

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

Provincia di Milano

SETTORE/AREA	:	Settore Gestione del Territorio
DETERMINAZIONE	N.	322 Registro Generale del 31/12/2015
DETERMINAZIONE	N.	051.15/I Registro di Settore del 19.12.2015
OGGETTO	:	CIG. N. XB210D70E4 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO CON FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE PER GLI EDIFICI RICOMPRESI NEL PROGETTO BEL. DITTA EVOLVE S.R.L. DI MILANO. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2015-2016-2017 E SECESSIVI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- PREMESSO CHE**
- con determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. 57 del 14.10.2014 è stato affidato il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici in premessa e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D.L.vo n. 192 del 19.08.2005, alla società EVOLVE S.r.l. di Milano relativamente alle seguenti strutture:
 - ✓ sede municipale € 366,23 IVA compresa;
 - ✓ asilo nido € 100,00 IVA compresa;
 - ✓ biblioteca comunale € 75,00 IVA compresa;
 - ✓ spogliatoi centro polisportivo e piscina comunale € 330,00 IVA compresa;
 - ✓ residenza sanitaria assistita "Madre Teresa di Calcutta" € 500,00 IVA compresa;per un importo mensile di € 1.123,96 IVA esclusa pari a € 1.371,23 IVA compresa.
 - tale canone era previsto fino alla consegna dei lavori, inizialmente prevista per il 01 luglio 2015; dopodiché il Comune è tenuto a versare al Concessionario EVOLVE S.r.l. l'acconto pari al 50% del canone spettante in caso di raggiungimento del risparmio annuo garantito nel corso dell'anno successivo (art. 12 del contratto operativo di gestione, sottoscritto tra le parti);
 - la consegna dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili, è avvenuta con decorrenza alla data del 01 settembre 2015, pertanto occorre provvedere ad impegnare la somma relativa al servizio di esercizio, conduzione e controllo qui sopra menzionato per le due mensilità non previste e conseguentemente adeguare il canone spettante per gli anni successivi;
- PRESO ATTO**
- che il canone mensile di gestione e conduzione, complessivo per le 6 strutture qui sopra richiamate, ammonta a € 1.123,96 IVA esclusa pari a € 1.371,23 IVA compresa per ogni mensilità e precisamente come segue:
 - sede municipale € 366,23 IVA compresa;
 - biblioteca comunale € 75,00 IVA compresa;

- asilo nido € 100,00 IVA compresa;
- centro polisportivo e piscina € 330,00 IVA compresa;
- residenza sanitaria assistita € 500,00 IVA compresa;
- che occorre integrare per l'anno 2015 la somma di € **2.742,46 IVA compresa** relativamente ai mesi di **luglio e agosto 2015**;
- che alcune strutture (centro polisportivo e piscina, asilo nido e residenza sanitaria assistita "Madre Teresa di Calcutta) non sono gestite direttamente dal Comune ma sono affidate in concessione di servizi pertanto occorre recuperare le spese (mensili) relative al servizio di cui sopra;
- che occorre altresì recuperare la somma di € **1.860,00 IVA compresa** relativamente agli edifici in concessione d'uso;

PRESO ATTO

- che l'acconto pari al 50% del canone annuo spettante in caso di raggiungimento del risparmio annuo garantito (periodo settembre 2015 - agosto 2016), corrisponde ad una rata mensile complessiva per le 6 strutture di € 3.120,74 IVA esclusa pari a € 3.807,30 IVA compresa per ogni mensilità e precisamente come segue:
 - sede municipale € 761,05 IVA compresa;
 - biblioteca comunale € 45,75 IVA compresa;
 - asilo nido € 247,00 IVA compresa;
 - centro polisportivo e piscina € 1.465,50 IVA compresa;
 - residenza sanitaria assistita € 1.288,00 IVA compresa;
- che occorre impegnare per l'anno 2015 la somma di € **15.229,20 IVA compresa** relativamente ai mesi da **settembre a dicembre 2015** e la somma di € **30.458,40 IVA compresa** relativamente ai mesi da **gennaio ad agosto 2016**;
- che per le strutture non gestite direttamente dal Comune occorre recuperare per l'anno 2015 la somma di € 12.002,00 IVA compresa e per l'anno 2016 la somma di € 24.004,00 IVA compresa;

