



COMUNE DI MOTTA VISCONTI
PROVINCIA DI MILANO
P.zza San Rocco n°9
Settore Finanziario Servizio Tributi



Regione Lombardia



Parco del Ticino

INFORMAZIONE AI CONTRIBUENTI

ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI

IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2010

Il Comune di Motta Visconti ha confermato per l'anno 2010, le seguenti aliquote:

- **7‰** aliquota ordinaria;
- **6‰** aliquota per gli immobili adibiti ad abitazione principale e pertinenze dell'abitazione principale;
- **4‰** aliquota per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari, a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 o interventi finalizzati al recupero d'immobili d'interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti. I soggetti passivi possono usufruire dell'agevolazione prevista sino ad un massimo di tre anni dall'inizio dei lavori. Tale agevolazione è subordinata alla comunicazione d'inizio lavori all'ufficio tributi; parimenti deve essere comunicata all'ufficio la fine lavori.

La detrazione spettante alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale per l'anno 2010 è fissata nella misura di 104,00 euro.

ESCLUSIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

SI RICORDA CHE A DECORRERE DALL'ANNO 2008 IN VIRTÙ DEL DECRETO LEGGE N. 93 DEL 27

MAGGIO 2008 È ESCLUSA DALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, L'UNITÀ

IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE, INTENDENDOSI PER TALE QUELLA

NELLA QUALE IL SOGGETTO PASSIVO HA LA RESIDENZA ANAGRAFICA.

Sono considerati abitazione principale e pertanto saranno escluse dall'imposta comunale sugli immobili le seguenti fattispecie:

- Gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado ascendenti e discendenti (genitori – figli), collaterali di secondo grado (fratelli e sorelle), affini di primo grado (suocero- suocera, genero – nuora, figli del coniuge) purché anagraficamente residenti nelle stesse.
- L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

per i casi di cui sopra è necessario presentare all'ufficio tributi, entro 30 giorni dalla data in cui l'immobile è concesso in uso gratuito o dalla data in cui l'anziano o disabile ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario una comunicazione nella quale sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile, il soggetto proprietario ed il soggetto cui l'immobile è concesso, con l'indicazione del grado di parentela. Alla comunicazione relativa all'uso gratuito deve essere allegata la comunicazione di cessione del fabbricato, ai sensi dell'art. 12 della Legge 191/78.

La comunicazione ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati, che dovranno essere comunicati dal soggetto passivo.

Inoltre sono escluse dall'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili le pertinenze. Si informa che sono considerate pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 (limitatamente ad una sola unità per ogni categoria utilizzate dal proprietario).

È altresì esclusa dall'imposta comunale sugli immobili in quanto considerata abitazione principale, l'unità immobiliare del soggetto passivo ICI che, a seguito di provvedimento giudiziale di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulti assegnatario della casa coniugale. Ciò a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nel comune di Motta Visconti.

L'imposta continuerà ad essere dovuta dai titolari di abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi anche la detrazione di 104,00 euro.

L'imposta è ridotta del cinquanta per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Per l'individuazione delle condizioni di inagibilità o inabitabilità si rimanda all'art. 6 del vigente regolamento consultabile anche sul sito del comune www.comune.mottavisconti.mi.it

PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI

L'art. 37 commi 53, 54 del D. Lgs 223/2006 e s.m.i. ha abrogato l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI a partire dall'anno 2008.

La dichiarazione non deve essere più presentata quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta comunale dipendono da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 463, relativo alla disciplina del modello informatico (MUI).

Per le ipotesi in cui permane l'obbligo della dichiarazione si consiglia di consultare le istruzioni per la compilazione disponibili sul nostro sito o sul sito del Ministero delle Finanze.

La dichiarazione deve essere presentata al Comune di Motta Visconti utilizzando i modelli ministeriali entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

I modelli possono essere scaricati dal nostro sito o da quello del Ministero delle Finanze.

