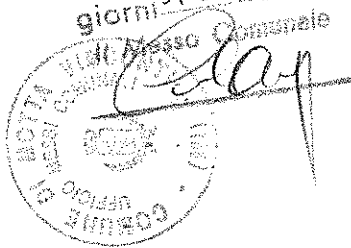


8901	Comune di Motta Visconti	Numero	Data	Prot.
		14	29/01/2014	

Si certifica che il presente atto
 pubblicato nella Sede Comunale da
 01.02.14 al 16.02.14 per
 giorni 15 consecutivi.



Deliberazione di Giunta Comunale

21 FEB. 2014

Oggetto:

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO - PERIODO 15.02.2014 - 14.02.2015.

Copia Conforme

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 18.05 nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere_Ass	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere_Ass	SI
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. FABIO TODARO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Sig.ra CAZZOLA LAURA, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

G.C. 14 Oggetto: Contratto di locazione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di via Ticino 27 ad uso ambulatorio medico specialistico – periodo 15.02.2014 – 14.02.2015.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Motta Visconti è proprietario di un immobile adibito a consultorio medico ed ubicato in via Ticino 27;
- che tale immobile è messo a disposizione di soggetti che operano in ambito sanitario;

DATO ATTO che:

- giusto accordo Rep. nr. 11/07, approvato con deliberazione G.C. nr. 20 del 9/2/07, la Dr.ssa Ileana Abbiati ha svolto presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo febbraio 2007/febbraio 2008;
- giusto accordo Rep. nr. 34/08, approvato con deliberazione G.C. nr. 18 dell'8/02/08, la Dr.ssa Ileana Abbiati ha svolto presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo febbraio 2008/febbraio 2009;
- giusto accordo Rep. nr. 6/09, approvato con deliberazione G.C. nr. 21/09 la Dr.ssa Ileana Abbiati svolge presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo febbraio 2009/febbraio 2010;
- giusto accordo Rep. nr. 65/2010, approvato con deliberazione G.C. nr. 17/2010 la Dr.ssa Ileana Abbiati svolge presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo 13.02.2010 – 12.02.2011;
- giusto accordo Rep. nr. 5/2011, approvato con deliberazione G.C. nr. 18/2011 la Dr.ssa Ileana Abbiati svolge presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo 15.02.2011 – 14.02.2012;
- giusto accordo Rep. Nr. 17/2012, approvato con deliberazione GC n. 10/2012 la Dr.ssa Ileana Abbiati svolge presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo 15.02.2012 – 14.02.2013;
- giusto accordo Rep. Nr. 23/2013, approvato con deliberazione GC n. 6/2013 la Dr.ssa Ileana Abbiati svolge presso il suddetto Consultorio attività di libera professione in Ostetricia e Ginecologia per il periodo 15.02.2013 – 14.02.2014;

VISTA la nota trasmessa dalla Dott.ssa Abbiati in data 23.01.2014, ns prot. n. 695/2014, con la quale si chiede la disponibilità dell'Amministrazione Comunale al rinnovo del contratto di locazione per l'utilizzo di un locale del Consultorio Comunale per l'anno 2014 precisando che l'utilizzo è richiesto il martedì dalle 17.00 alle 20.00;

ATTESO che l'Ufficio Affari Sociali, con nota del 23.01.2014, comunicava alla Dr.ssa Abbiati la disponibilità al rinnovo del contratto di locazione per l'anno 2014 ad una tariffa oraria di € 16,50 (IVA di legge esclusa), calcolata tenuto conto del corrispettivo richiesto lo scorso anno oltre all'incremento ISTAT;

VISTO lo schema di Contratto di locazione predisposto dal Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi e Ricreativi (qui allegato sub A), da sottoscrivere con la Dott.ssa Abbiati per l'uso dei locali di via Ticino 27 come ambulatorio medico, per lo svolgimento della libera professione di Ostetricia e Ginecologia per il periodo 15 febbraio 2014 – 14 febbraio 2015;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000;

