

15477	Comune di Motta Visconti	Numero	Data	Prot.
	atto è stato	42	14/03/2014	

Si certifica che il presente atto è stato
 pubblicato nella Sede Comunale da
 15.03.14 a 03.04.14 per
 giorni 15 consecutivi.
 Motta Visconti Comune

Deliberazione di Giunta Comunale

19 MAR. 2014

Oggetto:

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Copia Conforme

L'anno duemilaquattordici addì quattordici del mese di Marzo alle ore 15.30 nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere Ass	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere Ass	SI
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. FABIO TODARO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Sig.ra CAZZOLA LAURA, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Valore delle aree fabbricabili per l'anno 2014 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso
- ✓ che il D.L. n. 201/2011 intitolato "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" all'art. 13 prevede l'istituzione dell'Imposta municipale propria anticipata, in via sperimentale, al 1° gennaio 2012;
 - ✓ che l'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 446/1997 dispone che le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;
 - ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 19.06.2012 è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria;
 - ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 06.05.2013 è stato modificato il regolamento comunale sopra richiamato;

Visto l'art. 8 comma 1 del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria che testualmente prevede:

"Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'articolo 5, comma 5 D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica perizia effettuata dall'Ufficio Tecnico ovvero da terzi professionisti, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.";

Dato Atto che risulta pertanto necessario attribuire un valore medio di mercato alle aree fabbricabili;

Visti

- Il D. Lgs. n 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- I pareri di rito;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

DI APPROVARE i valori medi di mercato da attribuire ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria alle aree fabbricabili al metro quadrato per l'anno 2014 secondo quanto indicato nella tabella allegata sub A) alla presente, dando atto che detti valori costituiscono un indice di valore medio che non può ritenersi esaustivo e che non preclude l'accertamento del Comune in presenza di atti pubblici che determinano un valore venale superiore a quello deliberato con il presente atto;

DI RENDERE, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, tenuto conto che trattasi di atto propedeutico alla formazione del Bilancio.

ZONE RESIDENZIALI

ZONA PGT	VALORE MERCATO anno 2014 espresso in € /mc
Centro Storico	€ 63,00
Tessuto residenziale consolidato	€ 94,50
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL ancora da attuare	€ 73,50
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PL in fase di attuazione	€ 89,26
Area di trasformazione residenziale con intervento diretto convenzionato	€ 84,00
Area di trasformazione residenziale soggetta a piano attuativo	€ 73,51
Area di trasformazione residenziale ed espansione soggetta a piano di lottizzazione convenzionata	€ 78,76
Tessuto residenziale di trasformazione soggetto a PEEP in fase di attuazione	€ 52,50

ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

ZONA PGT	VALORE MERCATO anno 2014 espresso in € /mq
Tessuto industriale – artigianale - commerciale consolidato	€ 68,25
Area di trasformazione produttiva	€ 63,00
Area di trasformazione produttiva con intervento diretto convenzionato	€ 57,75



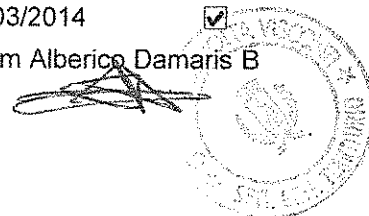
Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. 45

Oggetto: VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014 AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Ufficio Parere	Data	Favorevole
Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim)	14/03/2014	<input checked="" type="checkbox"/>
Parere Favorevole.	geom Alberico Damaris B	



COMUNE di MOTTA VISCONTI

Provincia di Milano

Delibera n. 42

Allegato alla delibera di Giunta Nr. 42 del 14/03/2014

Oggetto della delibera: VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Parere in merito alla regolarità contabile:

Parere Favorevole.

Il Responsabile Settore Finanziario

Dott. Fabio Todaro



Copia

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Cazzola Laura

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fabio Todaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 19 MAR. 2014 come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contestualmente comunicata in elenco con lettera n. 9 in data 19 MAR. 2014 ai sig.ri Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 , comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Li 19 MAR. 2014

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fabio Todaro

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134

Li _____

IL SEGRETARIO
Dr. Fabio Todaro

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge 445/2000.

Li 19 MAR. 2014



IL SEGRETARIO
~~Dr. Fabio Todaro~~