VERSAMENTI

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2010 deve essere effettuato in due rate:

- o la prima rata (acconto) entro il 16.06.2010, in misura pari alla metà dell'imposta dovuta, determinata con riferimento alle aliquote e alla detrazione in vigore nell'anno 2009;
- o la seconda rata (saldo) dal 1.12.2010 al 16.12.2010, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, determinata in base all'aliquota ed alle detrazioni applicabili nel 2010.

Il contribuente può provvedere al versamento dell'imposta dovuta in un'unica soluzione entro il 16.06.2010, applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nel 2010.

Il versamento deve essere effettuato al Concessionario per la riscossione – **Equitalia Esatri Spa Motta Visconti – Mi – ICI sul c/c n. 88652870** con apposito bollettino presso qualsiasi ufficio postale.

Il Concessionario Esatri provvederà a recapitare al domicilio dei contribuenti il bollettino per il pagamento, ai soggetti che.

Quanto dovuto a titolo di Imposta Comunale sugli Immobili può essere versato utilizzando il modello F24 inserendo il codice comune F783 ed utilizzando il codice tributo 3901 per l'abitazione principale, 3902 per i terreni agricoli, 3903 per le aree fabbricabili e 3904 per gli altri fabbricati.

BASE IMPONIBILE E DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA

La base imponibile dell'imposta ICI è costituita dal valore dei fabbricati, delle aree fabbricabili e dei terreni agricoli.

Per i fabbricati, il riferimento è la rendita risultante in catasto al 1 gennaio dell'anno in corso, rivalutata del 5% e moltiplicata per un coefficiente, determinato in relazione alla tipologia dell'immobile, pari a:

- o 100 per le unità immobiliari classificate nei gruppi catastali A (abitazioni), C (magazzini, depositi, laboratori ecc.) con esclusione delle categorie A/10 e C/1;
- o 50 per le unità immobiliari classificate nel gruppo catastale D (opifici, alberghi, teatri, banche, ecc.) e nella categoria A/10 (uffici e studi privati);
- o 34 per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe)

Per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di riferimento.

S'informa che per l'anno 2010 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 119 del 23/12/2009, ha determinato i valori delle aree edificabili nelle seguenti misure:

ZONE RESIDENZIALI	
<i>ZONA PGT</i>	<i>VALORE MERCATO anno 2010 espresso in € /mc</i>
Centro Storico	€. 60,12
Tessuto residenziale consolidato	€. 90,18
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL ancora da attuare	€. 70,14
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL in fase di attuazione	€. 85,17
Area di trasformazione residenziale con intervento diretto convenzionato	€. 80,16
Area di trasformazione residenziale soggetta a piano attuativo	€. 70,14
Area di trasformazione residenziale ed espansione soggetta a piano di lottizzazione convenzionata	€. 75,15
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PEEP in fase di attuazione	€. 50,10

ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	
<i>ZONA PGT</i>	<i>VALORE MERCATO anno 2010 espresso in € /mq</i>
Tessuto industriale – artigianale - commerciale consolidato	€. 65,13
Area di trasformazione produttiva	€. 60,12
Area di trasformazione produttiva con intervento diretto convenzionato	€. 55,11

Per i terreni agricoli, la base imponibile è costituita dal reddito dominicale che risulta in catasto al 1 gennaio dell'anno d'imposta, rivalutato del 25% e moltiplicato per 75.

Per determinare l'imposta ICI è necessario moltiplicare la base imponibile del fabbricato, dell'area fabbricabile o del terreno agricolo per l'aliquota vigente deliberata dal Comune, al netto di eventuali detrazioni o riduzioni spettanti.

Il regolamento può essere consultato sul sito del comune www.comune.mottavisconti.mi.it o su quello dell'ANCICNC www.ancicnc.it

Il Servizio Tributi in occasione delle scadenze di pagamento attiva lo sportello ICI al servizio del cittadino.

Per rendere più agevole l'accesso a tale servizio è possibile prenotare l'appuntamento telefonando ai seguenti numeri telefonici: 02/90008110 – 02/90008121

Gli orari di apertura al pubblico sono i seguenti:

Lunedì e Mercoledì dalle 17.00 alle 18.30

Giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e il Sabato dalle 8.00 alle 12.00

Indirizzo e-mail tributi@comune.mottavisconti.mi.it