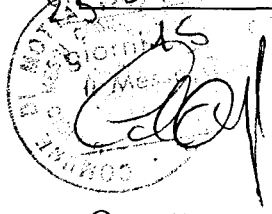


50500

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nella Sede Comunale da

25-07-12 07-08-12 per

Comune di MOTTA VISCONTI	Numero 33	Data 11/07/2012
------------------------------------	---------------------	---------------------------



Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO P.L. POZZI - GANDINI REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 27.03.2009 E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 16.07.2009 E DELLA RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA.

23 LUG. 2012
Copia Conforme

Seduta straordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno duemiladodici addi undici del mese di Luglio alle ore 18.34 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere_Ass	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	AG
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere_Ass	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere_Ass	SI
GILARDI DANTE	Consigliere	SI
BIANCHI CARLO	Consigliere	SI
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
PIVA MARIA	Consigliere	SI
MELIS SONIA	Consigliere	SI
SADA MARIA	Consigliere	SI
MARCHESI LUIGI	Consigliere	SI
ARSONI ENRICO	Consigliere	SI
POSSI MARIA LUISA	Consigliere	SI
LODI PASINI SILVIA DINA	Consigliere	SI
DE GIOVANNI ANGELO	Consigliere	SI
BRUNATO MAURO	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. Fabio Todaro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

la Sig.ra Cazzola Laura – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

C.C. 33 Oggetto: Piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi – Gandini". REVOCA della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16.07.2009 e della relativa convenzione urbanistica.

Il Sindaco dà lettura del punto 2) iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi – Gandini". REVOCA della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16.07.2009 e della relativa convenzione urbanistica". Indi relaziona sull'argomento in trattazione.

Il Consigliere Arsoni dichiara che il suo Gruppo consiliare è favorevole all'approvazione del punto in trattazione. Chiede inoltre se ci sono altre situazioni simili.

Il Sindaco risponde che, a memoria, non gli risulta ci siano altre situazioni di questo tipo. Si riserva comunque di fare una verifica.

Il Consigliere De Giovanni chiede se quando è stata fatta la convenzione non fosse stato possibile inserire una clausola che prevedesse, in caso di recesso, una percentuale a favore del Comune.

Il Sindaco risponde che in passato non era mai stata prevista l'eventualità di recesso nelle convenzioni relative ai piani di lottizzazione. Precisa che questo è il primo caso. L'Ufficio tecnico comunale verificherà la possibilità dell'eventuale inserimento di una clausola penale a fronte di una richiesta di revoca nelle convenzioni relative ai piani di lottizzazione.

Il Consigliere De Giovanni dichiara che il suo Gruppo consiliare è favorevole all'approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: "Piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi – Gandini". REVOCA della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16.07.2009 e della relativa convenzione urbanistica";

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: "Piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi – Gandini". REVOCA della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16.07.2009 e della relativa convenzione urbanistica";

2. Di autorizzare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio a sottoscrivere il contratto notarile a rogito di Notaio affinché vengano restituite ai Signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta le aree cedute all'Amministrazione Comunale all'atto della sottoscrizione della convenzione del P.L. identificate catastalmente al foglio 9 mappali numeri 485 (parte) – 377 (parte) – 509 (parte);

3. Di prendere atto che tutte le spese notarili saranno a carico dei Signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta;

4. Di comunicare copia del presente atto, per estratto, ai Signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO Piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi - Gandini" – REVOCA della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16.07.2009 e della relativa convenzione urbanistica.

II RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

- PREMESSO**
- che in data 04.12.2007 protocollo comunale n. 16304, è stato presentato da parte dei signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta, in qualità di proprietari, il piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi - Gandini";
 - che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano di lottizzazione denominato "P.L. Pozzi-Gandini";
 - che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16.07.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano di lottizzazione sopra citato;
 - che per il suddetto piano di lottizzazione, è stata stipulata convenzione in data 30.11.2009, registrata a Codogno il 30.12.2009 al n. 1664 serie 1T e regolarmente trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 30.12.2009 ai numeri 26476/16003 e 26477/16004;
 - che i lottizzanti all'atto della sottoscrizione della convenzione hanno versato alla tesoreria del Comune le seguenti somme di denaro:
 - ✓ €. 36.055,30 per monetizzazione standard;
 - ✓ €. 46.621,46 per oneri di urbanizzazione secondaria;
 - che i lottizzanti all'atto della sottoscrizione della convenzione hanno prestato a garanzia degli obblighi che si sono assunti le seguenti garanzie finanziarie:
 - ✓ polizza fideiussoria n. M0991137405 in data 10.11.2009 emessa dalla compagnia di assicurazioni "Fondiarìa Sai s.p.a." con sede in Firenze per €. 35.714,98 con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune;
 - ✓ polizza assicurativa R.C. n. X00665453/09 in data 16.07.2009 emessa dalla compagnia di assicurazioni "Fondiarìa Sai s.p.a." con sede in Firenze;
 - che i lottizzanti all'atto della sottoscrizione della convenzione hanno ceduto al Comune le aree identificate in mappa come segue:
 - ✓ mappali nn. 485 (parte) – 377 (parte) – 509 (parte) del foglio 9;
 - che con nota del 12.06.2012 protocollo comunale n. 5458, i signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta hanno comunicato l'intenzione di volere rinunciare all'attuazione del piano di lottizzazione approvato e alla conseguente convenzione urbanistica stipulata;
- CONSIDERATO**
- ✓ che nell'ambito del piano attuativo, la mancata trasformazione del territorio comporta automaticamente l'estinzione dell'obbligazione di dare;
 - ✓ che se l'attività di trasformazione del territorio non diviene attuazione concreta dell'intervento previsto nell'ambito del piano di lottizzazione, non sono più dovuti né gli oneri di urbanizzazione, né il costo di costruzione;
- PRESO ATTO** della volontà espressa dai proprietari e della necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di restituire quanto riscosso nell'ambito del P.L. decaduto, con gli interessi legali decorrenti dal 12.06.2012;
- VISTO**
- ✓ che si rende necessario procedere alla revoca delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009 e n. 81 del 16.07.2009 inerenti l'adozione e la conseguente approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi - Gandini";
 - ✓ che si rende altresì necessario che vengano svincolate le polizze

- prestate dai lottizzanti a garanzia degli obblighi assunti;
- ✓ che, infine, si rende necessario restituire ai lottizzanti le aree cedute all'Amministrazione Comunale con la stipula della Convenzione urbanistica del P.L., i cui costi saranno posti interamente in capo ai lottizzanti;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere di rito;

PROPONE

DI REVOCARE sia la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.03.2009 che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16.07.2009 riguardanti rispettivamente l'adozione e l'approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "P.L. Pozzi - Gandini".

DI DARE ATTO che con la revoca degli atti del "P.L. Pozzi - Gandini", i signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta hanno perso tutti i diritti acquisiti ai sensi della normativa vigente al momento della presentazione del P.L.

DI DARE MANDATO al Responsabile Settore Gestione del Territorio affinché disponga tutti gli atti necessari per restituire ai signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta la somma complessiva di €. 82.676,76= (€. 36.055,30 per monetizzazione standard + €. 46.621,46 per oneri di urbanizzazione secondaria) versata dagli stessi all'atto della sottoscrizione della convenzione del P.L.

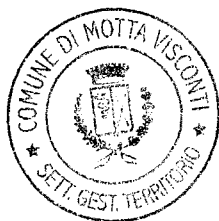
DI DARE ALTRESI' MANDATO al Responsabile Settore Gestione del Territorio affinché vengano svincolate le polizze prestate a garanzia degli obblighi assunti dai signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta.

DI AUTORIZZARE il Responsabile Settore Gestione del Territorio, a sottoscrivere il contratto notarile a rogito di Notaio, affinché vengano restituite ai signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta le aree cedute all'Amministrazione Comunale all'atto della sottoscrizione della convenzione del P.L. identificate catastalmente al foglio 9 mappali numeri 485 (parte) - 377 (parte) - 509 (parte).

DI PRENDERE ATTO che tutte le spese notarili saranno a carico dei signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta.

DI COMUNICARE copia del presente atto, per estratto, ai signori Pozzi Luigi Antonio e Gandini Maria Antonietta.

Motta Visconti, li 05.07.2012



Il Responsabile Settore Gestione del Territorio
Geom. ALBERICO Damaris Barbara




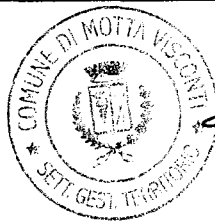
Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. **38**

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO P.L. POZZI - GANDINI REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 27.03.2009 E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 16.07.2009 E DELLA RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA.

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole <input type="checkbox"/>
Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim) Parere Favorevole.	05/07/2012 geom. Alberico Damaris B. 	<input checked="" type="checkbox"/>



Segue delibera C.C. 33

Copia

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

IL SINDACO-PRESIDENTE
f.to Cazzola Laura

IL SEGRETARIO
f.to Todaro dott. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **23 LUG. 2012**
al **7 AGO. 2012** . come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO
f.to Todaro dott. Fabio

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno
comma 3 del D.Lgs. 267/2000).

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134,

li _____

IL SEGRETARIO
Todaro dott. Fabio

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge 445/2000.

Li **23 LUG. 2012**



IL SEGRETARIO
Todaro dott. Fabio

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FT', written over the printed name of the secretary.