

8407	Comune di Motta Visconti	Numero	Data	Prot.
		16	29/01/2014	

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nella Sede Comunale da 01.02.14 al 16.02.14 per giorni 15 consecutivi.



## Deliberazione di Giunta Comunale

1 FEB. 2014

Oggetto:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO SPECIALISTICO PERIODO 01.02.2014 31.01.2015.**

Copia Conforme

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 18.05 nella Sede Municipale del Comune di Motta Visconti, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

CAZZOLA LAURA	Sindaco	SI
FUSI CRISTIANA	Vicesindaco	SI
TORRIANI FERRUCCIO	Consigliere_Ass	SI
BELLONI GUGLIELMO LUCIANO	Consigliere_Ass	SI
BONFANTI BIANCA ANGELA	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. FABIO TODARO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Sig.ra CAZZOLA LAURA, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

G.C. 16      Oggetto: Contratto di locazione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di via Ticino 27 ad uso ambulatorio medico specialistico – periodo 01.02.2014-31.01.2015.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore AA.SS./Educativi/Ricreativi avente ad oggetto: "Contratto di locazione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di via Ticino 27 ad uso ambulatorio medico specialistico – periodo 01.02.2014-31.01.2015", nonché l'unita bozza del contratto di locazione;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili di Settore;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione resa dal Responsabile del Settore AA.SS./Educativi/Ricreativi avente ad oggetto: "Contratto di locazione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di via Ticino 27 ad uso ambulatorio medico specialistico – periodo 01.02.2014-31.01.2015", nonché l'unita bozza del contratto di locazione;
2. Di autorizzare il Responsabile del Settore il Responsabile del Settore competente ad adottare tutti i provvedimenti derivanti da quanto disposto con il presente atto, avuto particolare riguardo alla stipula del contratto di locazione per l'utilizzo della struttura comunale di cui sopra;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

**G.C.            Oggetto: Contratto di locazione per l'uso dei locali siti nello stabile comunale di via Ticino 27 ad uso ambulatorio medico specialistico – periodo 01.02.2014 – 31.01.2015.**

## **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Motta Visconti è proprietario di un immobile adibito a consultorio medico ed ubicato in via Ticino 27;
- che tale immobile è utilizzato, in virtù di appositi atti convenzionali, per lo svolgimento di attività sanitarie;

VISTA la nota trasmessa dal Dott. Fanti Mario in data 27.01.2014, ns prot. n. 770/2014, con la quale si chiede la disponibilità dell'Amministrazione Comunale alla concessione di un locale del Consultorio Comunale per lo svolgimento di attività medica per il rilascio/rinnovo patenti di guida in regime libero - professionale, precisando che l'utilizzo è per tutto l'anno 2014 nella giornata del martedì dalle 17.00 alle 18,30;

### **ATTESO:**

- che l'Ufficio Affari Sociali, con nota del 27.01.2014, comunicava al Dott. Fanti la disponibilità alla stipula del contratto di locazione per l'anno 2014 ad una tariffa oraria di € 16,50 (IVA di legge esclusa) ed inviava fac simile del contratto di locazione da stipularsi;
- che con nota prot. n. 863/2014 il Dott. Fanti confermava l'accettazione delle condizioni contrattuali;

VISTO lo schema di Contratto di locazione predisposto dal Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi e Ricreativi (qui allegato sub A), da sottoscrivere con il Dott. Fanti per l'uso dei locali di via Ticino 27 come ambulatorio medico, per lo svolgimento della libera professione di attività medica per il rilascio/rinnovo delle patenti di guida per il periodo 01 febbraio 2014 – 31 gennaio 2015;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000;

VISTA la Delibera G.C. n. 11 del 22.01.2014 ad oggetto: "Assegnazione risorse esercizio provvisorio 2014";

RITENUTA competente la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del suddetto decreto;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile di cui al DLgs. 267/2000 (Nuovo Testo Unico);

## **PROPONE**

- 1) Di approvare l'allegato schema di Contratto di locazione sub A) per l'uso dell'ambulatorio medico di Via Ticino 27 da parte del Dott. Fanti Mario per lo svolgimento dell'attività di libera professione medica per il rilascio/rinnovo delle patenti di guida per il periodo 01 febbraio 2014 – 31 gennaio 2015;
- 2) Di fissare in € 990,00.= annui (I.V.A di legge esclusa), il rimborso spese per l'uso dei locali di cui sopra;
- 3) Di dare atto che la suddetta somma dovrà essere versata a favore del Comune di Motta Visconti mediante bonifico bancario da effettuarsi presso lo sportello della TESORERIA COMUNALE – Monte dei Paschi di Siena – Via Soriani – Agenzia di Motta Visconti,

oppure mediante accredito in conto corrente bancario TESORERIA BANCA AGRICOLA MANTOVANA – IBAN IT03P0103033420000000135380 intestato a Comune di Motta Visconti, con l'indicazione della causale di versamento, in tre rate ciascuna di € 330,00 (IVA di legge esclusa) all'atto della sottoscrizione del contratto, ed entro i mesi di aprile e ottobre 2014;

4) Di dare altresì atto che la suddetta somma di € 990,00.= annui sarà introitata alla risorsa 3.02.0587 – capitolo 587000 del Bilancio di previsione 2014.