VISTA la Delibera G.C. n. 11 del 22.01.2014 ad oggetto: " Assegnazione risorse esercizio provvisorio 2014";

RITENUTA competente la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del suddetto decreto;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile di cui al DLgs. 267/2000 (Nuovo Testo Unico);

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di Contratto di locazione sub A) per l'uso dell'ambulatorio medico di Via Ticino 27 da parte della Dott.ssa Ileana Abbiati per lo svolgimento dell'attività di libera professione per il periodo 15 febbraio 2014/ 14 febbraio 2015;
2. di fissare in € 2.376,00.= annui (I.V.A di legge esclusa), il rimborso spese per l'uso dei locali di cui sopra;
3. di dare atto che la suddetta somma dovrà essere versata a favore del Comune di Motta Visconti mediante bonifico bancario da effettuarsi presso lo sportello della TESORERIA COMUNALE – Monte dei Paschi di Siena – Via Soriani – Agenzia di Motta Visconti, oppure mediante accredito in conto corrente bancario TESORERIA BANCA AGRICOLA MANTOVANA – IBAN IT03P0103033420000000135380 intestato a Comune di Motta Visconti, con l'indicazione della causale di versamento, in due rate di € 1.188,00.= (I.V.A. di legge esclusa) ciascuna : la prima entro il mese di febbraio, la seconda entro il mese di settembre 2014;
4. di dare altresì atto che la suddetta somma di € 2.376,00.= annui sarà introitata alla risorsa 3.02.0587 – capitolo 587000 del Bilancio di previsione 2014;
5. di autorizzare il Responsabile del settore AA.SS. ad adottare tutti i provvedimenti derivanti da quanto disposto con il presente atto, avuto particolare riguardo alla stipula del contratto di locazione per l'utilizzo della struttura comunale di cui sopra;
6. di rendere, con successiva unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs n. 267/00.

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

(PROVINCIA DI MILANO)

* * * * *

*All. delibera
Ge.n. 14 del 29/01/14*

**CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO NELLO STABILE DI PROPRIETA'
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO PER ATTIVITA' DI
LIBERA PROFESSIONE PERIODO 15.02.2014 – 14.02.2015**

(Scrittura privata non autenticata)

L'anno DUEMILAQUATTORIDICI il giorno _____ del mese di _____ presso la
residenza municipale di Motta Visconti nell'Ufficio Segreteria

TRA:

- il Comune di Motta Visconti, rappresentato dalla Dott.ssa Maddalena Donà in qualità di Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi, Ricreativi che agisce in nome e per conto del Comune di Motta Visconti CF 82000790152 P.IVA 05987050159, in forza del decreto sindacale n. 15 in data 10.06.2009, di seguito chiamato "Comune"

E

- la Dott.ssa ILEANA ABBIATI nata a Milano il 16/07/1971, C.F. BBTLN171L56F205P residente in Via Pastore, 15 – Motta Visconti, di seguito chiamato "locatario", in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____.

SI CONCORDA E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Motta Visconti concede in locazione alla Dott.ssa Ileana Abbiati, Dottore in Medicina e Chirurgia specializzata in Ostetricia e Ginecologia, i locali adibiti ad ambulatorio medico siti in via Ticino 27, catastalmente identificato al foglio n.8 mappale n. 983, per esercitarvi l'attività di libera professione, secondo le seguenti condizioni:
 - a) La Dott.ssa Ileana Abbiati utilizzerà la predetta struttura pubblica secondo il calendario stabilito in accordo con l'Amministrazione Comunale, per un giorno la settimana, il MARTEDI', per 3 ore la settimana, nella fascia oraria compresa tra le 17,00 e le 20,00.
 - b) I locali vengono concessi per lo svolgimento dell'attività di libera professione che comporta le seguenti attività:

