbricati, delle aree fabbricabili e dei terreni agricoli.

**Per i fabbricati**, il riferimento è la rendita risultante in catasto al 1 gennaio dell'anno in corso, rivalutata del 5% e moltiplicata per un coefficiente, determinato in relazione alla tipologia dell'immobile, pari a:

- o 100 per le unità immobiliari classificate nei gruppi catastali A (abitazioni), C (magazzini, depositi, laboratori ecc.) con esclusione delle categorie A/10 e C/1;
- o 50 per le unità immobiliari classificate nel gruppo catastale D (opifici, alberghi, teatri, banche, ecc.) e nella categoria A/10 (uffici e studi privati);
- o 34 per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe)
- o

**Per le aree fabbricabili**, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di riferimento.

S'informa che per l'anno 2011 sono stati determinati i valori delle aree edificabili nelle seguenti misure:

<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	
<i>ZONA PGT</i>	<i>VALORE MERCATO anno 2011 espresso in € /mc</i>
Centro Storico	€. 61,20
Tessuto residenziale consolidato	€. 91,80
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL ancora da attuare	€. 71,40
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL in fase di attuazione	€. 86,70
Area di trasformazione residenziale con intervento diretto convenzionato	€. 81,60
Area di trasformazione residenziale soggetta a piano attuativo	€. 71,40
Area di trasformazione residenziale ed espansione soggetta a piano di lottizzazione convenzionata	€. 76,50
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PEEP in fase di attuazione	€. 51,00

<b>ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</b>	
<i>ZONA PGT</i>	<i>VALORE MERCATO anno 2011 espresso in € /mq</i>
Tessuto industriale - artigianale - commerciale consolidato	€. 66,30
Area di trasformazione produttiva	€. 61,20
Area di trasformazione produttiva con intervento diretto convenzionato	€. 56,10

**Per i terreni agricoli**, la base imponibile è costituita dal reddito dominicale che risulta in catasto al 1 gennaio dell'anno d'imposta, rivalutato del 25% e moltiplicato per 75.

Per determinare l'imposta ICI è necessario moltiplicare la base imponibile del fabbricato, dell'area fabbricabile o del terreno agricolo per l'aliquota vigente deliberata dal Comune, al netto di eventuali detrazioni o riduzioni spettanti.

Il regolamento può essere consultato sul sito del comune [www.comune.mottavisconti.mi.it](http://www.comune.mottavisconti.mi.it) o su quello dell'ANCICNC [www.ancicnc.it](http://www.ancicnc.it)

**Il Servizio Tributi in occasione delle scadenze di pagamento attiva lo sportello ICI al servizio del cittadino.**

**Per rendere più agevole l'accesso a tale servizio è possibile prenotare l'appuntamento telefonando ai seguenti numeri telefonici: 02/90008110 - 02/90008121**

Gli orari di apertura al pubblico sono i seguenti:

Lunedì e Mercoledì dalle 17.00 alle 18.30

Giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e il Sabato dalle 8.00 alle 12.00

Indirizzo e-mail [tributi@comune.mottavisconti.mi.it](mailto:tributi@comune.mottavisconti.mi.it)