

OGGETTO Adeguamento indice ISTAT valore delle aree fabbricabili per l'anno 2010 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) : proposta al Consiglio Comunale

La Giunta Comunale

- Premesso
- ✓ che il D.Lgs. n. 504/1992 istitutivo dell'I.C.I. prevede, tra i vari presupposti di imposta, il possesso dei fabbricati, di aree fabbricabili e terreni agricoli;
 - ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n 75 del 15.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, venivano determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. per l'anno 2009;
- Visto
- l'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili dell'Ente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 16.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, e successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 27.04.2007 e n. 9 del 18.03.2008, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- Ritenuto
- necessario procedere all'adeguamento all'indice ISTAT dei valori delle aree per l'anno 2010;
- Dato atto
- che l'incremento Istat è pari allo 0,2%;
- Visto
- l'art. 5 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili dell'Ente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27.02.2002, esecutiva ai sensi di legge, oggetto di modifica come da proposta approvata con atto di Giunta Comunale n. 219 del 21.12.2005;
- Richiamati
- ✓ il D.Lgs n. 504 del 30.12.1992 con particolare riguardo agli articoli 2 e 5;
 - ✓ il D.lgs n 446 del 15.12.1997 con particolare riguardo all'art. 59 lettera g;
- Considerato
- che si rende necessario fissare i valori delle aree edificabili per l'anno 2010, onde individuare i parametri di riferimento ai fini I.C.I. a seguito dell'adeguamento;
- Visti
- Il D. Lgs. n 267/2000;
 - I pareri di rito;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI PROPORRE al Consiglio Comunale l'adeguamento all'indice ISTAT dei valori al metro quadrato delle aree edificabili ai fini I.C.I. per l'anno 2010 secondo quanto indicato nella tabella allegata alla presente.

Di rendere, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, tenuto conto che trattasi di atto propedeutico alla formazione del Bilancio.

ZONE RESIDENZIALI

<i>ZONA PGT</i>	<i>VALORE MERCATO anno 2010 espresso in € /mc</i>
Centro Storico	€ 60,12
Tessuto residenziale consolidato	€ 90,18
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL ancora da attuare	€ 70,14
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL in fase di attuazione	€ 85,17
Area di trasformazione residenziale con intervento diretto convenzionato	€ 80,16
Area di trasformazione residenziale soggetta a piano attuativo	€ 70,14
Area di trasformazione residenziale ed espansione soggetta a piano di lottizzazione convenzionata	€ 75,15
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PEEP in fase di attuazione	€ 50,10

ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

<i>ZONA PGT</i>	<i>VALORE MERCATO anno 2010 espresso in € /mq</i>
Tessuto industriale – artigianale - commerciale consolidato	€ 65,13
Area di trasformazione produttiva	€ 60,12
Area di trasformazione produttiva con intervento diretto convenzionato	€ 55,11