

31100  
Si certifica che il presente atto è stato  
pubblicato nella Sede Comunale da  
23-07-12 07-08-12 per Comune di  
MOTTA VISCONTI

Numero	Data
35	11/07/2012

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO P.L. I CILIEGI.

23 LUG. 2012

Copia Conforme

Seduta straordinaria pubblica di I convocazione.

L'anno duemiladodici addi undici del mese di Luglio alle ore 18.34 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere_Ass	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	AG
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere_Ass	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere_Ass	SI
GILARDI DANTE	Consigliere	SI
BIANCHI CARLO	Consigliere	SI
MORICI LEONARDO	Consigliere	SI
PIVA MARIA	Consigliere	SI
MELIS SONIA	Consigliere	SI
SADA MARIA	Consigliere	SI
MARCHESI LUIGI	Consigliere	SI
ARSONI ENRICO	Consigliere	SI
POSSI MARIA LUISA	Consigliere	SI
LODI PASINI SILVIA DINA	Consigliere	SI
DE GIOVANNI ANGELO	Consigliere	SI
BRUNATO MAURO	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Comunale dott. Fabio Todaro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

la Sig.ra Cazzola Laura – Sindaco

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco dà lettura del punto 4) iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione della variante al Piano di Lottizzazione denominato "P.L. I Ciliegi".

Il Consigliere De Giovanni, a nome del suo Gruppo consiliare, dichiara che così come ha approvato l'adozione del piano di lottizzazione "I Ciliegi" questa sera voterà a favore della sua approvazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: "Approvazione della variante al Piano di Lottizzazione denominato "P.L. I Ciliegi", nonché gli elaborati tecnici catalogati coi numeri 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7);

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal competente Responsabile di Settore;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente ad oggetto: "Approvazione della variante al Piano di Lottizzazione denominato "P.L. I Ciliegi", nonché gli elaborati tecnici 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7);
2. Di comunicare copia del presente atto, per estratto, alle Società Le Sorgenti S.r.l. e MA.DI. Costruzioni S.r.l. e ai Signori Parabiaghi Marco e Semplici Giuseppina Pia;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione del Territorio tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**OGGETTO** Approvazione della variante al Piano di Lottizzazione denominato "P.L. I Ciliegi".

## **II RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**PREMESSO**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 18.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano di lottizzazione denominato "P.L. I Ciliegi";
- che per il suddetto piano di lottizzazione, è stata stipulata convenzione in data 09.12.2009, registrata a Codogno il 30.12.2009 al n. 1653 serie 1T e regolarmente trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 30.12.2009 ai numeri 26410 e 15968;
- che in data 23.12.2011 protocollo comunale n. 13441, è stata presentata da parte delle società Le Sorgenti S.r.l. e MA.DI. Costruzioni S.r.l. e da parte dei signori Parabiaghi Marco e Semplici Giuseppina Pia, richiesta finalizzata ad apportare modifiche al piano di lottizzazione denominato "P.L. I Ciliegi" sopra citato;
- che in data 03.01.2012 protocollo comunale n. 132 il Settore Gestione del Territorio ha effettuato l'istruttoria della richiesta comunicando quanto segue: *"in riferimento all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue:*

1. *la bozza di convenzione oltre che in forma cartacea, deve essere inoltrata anche in forma digitale;*
  2. *per quanto riguarda il "lotto 2" oggetto di modifica, deve essere evidenziata sulla tavola grafica di progetto la misura della distanza intercorrente tra il poligono di edificabilità e il confine di proprietà, nonché la misura della distanza intercorrente tra il poligono di edificabilità e l'edificio identificato catastalmente al fg. 5 mappale n. 350;*
  3. *deve essere evidenziata la misura della distanza intercorrente tra i poligoni di edificabilità del lotto 2 e del lotto 3;*
  4. *si chiede di inserire nei tre lotti le tipologie edilizie in essi previste;*
  5. *si rammenta che è prescritta la distanza minima assoluta di 10 ml tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. L'osservanza di tale distanza è necessaria anche nell'ipotesi in cui una sola delle pareti fronteggianti sia finestrata e che è indifferente se tale parete sia quella del nuovo edificio o quella dell'edificio preesistente, essendo sufficiente per l'applicazione di tale distanza che le finestre esistano in qualsiasi zona della parete contrapposta ad altro edificio;*
- che in data 30.01.2012 protocollo comunale n. 965 le prescrizioni indicate dal Settore Gestione del Territorio, sono state recepite solo in parte e pertanto con nota del 06.03.2012 protocollo comunale n. 2239 è stato comunicato alle società Le Sorgenti S.r.l. e MA.DI. Costruzioni S.r.l. e ai signori Parabiaghi Marco e Semplici Giuseppina Pia: *"vista la documentazione integrativa relativa all'oggetto inoltrata in data 30.01.2012 protocollo comunale n. 965, con la presente si comunica quanto segue:*
1. *si ritiene di apportare delle modifiche alla bozza di convenzione presentata. A tal proposito si trasmette la nuova bozza corretta dal settore scrivente;*
  2. *non risultano essere state inserite nei tre lotti le tipologie edilizie in essi previste;*
- che in data 22.03.2012 protocollo comunale n. 2818 sono state recepite tutte le prescrizioni indicate dal Settore Gestione del Territorio;

