



COMUNE DI MOTTA  
VISCONTI  
PROVINCIA DI MILANO  
Piazza San Rocco n°9



Regione Lombardia



Parco del Ticino

## DETERMINAZIONE N. 120 DEL 28/06/2017

466 DT

Si certifica che il presente atto è stato **NUMERO SETTORIALE 13**  
pubblicato sul sito del Comune

dal 28-06-17 al 13-07-17 per 15

giorni consecutivi. Proposta n. 195 del 23/06/2017

Settore Finanziario

**OGGETTO: CONTRATTO FINANZIAMENTO AGEVOLATO CON CDPCASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. DI CUI ALL'ART. 9 DEL D.L. 24.06.2014, N.91 E DEC.INTERMIN. N. 66 DEL 14.04.2015. PROVVEDIMENTO CONCESSIONE AGEVOLAZIONI DI CUI AL C.D. FONDO KYOTO 3 N. 131- POSIZIONE N.7500113**

## Determinazione n. del

OGGETTO: CONTRATTO FINANZIAMENTO AGEVOLATO CON CDPCASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. DI CUI ALL'ART. 9 DEL D.L. 24.06.2014, N.91 E DEC.INTERMIN. N. 66 DEL 14.04.2015. PROVVEDIMENTO CONCESSIONE AGEVOLAZIONI DI CUI AL C.D. FONDO KYOTO 3 N. 131- POSIZIONE N.7500113

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

RICHIAMATE le deliberazioni n. 11 e n. 6 del 30/03/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2016;

PREMESSO che;

- l'articolo 9, comma 1, del Decreto Legge del 24 giugno 2014, n. 91, (di seguito la "Legge Kyoto 3") convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, rubricato "Interventi urgenti per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici", ha stabilito, entro un limite massimo complessivo pari ad Euro 350 milioni, la possibilità di concedere, a valere sul Fondo Kyoto, tra l'altro, *"finanziamenti a tasso agevolato ai soggetti pubblici competenti ai sensi della normativa vigente in materia di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'istruzione universitaria, musicale e coreutica (AFAM), al fine di realizzare interventi di incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici, ivi inclusi gli asili nido, e universitari negli usi finali dell'energia, avvalendosi della Cassa depositi e prestiti S.p.A. quale gestore del predetto fondo"* (di seguito il "Fondo Kyoto 3");
- l'articolo 9, comma 2, della Legge Kyoto 3 ha stabilito che i finanziamenti a tasso agevolato sono concessi in deroga all'articolo 204 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 9, comma 3, della Legge Kyoto 3 ha fissato il tasso da applicare ai finanziamenti agevolati di cui alla Legge Kyoto 3 nella misura del cinquanta per cento del tasso di cui al Decreto Tasso (0,25% già ridotto al 50%);
- l'articolo 9, comma 5, della Legge Kyoto 3 ha sancito che l'accesso ai finanziamenti agevolati avviene sulla base di diagnosi energetica comprensiva di certificazione energetica, ai sensi della normativa vigente;
- ai sensi del comma 6 del suddetto articolo 9 della Legge Kyoto 3, gli interventi di efficientamento energetico devono conseguire un miglioramento del parametro di efficienza energetica dell'edificio di almeno due classi in un periodo massimo di tre anni, da certificare da parte di un professionista competente abilitato, che non sia stato coinvolto nelle fasi antecedenti di progettazione, direzione lavori e collaudo dell'intervento realizzato;

- ai sensi del comma 7 del suddetto articolo 9 della Legge Kyoto 3, la durata massima dei finanziamenti a tasso agevolato non può essere superiore a 20 anni, esclusi gli interventi relativi ad analisi, monitoraggio, audit e diagnosi, la cui durata massima del finanziamento è fissata in dieci anni;
- il MATTM ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 145 del 25 giugno 2015 della Repubblica Italiana il Comunicato relativo all'apertura dello sportello per la presentazione delle domande di finanziamento agevolato a valere sul Fondo Kyoto 3, secondo quanto previsto dall'art.10, comma 2, del Decreto Interministeriale;

**CONSIDERATO che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 26.06.2013 è stato approvato lo schema di contratto operativo tra il Comune di Motta Visconti e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Olicar S.p.A. – Carbotermo S.p.A. – Prima Vera S.p.A. – Evolve S.r.l. della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà comunale, con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi del d.l.vo 115/2008.;
- in data 15.07.2014 è stata effettuata la consegna degli edifici alla società EVOLVE Srl;
- in data 27.05.2015 con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 e in data 29.07.2015 con deliberazione di Giunta Comunale n. 81, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo ed esecutivo per concessione mista beni e servizi riqualificazione energetica e gestionale di edifici pubblici di proprietà comunale finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi dell'art.2, comma 1, lett.m, del D.LGS.N.115/2008;
- in data 01.09.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori, come da verbale sottoscritto tra le parti, senza riserve;
- in data 08.02.2016 è stata effettuata la ultimazione dei lavori, come da certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto tra le parti in data 10.02.2016;

