

COMUNE DI MOTTA VISCONTI
Provincia di Milano

SETTORE/AREA	:	<i>Settore Gestione del Territorio</i>	
DETERMINAZIONE	N.	164	Registro Generale del 03/08/2013
DETERMINAZIONE	N.	043.13/	Registro di Settore del 02.08.2013
OGGETTO	:	APPROVAZIONE STATO DI CONSISTENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DE GASPERI".	

II RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

- PREMESSO
- ✓ che in data 13.03.2001 è stata stipulata convenzione per l'attuazione di Piano di Lottizzazione denominato "PL De Gasperi", repertorio n. 157213, raccolta n. 13476, registrata all'Ufficio del registro di Milano in data 02.04.2001 al n. 9064 serie 1. Tale convenzione stabiliva, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, il termine di tre anni a decorrere dalla stipula della convenzione stessa;
 - ✓ che in data 04.03.2003 repertorio n. 164478, raccolta n. 15540, è stata sottoscritta variante alla convenzione sopra citata per modifica delle opere di urbanizzazione, nel quale all'art. 4 si stabiliva che "l'esecuzione delle opere dovrà avvenire contemporaneamente alla costruzione dei singoli edifici in modo tale da assicurare i servizi necessari ed indispensabili ai lotti realizzati e comunque tutte le opere di urbanizzazione, opere meglio specificate nell'art. 3, dovevano essere ultimate entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla stipula del presente atto";
 - ✓ che con determinazione del Responsabile di Settore n. 574 di registro generale del 02.11.2004, si affidava all'ing. Giovanni Rigone con studio in Pavia, l'incarico per il collaudo tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione "De Gasperi";
 - ✓ che all'interno della convenzione erano allegati i progetti esecutivi e i computi metrici delle opere di urbanizzazione già assentiti dal Comune di Motta Visconti a firma dell'Arch. Massimo Scotti di Motta Visconti.;
 - ✓ che la Società TRECIT S.A., esecutrice delle opere di urbanizzazione, ha incaricato quale Direttore dei Lavori il Geom. Enrico Vai con studio in Motta Visconti;
 - ✓ che le opere da realizzare descritte negli elaborati grafici allegati alla convenzione consistevano principalmente in opere fognarie, opere stradali, formazione di reti acquedotto, metano, elettricità, pubblica illuminazione, telefonica e a completamento, sulla via De Gasperi, marciapiede e pista ciclopedonale;
 - ✓ che l'ammontare delle opere desunto dai computi metrici estimativi e riportato in convenzione è pari a £ 871.919.542 (lire ottocentosettantunomilioninovecentodiciannovemilacinquecentoquaranta due);
 - ✓ che a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e degli obblighi assunti in base alla convenzione, il Lottizzante ha prodotto polizza fidejussoria n. Z010414

rilasciata dalla "Zurich Investments Lite S.p.A." in data 19.12.2000 per un importo di £ 871.919.542 (lire ottocentoseptantunomilioninovecentodiciannovemilacinquecentoquaranta due), pari al 100% dell'onere relativo agli impegni assunti;

- ✓ che in data 18.05.2005 il Direttore Lavori, Geom. Enrico Vai, ha depositato al protocollo dell'Ente (prot. n. 908 del 19.01.2005) una dichiarazione di ultimazione dei lavori per le seguenti opere di urbanizzazione:
 1. rete enel;
 2. rete gas metano;
 3. rete acquedotto;
 4. rete telefonica;
 5. rete fognaria;
 6. parzialmente le sedi stradali con la sola esclusione dei tappetini d'usura, dichiarando inoltre che le opere di urbanizzazione convenzionate erano state completate al 70% e pertanto veniva richiesta la riduzione della polizza fidejussoria prestata a garanzia;
- ✓ che il collaudatore nominato nella persona del Dott. Ing. Giovanni Rigone di Pavia, aveva effettuato un primo sopralluogo e richiesto gli as built riferendo all'Amministrazione che parte delle opere previste risultavano incomplete e non perfettamente conformi ai progetti esecutivi depositati;

