

COMUNE DI MOTTA VISCONTI
Provincia di Milano

SETTORE/AREA	:	<i>Settore Gestione del Territorio</i>
DETERMINAZIONE	N.	22 Registro Generale del 15/02/2014
DETERMINAZIONE	N.	002.14.1 Registro di Settore del 22.01.2014
OGGETTO	:	CIG N. X8D0C64D7F - STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE TERRENO SIGG. FRIGGI PER LOCALIZZAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE. DOTT. NOTAIO BORRI ROBERTO DI PAVIA. IMPEGNO DI SPESA.

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio

PRESO ATTO che attualmente insiste un impianto all'interno del Centro Sportivo in Via De Gasperi presso un sito non idoneo e che lo stesso verrà spostato nell'area individuata dal PGT come Sito Radio Base 1, sito su cui insiste già un'antenna che ospita gli operatori TIM e H3G;

RILEVATO

- ✓ che in data 14.03.2011, con nota protocollo comunale n. 2941 si richiedeva la disponibilità allo spostamento dell'impianto da parte di Wind e Vodafone;
- ✓ che con nota pervenuta al protocollo comunale n. 4423 del 15.04.2011, Wind comunicava la propria disponibilità allo spostamento dell'impianto ubicato in Via De Gasperi;
- ✓ che occorre procedere ad acquisire un ulteriore porzione di terreno presso il sito suddetto;

CONSIDERATO che con nota in data 19.12.2011 protocollo comunale n 13261 è stata comunicata ai proprietari delle aree ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera b del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazioni per pubblica utilità" l'avvenuto deposito presso l'Ufficio per le espropriazioni del particellare d'esproprio;

DATO ATTO che i proprietari Sig. Friggi Cesare, Friggi Giuseppe e Negri Luciano, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 13366 in data 22.12.2011, hanno dichiarato:

1. di volere procedere alla cessione bonaria delle aree di cui appresso: Foglio 12, mappale 95 parte, per mq. 67 qualità seminativo irriguo;
2. che i beni che saranno ceduti sono nel nostro pieno possesso, liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale;
3. che il Comune acquirente rimane estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i sottoscritti cedenti ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendoci ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi;
4. che vengano riconosciuti i frutti pendenti sulla porzione di terreno

da Voi individuata, da definire successivamente.

PRESO ATTO che i soggetti con le indennità di esproprio da corrispondere sono quelli indicati nel piano particellare allegato sub A) alla presente per un ammontare complessivo di € 3.500,00;

RICHIAMATA la determina del responsabile di Settore n. 7 del 15.02.2012 con la quale si è proceduto al pagamento delle indennità di esproprio ai Sigg.ri Friggi Cesare, Friggi Giuseppe e Negri Luciano;

CONSIDERATO che per quanto descritto nelle premesse occorre procedere alla redazione di atto notarile tra le parti di acquisizione del terreno in oggetto;

ACCERTATO che è stato richiesto preventivo al Notaio Dott. Borri Roberto di Pavia per la stipula di atto notarile di acquisizione terreno identificato al N.C.T. foglio 12 mappale 357 allegato sub. B);

VISTO il preventivo pervenuto da parte del Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia che prevede una somma complessiva di € 2.578,00 IVA e tasse comprese così ripartita:

Spese da sostenere non soggette ad I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 26.10.1972, n. 633, Imposta di registro e tasse;	€ 1.158,00
Onorario	€ 1.000,00
IVA su onorario	€ 220,00
Totale spese e corrispettivi	€ 2.378,00
Ritenuta d'acconto da detrarre e versare a norma del D.P.R. 29.09.1973 n. 600	€ 200,00
Totale dovuto	€ 2.578,00

ATTESTATO in conformità a quanto previsto dal D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del documento unico di regolarità contabile per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, che il Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia ha prodotto dichiarazione di regolarità contributiva in regola con i versamenti rilasciata in data 22.01.2014 (allegato sub C);