**DATO ATTO che:**

- la società EVOLVE Srl, su delega del Comune di Motta Visconti, ha presentato in data 08/09/2015 al MATTM e alla CDP domanda di finanziamento agevolato (la - 3 -"Domanda di Finanziamento Agevolato") completa di tutti i dati secondo il modello allegato al Decreto Interministeriale e nel rispetto di quanto previsto nella Normativa Kyoto 3 relativamente ai lavori rientranti nella concessione per l'edificio Asilo Nido La carica dei 101;
- in data 25/05/2016, a norma dell'articolo 12 del Decreto Interministeriale, il MATTM ha emanato il provvedimento n.131 di concessione all'Ente del Finanziamento Agevolato a valere sulle risorse di cui al Fondo Kyoto 3, che si allega al presente documento quale Allegato 1;
- l'Ente dichiara di essere a conoscenza che CDP ai fini del presente Contratto agisce in nome e per conto del MATTM;

VISTI gli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi

**RITENUTO:**

- Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica dell'edificio "Asilo Nido La carica dei 101" inclusi gli impianti e l'involucro comprese le spese necessarie alla installazione e posa in opera, oltre alla progettazione e certificazione energetica ex ante e ex post;
- Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un finanziamento agevolato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 24 giugno 2014, n. 91

(rubricato "Interventi urgenti per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici"), convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 11 agosto 2014, n. 116 (il "Contratto"), ai sensi del quale CDP, in nome e per conto del Ministero, concederà all'Ente un finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. "Fondo Kyoto 3" per un importo aggregato pari ad € 83.400,00;

RILEVATO che:

- Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- Che la durata del prestito è di 20 anni;
- Che sugli importi in linea capitale di ciascuna Tranche di volta in volta erogati e non rimborsati matureranno, durante ciascun Periodo di Interessi, interessi ad un tasso pari allo 0,25% per annum, che dovranno essere corrisposti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno solare, a decorrere:
  - I. ove l'erogazione della relativa Tranche avvenga dal 1° gennaio al 31 maggio di ciascun anno, dal 30 giugno immediatamente successivo alla relativa Data di Erogazione; e
  - II. ove l'erogazione della relativa Tranche avvenga dal 30 giugno al 30 novembre di ciascun anno, dal 31 dicembre immediatamente successivo alla relativa Data di Erogazione (di seguito, ciascuna di tali date, una "Data di Pagamento Interessi")
- Che gli importi in linea capitale erogati a valere su ciascuna Tranche dovranno essere integralmente rimborsati da parte dell'Ente entro il 30 giugno ovvero, a seconda dei casi, il 31 dicembre immediatamente precedente alla data che cade 20 anni dopo la Data di Erogazione della relativa Tranche (la "Data di Scadenza Tranche"), mediante rate semestrali posticipate di ammortamento, che cadono in concomitanza con ciascuna Data di Pagamento Interessi a decorrere dalla seconda Data di Pagamento Interessi e fino alla relativa Data di Scadenza Tranche, ciascuna per l'importo indicato nel piano di ammortamento consegnato al Tesoriere (il "Piano di Ammortamento"). Il Finanziamento Agevolato dovrà in ogni caso essere interamente rimborsato alla Data di Scadenza Tranche dell'ultima Tranche erogata ("Data di Scadenza Finale");
- che il rimborso degli importi in linea capitale e interessi dovuti dall'Ente in relazione al Finanziamento Agevolato è garantito dalle entrate relative ai primi tre titoli del bilancio di previsione dell'Ente;
- in base alla normativa vigente, il Tesoriere è tenuto a vincolare le somme occorrenti per soddisfare, alle rispettive scadenze, i pagamenti dovuti dall'Ente, in linea capitale ed interessi, in relazione al Finanziamento Agevolato, in concomitanza con ciascuna Data di Pagamento Interessi;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica dell'edificio "Asilo Nido La carica dei 101" inclusi gli impianti e l'involucro comprese le spese necessarie alla installazione e posa in opera, oltre alla progettazione e certificazione energetica ex ante e ex post;
2. di aderire allo schema di "Finanziamento agevolato, ai sensi dell'Articolo 9, D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e del Decreto Interministeriale n. 66 del 14 aprile 2015";
3. che sugli importi in linea capitale di ciascuna Tranche di volta in volta erogati e non rimborsati matureranno, durante ciascun Periodo di Interessi, interessi ad un tasso pari allo 0,25% per annum, che dovranno essere corrisposti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno solare;

4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..
5. di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Il Responsabile  
Settore Finanziario  
Carrabba Marina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marina Carrabba;1;3617625