RILEVATO

- ✓ pertanto che le opere in convenzione non erano state completate in quanto resta ancora da realizzare il tappetino bituminoso per un tratto di marciapiede lungo la Via Po e devono essere sistemati i cordoli del marciapiede ed il tappetino bituminoso lungo la Via Piave;
- ✓ che occorreva redigere lo stato di consistenza e qualità delle opere realizzate dal lottizzante in modo tale da stimare l'eventuale minore importo delle stesse rispetto a quanto convenzionato;
- ✓ che, successivamente alle verifiche di cui al punto precedente, dovranno essere realizzate a carico del Settore Gestione del Territorio le procedure di gara per l'esecuzione delle opere mancanti e la sistemazione delle eventuali difformità delle opere già realizzate reperendo le somme necessarie tramite escussione della polizza fidejussoria prestata, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
- ✓ che in data 18.12.2009, protocollo comunale n. 16032, è stata richiesta alla società "Gruppo Zurich Italia" l'immediata escussione della polizza fidejussoria suddetta;

CONSIDERATO

- ✓ che a seguito di numerosa corrispondenza intercorsa con la società "Gruppo Zurich Italia" e il Settore Gestione del Territorio, in data 15.02.2012, è pervenuta al protocollo comunale n. 1509 proposta di corresponsione della somma di € 50.000,00 al fine di consentire al Settore di provvedere ad effettuare le indagini ispettive prodromiche al collaudo delle opere di urbanizzazione che dovevano essere completate a cura dei lottizzanti, nonché al completamento di quelle mancanti e/o non correttamente eseguite;
- ✓ che in data 11.05.2012, protocollo comunale n. 4510, è pervenuta attestazione bonifico di € 50.000,00;
- ✓ che in data 12.06.2012 protocollo comunale n. 5486 veniva richiesto preventivo di spesa e disciplinare di incarico per le operazioni suddette all'ing. Allegrini Augusto con studio in Pavia;

PRESO ATTO

che con determinazione del Responsabile del Settore registro di settore n. 54 del 20.08.2012 (R.G. n. 196 del 01.09.2012) è stato approvato il disciplinare d'incarico per verifica delle opere di cui al Piano di Lottizzazione De Gasperi prodotto dall'ing. Augusto Allegrini con studio in Pavia pervenuto

al protocollo comunale n. 5832 del 21.06.2012 che prevedeva una somma di unica rata complessiva di € 6.000,00 oltre IVA e contributo INARCASSA, pari a complessivi € 6.350,40;

- VISTA la documentazione prodotta dal tecnico incaricato pervenuta al protocollo comunale n. 10638 in data 13.11.2012:
- ✓ relazione tecnica di sopralluogo;
 - ✓ computo metrico;
 - ✓ schede di rilievo stato di consistenza;
 - ✓ allegato fotografico;
 - ✓ elaborati grafici;
- PRESO ATTO
- ✓ che il Settore Gestione del Territorio dovrà curare la predisposizione di progetto definitivo/esecutivo al fine di consentire l'appaltabilità dei lavori computati dall'ing. Augusto Allegrini con studio in Pavia in € 63.581,49 IVA esclusa;
 - ✓ che le somme necessarie al completamento delle opere verranno richieste alla società "Gruppo Zurich Italia" a escussione della polizza fidejussoria sopra richiamata;
- VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni; l'articolo 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; l'articolo 23 del Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- DI APPROVARE la documentazione prodotta dall'ing Augusto Allegrini con studio in Pavia, in qualità di tecnico incaricato, pervenuta al protocollo comunale n. 10638 in data 13.11.2012 consistente in:
- ✓ relazione tecnica di sopralluogo;
 - ✓ computo metrico;
 - ✓ schede di rilievo stato di consistenza;
 - ✓ allegato fotografico;
 - ✓ elaborati grafici.
- DI DARE ATTO che il Settore Gestione del Territorio provvederà a predisporre l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo al fine di consentire l'appaltabilità dei lavori computati dall'ing. Augusto Allegrini con studio in Pavia e l'invio di tutta la documentazione prodotta alla società assicurativa ai fine di recuperare le somme necessarie al completamento dei lavori.
- DI DARE ATTO altresì, che con la presente determinazione non si provvede alla assunzione di impegno di spesa.

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio
(Geom. ALBERICO Damaris Barbara)