RILEVATO

- che all'atto di effettuazione del Test di Performance (dopo i primi dodici mesi dalla consegna dei lavori), verrà calcolato il conguaglio della quota di canone effettivamente dovuto. Gli importi dovuti a titolo di conguaglio verranno corrisposti contestualmente agli acconti di cui al punto precedente, in dodici rate mensili di pari importo;
- che il canone annuo spettante al raggiungimento del risparmio annuo garantito (periodo settembre 2016 - agosto 2030) di € 91.375,20 corrisponde ad una rata mensile complessiva per le 6 strutture di € 6.241,48 IVA esclusa pari a € 7.614,60 IVA compresa per ogni mensilità e precisamente come segue:
 - sede municipale € 1.522,10 IVA compresa;
 - biblioteca comunale € 91,50 IVA compresa;
 - asilo nido € 494,00 IVA compresa;
 - centro polisportivo e piscina € 2.931,00 IVA compresa;
 - residenza sanitaria assistita € 2.576,00 IVA compresa;
- che occorre impegnare per l'anno 2016 la somma di € **30.566,40 IVA compresa** relativamente ai mesi da **settembre a dicembre 2016** e la somma di € **91.375,00 IVA compresa** relativamente agli anni successivi;
- che per le strutture non gestite direttamente dal Comune occorre recuperare per l'anno 2016 la somma di € 24.004,00 IVA compresa e per gli anni successivi la somma di € 72.012,00 IVA compresa;

ATTESTATO

in conformità a quanto previsto dal D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del

documento unico di regolarità contabile per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, che per la società EVOLVE S.r.l. di Milano, in base alla richiesta di regolarità contributiva effettuata in data 30.11.2015 è stato emesso DURC regolare con validità sino al 29.03.2016 (allegato sub A);

PRESO ATTO

- della Legge n 136 del 13.08.2010, che all'art. 3 comma 5, così come sostituito dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12.11.2010, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificato di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);
- che tale investimento non necessita di CUP poiché non rientra tra gli investimenti di cui all'art. 11 della Legge 16.01.2003, n. 3;
- della determinazione n. 10 del 22.12.2010 ad oggetto "ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217", emessa dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con riferimento al CIG;
- che in data 19.09.2014 è stato richiesto carnet di n. 50 CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari, e per il servizio in oggetto il numero identificativo CIG risulta essere il seguente n. **XB210D70E4**;
- che la società EVOLVE S.r.l. di Milano ha dichiarato di comunicare in fase di fatturazione il proprio conto corrente dedicato, così come previsto al comma 1 dell'art. 3) della predetta legge, su cui verranno versati i proventi derivanti dai suddetti lavori;

ATTESTATO

altresi, in conformità a quanto previsto all'ex art. 9 comma 2 D.L. n 78/2009 convertito, con Legge n 102/2009, che prima dell'effettuazione dell'ordinativo di spesa, il sottoscritto Responsabile Settore Gestione del Territorio verificherà che il relativo provvedimento di impegno sia divenuto esecutivo;

VISTO

- il D.Lgvo n 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

VISTA

la disponibilità del bilancio di previsione 2015 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2015, esecutiva ai sensi di legge;

DETERMINA

DI INTEGRARE

il canone per il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D.L.vo n 192 del 19.08.2005, affidato alla società EVOLVE S.r.l. di Milano, relativamente ai mesi di **luglio e agosto 2015** per le seguenti strutture:

- sede municipale € 366,23 IVA compresa;
- asilo nido € 100,00 IVA compresa;
- biblioteca comunale € 75,00 IVA compresa;
- spogliatoi centro polisportivo e piscina comunale € 330,00 IVA compresa;

- o residenza sanitaria assistita "Madre Teresa di Calcutta" € 500,00 IVA compresa;
per un importo mensile di € 1.123,96 IVA esclusa pari a € 1.371,23 IVA compresa.

DI EFFETTUARE

- gli impegni di spesa relativi all'acconto pari al 50% del canone annuo spettante in caso di raggiungimento del Risparmio Annuo Garantito (periodo **settembre 2015 - agosto 2016**);
- gli impegni di spesa relativi al canone annuo spettante in caso di raggiungimento del Risparmio Annuo Garantito (periodo **settembre 2016 - agosto 2030**).

DI IMPEGNARE

pertanto le seguenti somme:

ANNO 2015

- € 2.742,46 IVA compresa al cap. 224000 intervento 1.01.05.03 denominato "Gestione e conduzione centrali termiche (fin. OO.UU.)";
- € 3.044,20 IVA compresa al cap. 10153008 intervento 1.01.05.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - sede municipale";
- € 183,00 IVA compresa al cap. 10513001 intervento 1.05.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - biblioteca";
- € 988,00 IVA compresa al cap. 11013006 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - Asilo Nido";
- € 5.862,00 IVA compresa al cap. 10623001 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - Centro Sportivo";
- € 5.152,00 IVA compresa al cap. 11033004 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - R.S.A. Residenza socio assistenziale";