5) Di autorizzare il Responsabile del settore AA.SS. ad adottare tutti i provvedimenti derivanti da quanto disposto con il presente atto, avuto particolare riguardo alla stipula del contratto di locazione per l'utilizzo della struttura comunale di cui sopra;

6) di rendere, con successiva unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs n. 267/00.

Motta Visconti, 29.01.2014

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Donà Dott.ssa Maddalena



**CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO NELLO STABILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la  
residenza municipale di Motta Visconti nell'Ufficio Segreteria

TRA:

- il Comune di Motta Visconti, rappresentato dalla Dott.ssa Maddalena Donà in qualità di  
Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi, Ricreativi che agisce in nome e per  
conto del Comune di Motta Visconti CF 82000790152 P.IVA 05987050159, in forza  
del decreto sindacale n. 15 in data 10.06.2009, di seguito chiamato "Comune"

E

- Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_,  
di seguito chiamato "locatario", in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Il Comune di Motta Visconti concede in locazione al Dott. \_\_\_\_\_, i locali  
adibiti ad ambulatorio medico siti in via Ticino 27, secondo le seguenti condizioni: il  
Dott. \_\_\_\_\_ utilizzerà la predetta struttura pubblica per un giorno  
la settimana: MERCOLEDI' dalle ore 17.00 alle ore 18.30.

Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente  
concordate tra le apri.

I locali vengono concessi per lo svolgimento dell'attività di  
\_\_\_\_\_.

E' esclusa ogni possibilità di sub locazione anche parziale ed ogni mutamento di  
destinazione;

Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.

Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto.

Il Comune si intende esonerato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del locatario lasciati presso i locali dati in comodato d'uso. A tale scopo il locatario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza stipulata con ..... per ....., contestualmente alla stipula del presente contratto.

Il locatario si preoccuperà del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di cui sopra.

Il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della locazione nello stesso stato in cui sono stati ricevuti e così come risulta dal verbale di consegna redatto in data \_\_\_\_\_ tra l'Ufficio Tecnico Comunale ed il locatario.

Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del locatario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Motta Visconti ed essere rimosse a loro cura e spese al termine del presente contratto.

Nel caso di smarrimento da parte del locatario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel

contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Comune .

L'uso dell'ambulatorio è concesso a fronte del pagamento da parte del locatario di una quota forfetaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Motta Visconti, viene fissata in € 990,00.= (I.V.A. di legge esclusa) da versarsi con le seguenti modalità: € 330,00 (IVA di legge esclusa) all'atto della sottoscrizione del presente contratto, e due rate di e 330,00 (IVA di legge esclusa) da versarsi entro i mesi di aprile e ottobre 2014, mediante accredito in c.c.b. (Banca Tesoreria – BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – IBAN IT03P01030 33420 000000135380 intestato al Comune di Motta Visconti), con indicazione della causale di versamento.

Le spese relative all'installazione ed all'utilizzo di Internet saranno a carico del locatario.

Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del locatario.

Il presente contratto decorre dal 1° febbraio 2014 e avrà durata di un anno, fino al 31 gennaio 2015.

Il locatario può recedere dal contratto prima della scadenza, dandone disdetta formale con preavviso di almeno n. 6 mesi. In caso di recesso anticipato il corrispettivo dovuto all'ente sarà quantificato tenuto conto anche di tale periodo di preavviso.

Le parti convengono di modificare e/o integrare il presente contratto in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.

Le spese e le tasse connesse all'attuazione del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del locatario.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL COMUNE

\_\_\_\_\_

IL LOCATARIO

\_\_\_\_\_



## Pareri su Proposte:

*Comune di Motta Visconti*

Proposta Nr. 16

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE  
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO  
SPECIALISTICO PERIODO 01.02.2014 31.01.2015.

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole <input type="checkbox"/>
Ufficio Proponente (AA.SS. e Pubblica Istruzione) Parere Favorevole.	29/01/2014 Dott.ssa Maddalena Donà	<input checked="" type="checkbox"/>





## Pareri su Proposte:

Comune di Motta Visconti

Proposta Nr. 16

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'USO DEI LOCALI SITI NELLO STABILE  
COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO AMBULATORIO MEDICO  
SPECIALISTICO PERIODO 01.02.2014 31.01.2015.

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole <input type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole.	29/01/2014 dott. Fabio Todaro	<input checked="" type="checkbox"/>



Copia

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Cazzola Laura

IL SEGRETARIO  
F.to Dr. Fabio Todaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **1 FEB. 2014** come  
prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contestualmente comunicata in elenco con  
lettera n. **5** in data **1 FEB. 2014** ai sig.ri Capigruppo Consiliari così come prescritto  
dall'art. 125 , comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Li **1 FEB. 2014**

IL SEGRETARIO  
F.to Dr. Fabio Todaro

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno  
comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dr. Fabio Todaro

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma dell'art. 18 della Legge  
445/2000.

Li **1 FEB. 2014**



IL SEGRETARIO  
Dr. Fabio Todaro