- a. Visite ginecologiche ed ostetriche
- b. Visite endocrinologiche-ginecologiche
- c. Menopausa
- d. Contraccezione
- e. Ecografie
- f. Consulenza in sessuologia e rapporti di coppia
- g. Prevenzione tumori mediante paptest ed eventuali esami di II° livello,

E' esclusa ogni possibilità di sub locazione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;

- c) Su richiesta della Dott.ssa Ileana Abbiati e dietro autorizzazione degli Organi comunali competenti, previa verifica della disponibilità d'uso, potrà essere variato l'orario e/o il giorno di utilizzo.
- d) Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.
- e) Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto.
- f) L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del locatario lasciati presso i locali dati in comodato d'uso. A tale scopo il locatario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza stipulata con per, contestualmente alla stipula del presente contratto.

- g) Il locatario si preoccuperà del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di cui sopra.
- h) Il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della locazione (così come disciplinato al successivo punto 2) nello stesso stato in cui sono stati ricevuti e così come risulta dal verbale di consegna redatto in data _____ tra l'Ufficio Tecnico Comunale ed il locatario.
- i) Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del locatario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Motta Visconti ed essere rimosse a cura e spese del locatario medesimo al termine della locazione, salvo contraria comunicazione del Comune.
- j) Nel caso di smarrimento da parte del locatario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Comune.
- k) La quota forfetaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Motta Visconti, viene fissata in € 2.376,00.= (I.V.A. di legge esclusa) a titolo di rimborso per le spese fisse a carico dell'Amministrazione Comunale e meglio descritte al precedente punto d). Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del locatario. Il versamento della quota, calcolata come sopra, avverrà in due rate di € 1.188,00.= ciascuna (I.V.A. di legge esclusa): la prima entro il mese di febbraio 2014, la seconda entro il mese di settembre 2014, a seguito di apposita fatturazione da parte del Settore Finanziario. In caso di necessità di maggiore utilizzo la relativa

richiesta andrà presentata al Settore competente che la assentirà alle condizioni di cui al presente contratto;

2. Il presente contratto decorre dal 15 febbraio 2014 e avrà durata di un anno, fino al 14 febbraio 2015. E' possibile il rinnovo su iniziativa di una delle due parti concordandone le condizioni almeno un mese prima della scadenza.
3. Il locatario può recedere dal contratto prima della scadenza, dandone disdetta formale con preavviso di almeno n. 6 mesi. In caso di recesso anticipato il corrispettivo dovuto all'ente sarà quantificato tenuto conto anche di tale periodo di preavviso.
4. Le parti convengono di modificare e/o integrare il presente contratto in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.
5. Le spese e le tasse del presente atto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del locatario.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL COMUNE

IL LOCATARIO



Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. 14

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO
SPECIALISTICO - PERIODO 15.02.2014 - 14.02.2015.

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole <input type="checkbox"/>
Ufficio Proponente (AA.SS. e Pubblica Istruzione) Parere Favorevole.	24/01/2014 Dr.ssa Maddalena Donà	<input checked="" type="checkbox"/>



Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. 14

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO - PERIODO 15.02.2014 - 14.02.2015.

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole <input type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole.	29/01/2014 dott. Fabio Todaro	<input checked="" type="checkbox"/>



Copia

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Cazzola Laura

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fabio Todaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ^{- 1 FEB. 2014} come
prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contestualmente comunicata in elenco con
lettera n. 5 in data ^{- 1 FEB. 2014} ai sig.ri Capigruppo Consiliari così come prescritto
dall'art. 125 , comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Li ^{- 1 FEB. 2014} _____

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fabio Todaro

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

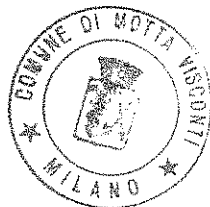
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134

Li _____

IL SEGRETARIO
Dr. Fabio Todaro

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge
445/2000. ^{- 1 FEB. 2014}

Li _____



IL SEGRETARIO
Dr. Fabio Todaro