ANNO 2016

- € 12.176,80 IVA compresa al cap. 10153008 intervento 1.01.05.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - sede municipale";
- € 732,00 IVA compresa al cap. 10513001 intervento 1.05.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - biblioteca";
- € 3.952,00 IVA compresa al cap. 11013006 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - Asilo Nido";
- € 23.448,00 IVA compresa al cap. 10623001 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - Centro Sportivo";
- € 20.608,00 IVA compresa al cap. 11033004 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - R.S.A. Residenza socio assistenziale";

ANNO 2017-2030

- € 18.265,00 IVA compresa al cap. 10153008 intervento 1.01.05.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - sede municipale";
- € 1.098,00 IVA compresa al cap. 10513001 intervento 1.05.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei - biblioteca";

- € 5.928,00 IVA compresa al cap. 11013006 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei – Asilo Nido";
- € 35.170,00 IVA compresa al cap. 10623001 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei – Centro Sportivo";
- € 30.912,00 IVA compresa al cap. 11033004 intervento 1.10.01.03 denominato "Canoni per progetti in partenariato pubblico-privato - progetto bei – R.S.A. Residenza socio assistenziale";

nonché accertare le seguenti somme:

ANNO 2015

- € 1.860,00 alla risorsa 3072000 intervento 3.05.3072 denominato "Rimborso canone gestione e conduzione centrali termiche progetto BEI";
- € 12.002,00 alla risorsa 3072001 intervento 3.05.3072 denominato "Rimborso canone concessione progetto BEI";

ANNO 2016

- € 48.008,00 alla risorsa 3072001 intervento 3.05.3072 denominato "Rimborso canone concessione progetto BEI";

ANNO 2017-2030

- € 72.012,00 alla risorsa 3072001 intervento 3.05.3072 denominato "Rimborso canone concessione progetto BEI";

del bilancio di Previsione 2015 e pluriennale.

- DI PRENDERE ATTO** altresì, in conformità a quanto previsto all' ex art. 9 comma 2 D.L. n 78/2009 convertito, con Legge n 102/2009, che prima dell'effettuazione dell'ordinativo di spesa, il sottoscritto Responsabile Settore Gestione del Territorio verificherà che il relativo provvedimento di impegno sia divenuto esecutivo.
- DI LIQUIDARE** quanto dovuto alla società EVOLVE S.r.l. di Milano a seguito di presentazione di regolare fattura e comunque entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa.
- DI DARE ATTO** che la liquidazione avverrà previa redazione di idoneo atto di liquidazione da parte del Responsabile del Settore competente e comunque successivamente alla verifica dei lavori effettuati.
- DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.Lgs. n 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012.
- DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM del 28.12.2011:

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 2.742,46

N.:

Data:

Cap. n.: 224000

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2015	2.742,46	2015		OK
2	2016		2016	2.742,46	OK
3	2017		2017		OK
4	2018		2018		OK
5	2019		2019		OK
6	2020		2020		OK
7	2021		2021		OK
8	2022		2022		OK
9	2023		2023		OK
10	2024		2024		OK
	OK	2.742,46	OK	2.742,46	

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 270.931,00

N.:

Data:

Cap. n.: 10153008

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2015	3.044,20	2015		OK
2	2016	12.176,80	2016	15.221,00	OK
3	2017	18.265,00	2017	18.265,00	OK
4	2018	18.265,00	2017	18.265,00	OK
5	2019	18.265,00	2017	18.265,00	OK
6	2020	18.265,00	2017	18.265,00	OK
7	2021	18.265,00	2017	18.265,00	OK
8	2022	18.265,00	2017	18.265,00	OK
9	2023	18.265,00	2017	18.265,00	OK
10	2024	18.265,00	2017	18.265,00	OK
11	2025	18.265,00	2017	18.265,00	OK
12	2026	18.265,00	2017	18.265,00	OK
13	2027	18.265,00	2020	18.265,00	OK
14	2028	18.265,00	2021	18.265,00	OK
15	2029	18.265,00	2022	18.265,00	OK
16	2030	18.265,00	2023	18.265,00	OK
	OK	270.931,00	OK	270.931,00	

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 16.287,00

N.:

Data:

Cap. n.: 10513001

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2015	183,00	2015		OK
2	2016	732,00	2016	915,00	OK
3	2017	1.098,00	2017	1.098,00	OK
4	2018	1.098,00	2017	1.098,00	OK
5	2019	1.098,00	2017	1.098,00	OK
6	2020	1.098,00	2017	1.098,00	OK
7	2021	1.098,00	2017	1.098,00	OK
8	2022	1.098,00	2017	1.098,00	OK
9	2023	1.098,00	2017	1.098,00	OK
10	2024	1.098,00	2017	1.098,00	OK
11	2025	1.098,00	2017	1.098,00	OK
12	2026	1.098,00	2017	1.098,00	OK
13	2027	1.098,00	2020	1.098,00	OK
14	2028	1.098,00	2021	1.098,00	OK
15	2029	1.098,00	2022	1.098,00	OK
16	2030	1.098,00	2023	1.098,00	OK
	OK	16.287,00	OK	16.287,00	