PRESO ATTO

- della Legge 136 del 13.08.2010, che all'art. 3 comma 5, così come sostituito dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12.11.2010, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificato di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)";
- che tale investimento non necessita di CUP poiché non rientra tra gli investimenti di cui all'art. 11 della Legge 16.01.2003, n. 3;
- della determinazione n. 8 del 18.11.2010 ad oggetto "prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 3 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187" emessa dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con riferimento al CIG;

- che in data 15.11.2013 è stato richiesto carnet di n. 50 CIG per la tracciabilità e per il servizio de quo verrà utilizzato il n. **X8D0C64D7F**;
- che il Notaio Dott. Dott. Borri Roberto con studio in Pavia ha dichiarato di comunicare in fase di fatturazione il proprio conto corrente dedicato, così come previsto al comma 1 dell'art. 3) della predetta legge, su cui verranno versati i proventi derivanti dal suddetto servizio;

RICHIAMATI

- gli art. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 ss.), in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 107 del D.L.vo 267/2000, in merito alle competenze dei Responsabili di settore, e considerato che nel caso di specie la competenza deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obbiettiva delle ragioni che porteranno alla scelta da incaricare;

VISTO

- il D.L.vo n 267 del 18.08.2000;
- l'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

VISTA

la disponibilità del redigendo bilancio di previsione 2014;

DETERMINA

DI AFFIDARE

la stipula di atto notarile di acquisizione terreno al Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia, per una somma complessiva di € 2.578,00 IVA e tasse comprese;

DI SVINCOLARE

la somma di € 7.184,01 precedentemente impegnata a compensazione degli oneri dovuti dal sig. De Giovanni Luigi in quanto il corrispettivo in entrata è stato incassato in data 02.04.2011 con reversali n. 578 e 579 (vedasi Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 30.07.2010 e Determinazione del responsabile Settore Gestione del Territorio n. 73 del 30.07.2010), e precisamente:

- € 5.028,50 all'intervento 2.01.05.02, cap. 20152001, denominato "Indennità di esproprio (fin. proventi aree standard)", impegno n. 1051/1/2006;
- € 945,50 all'intervento 2.01.05.01, cap. 2038005 denominato "Interventi manutenzione straordinaria patrimonio comunale (OO.UU.)" impegno n. 493/2010;
- € 1.210,01 all'intervento 2.09.01.02, cap. 20912001, denominato "Indennità di reitero vincoli (fin. avanzo 2005 f.di non vincolati)", parte dell'impegno n. 1050/1/2006.

DI IMPEGNARE

a favore del Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia, la somma di € 2.578,00 all'intervento 2.01.05.02, cap. 20152001, denominato "Indennità di esproprio (fin. proventi aree standard)", impegno n. 1051/1/2006.

DI ATTESTARE

in conformità a quanto previsto dal D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del documento unico di regolarità contabile per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, che il Notaio Dott. Dott. Borri Roberto con studio in Pavia ha prodotto dichiarazione di regolarità contributiva in regola con i versamenti rilasciata in data 22.01.2014 (allegato sub C).

DI LIQUIDARE

quanto dovuto al Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia a seguito di nota pro forma, entro un termine congruo.

DI DARE ATTO

che la liquidazione avverrà previa redazione di idoneo atto di liquidazione da parte del Responsabile del Settore competente.

Il Responsabile del Settore
ALBERICO geom. Damaris Barbara

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali all'intervento 2.01.05.02, cap. 20152001, impegno n. 1051/1/2006, sub-impegno n. **1051/2/2006**, all'intervento 2.09.01.02, cap. 20912001, impegno n. 1050/1/2006 sub-impegno n. **1050/2/2006**, all'intervento 2.01.05.01, cap. 2038055, impegno n. 493/2010 sub-impegno n. **493/1/2010** riportato nel redigendo Bilancio di Previsione 2014.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Fabio Todaro

data