**VISTO**

- che le modifiche da apportare al "P.L. I Ciliegi" consistono sinteticamente in:
- ✓ variazione del poligono di edificabilità del lotto 2 (la distanza dalla strada interna privata da mt. 5,00 viene diminuita a mt. 1,50);
  - ✓ variazione del poligono di edificabilità del lotto 3 (la distanza dalla strada interna privata da mt. 5,00 viene diminuita a mt. 1,50);

-segue-

DATO ATTO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al piano di lottizzazione in questione;
- che in data 30.05.2012 è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune;
- che il deposito degli atti presso la Segreteria Comunale, ai sensi della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, è iniziato in data 30.05.2012 ed è terminato in data 14.06.2012, come da avviso reso al pubblico in data 30.05.2012 da parte del Responsabile Settore Gestione del Territorio;
- che dal 15.06.2012 al 29.06.2012 potevano essere presentate osservazioni, come da avviso reso al pubblico in data 30.05.2012 da parte del Responsabile Settore Gestione del Territorio;

CONSIDERATO

che non sono state presentate osservazioni come da dichiarazione allegata;

VISTI

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni con particolare riguardo all'articolo 14;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il parere di rito;

**PROPONE**

DI APPROVARE la modifica al Piano di Lottizzazione denominato "P.L. I Ciliegi", così come meglio descritta e illustrata nella seguente documentazione:

- **Allegato 1)** Bozza di convenzione (protocollo comunale in data 22.03.2012 n. 2818);
- **Allegato 2)** relazione tecnico-illustrativa, estratto di mappa, titolo di proprietà, copia della convenzione (protocollo comunale in data 23.12.2011 n. 13441);
- **Allegato 3)** Schemi di sezioni tipo degli edifici (protocollo comunale in data 30.01.2012 n. 965);
- **Allegato 4)** Poligono di edificabilità, mobilità, indici planovolumetri – stato di fatto – (tavola n. 01/a protocollo comunale in data 23.12.2011 n. 13441);
- **Allegato 5)** Poligono di edificabilità, mobilità, indici planivolumetri – stato di progetto integrazione – (tavola n. 01/b protocollo comunale in data 30.01.2012 n. 965);
- **Allegato 6)** Poligono di edificabilità, mobilità, indici planovolumetri – stato di confronto – (tavola n. 01/c protocollo comunale in data 23.12.2011 n. 13441);
- **Allegato 7)** Poligono di edificabilità, mobilità, indici planovolumetri – stato di progetto integrazione II – (tavola n. 01/d protocollo comunale in data 22.03.2012 n. 2818).

DI DARE ATTO che la variante al Piano di Lottizzazione è conforme alle previsioni degli atti del P.G.T.

DI COMUNICARE copia del presente atto, per estratto, alle società Le Sorgenti S.r.l. e MA.DI. Costruzioni S.r.l. e ai signori Parabiaghi Marco e Semplici Giuseppina Pia.

DI DEMANDARE al Responsabile Settore Gestione del Territorio tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali.

Motta Visconti, li 02.07.2012



Il Responsabile Settore Gestione del Territorio  
Geom. ALBERICO Damaris Barbara

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ALBERICO DAMARIS BARBARA".



## Pareri su Proposte:

*Comune di Motta Visconti*

Proposta Nr. **34**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
DENOMINATO P.L. I CILIEGI.**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (LL.PP. - Man. Dem. e Patrim) Parere Favorevole.	02/07/2012 geom. Alberto Damaris B 	<input checked="" type="checkbox"/>



Segue delibera C.C. 35

Copia

Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati.

IL SINDACO-PRESIDENTE  
f.to Cazzola Laura

IL SEGRETARIO  
f.to Todaro dott. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **23 LUG. 2012**  
al **7 AGO. 2012** . come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO  
f.to Todaro dott. Fabio

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno  
comma 3 del D.Lgs. 267/2000).

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134,

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Todaro dott. Fabio

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge 445/2000.

Li **23 LUG. 2012**



IL SEGRETARIO  
Todaro dott. Fabio