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 87.932,00

N.:

Data:

Cap. n.: 11013006

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2015	988,00	2015		OK
2	2016	3.952,00	2016	4.940,00	OK
3	2017	5.928,00	2017	5.928,00	OK
4	2018	5.928,00	2017	5.928,00	OK
5	2019	5.928,00	2017	5.928,00	OK
6	2020	5.928,00	2017	5.928,00	OK
7	2021	5.928,00	2017	5.928,00	OK
8	2022	5.928,00	2017	5.928,00	OK
9	2023	5.928,00	2017	5.928,00	OK
10	2024	5.928,00	2017	5.928,00	OK
11	2025	5.928,00	2017	5.928,00	OK
12	2026	5.928,00	2017	5.928,00	OK
13	2027	5.928,00	2020	5.928,00	OK
14	2028	5.928,00	2021	5.928,00	OK
15	2029	5.928,00	2022	5.928,00	OK
16	2030	5.928,00	2023	5.928,00	OK
	OK	87.932,00	OK	87.932,00	



Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 521.718,00

N.:

Data:

Cap. n.: 10623001

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2015	5.862,00	2015		OK
2	2016	23.448,00	2016	29.310,00	OK
3	2017	35.172,00	2017	35.172,00	OK
4	2018	35.172,00	2017	35.172,00	OK
5	2019	35.172,00	2017	35.172,00	OK
6	2020	35.172,00	2017	35.172,00	OK
7	2021	35.172,00	2017	35.172,00	OK
8	2022	35.172,00	2017	35.172,00	OK
9	2023	35.172,00	2017	35.172,00	OK
10	2024	35.172,00	2017	35.172,00	OK
11	2025	35.172,00	2017	35.172,00	OK
12	2026	35.172,00	2017	35.172,00	OK
13	2027	35.172,00	2020	35.172,00	OK
14	2028	35.172,00	2021	35.172,00	OK
15	2029	35.172,00	2022	35.172,00	OK
16	2030	35.172,00	2023	35.172,00	OK
	OK	521.718,00	OK	521.718,00	

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 458.528,00

N.:

Data:

Cap. n.: 11033004

	Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€	Controllo di cassa
1	2015	5.152,00	2015		OK
2	2016	20.608,00	2016	25.760,00	OK
3	2017	30.912,00	2017	30.912,00	OK
4	2018	30.912,00	2017	30.912,00	OK
5	2019	30.912,00	2017	30.912,00	OK
6	2020	30.912,00	2017	30.912,00	OK
7	2021	30.912,00	2017	30.912,00	OK
8	2022	30.912,00	2017	30.912,00	OK
9	2023	30.912,00	2017	30.912,00	OK
10	2024	30.912,00	2017	30.912,00	OK
11	2025	30.912,00	2017	30.912,00	OK
12	2026	30.912,00	2017	30.912,00	OK
13	2027	30.912,00	2020	30.912,00	OK
14	2028	30.912,00	2021	30.912,00	OK
15	2029	30.912,00	2022	30.912,00	OK
16	2030	30.912,00	2023	30.912,00	OK
	OK	458.528,00	OK	458.528,00	

DI ACCERTARE

che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. del 01.07.2009 n. 78 convertito nella Legge del 03.08.2009 n. 102.



Il Responsabile del Settore
ALBERICO geom. Damaris Barbara

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come segue

capitolo: 224000 **impegno** n. 2015-218 € 2.742,46

capitolo: 10153008

impegno n. 2015-718 € 3.044,20

impegno n. 2016-118 € 12.176,80

impegno n. 2017-49 € 18.265,00

capitolo: 10513001

impegno n. 2015-719 € 183,00

impegno n. 2016-119 € 732,00

impegno n. 2017-50 € 1.098,00

capitolo: 11013006

impegno n. 2015-720 € 988,00

impegno n. 2016-120 € 3.952,00

impegno n. 2017-51 € 5.928,00

capitolo: 10623001

impegno n. 2015-721 € 5.862,00

impegno n. 2016-121 € 23.448,00

impegno n. 2017-52 € 35.170,00

capitolo: 11033004

impegno n. 2015-722 € 5.152,00

impegno n. 2016-122 € 20.608,00

impegno n. 2017-53 € 30.914,00

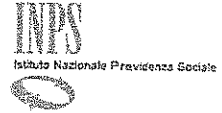
31 DIC. 2015

data

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Chiara Franchi





Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_1696014	Data richiesta	30/11/2015	Scadenza validità	29/03/2016
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EVOLVE S.R.L.
Codice fiscale	01717790982
Sede legale	VIA MALIPIERO 20100 MI

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

