

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

Provincia di Milano

SETTORE/AREA	:	<i>Settore Gestione del Territorio</i>
DETERMINAZIONE	N.	Registro Generale del
DETERMINAZIONE	N.	094/14/I Registro di Settore del 05.12.2014
OGGETTO	:	AFFIDAMENTO INCARICO TERZO ARBITRO - COLLEGIO TECNICO ARBITRALE PER PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE. AREA CON DESTINAZIONE PARCHEGGIO IN VIA ROGNONI. ARCH. MANUELA PERUGIA DI MILANO. IMPEGNO DI SPESA A SALDO.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 16.03.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione parcheggio Via Rognoni;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 14.10.2005, esecutiva ai sensi di legge, si adottava il programma triennale delle opere pubbliche 2006/2008 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2006 (delibera pubblicata per 60 giorni all'albo pretorio dal 17.10.2005 al 16/12/2005 registro pubblicazioni n 310) in cui tra le altre opere, è prevista la realizzazione del parcheggio di Via Rognoni sull'area identificata al foglio 6 mappali 1115 e 1141 del NCT;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 09.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all'adeguamento degli schemi del programma triennale 2006/2008 e dell'elenco annuale 2006;
- che i lavori di realizzazione parcheggio Via Rognoni sono stati quindi riscritti nell'elenco annuale dei lavori anno 2006;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 20.01.2006, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli studi di fattibilità dei lavori iscritti nell'elenco annuale e nell'elenco lavori in economia anno 2006 del programma OO.PP triennio 2006/2008 in cui è stata espressamente inserita la realizzazione del parcheggio di Via Rognoni sull'area di cui sopra;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.01.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2006/2008 ed elenco annuale 2006 dei lavori pubblici in cui, tra le altre opere, è prevista la realizzazione del parcheggio di Via Rognoni sull'area di cui sopra;
- che la destinazione d'uso dell'area è stata prevista "con destinazione a parcheggio pubblico – area standard" dall'Amministrazione comunale con il PRG di Motta Visconti approvato della Regione Lombardia con Decreto n° 51878 del 29.04.1994;
- che sono decorsi oltre cinque anni dall'apposizione del suddetto vincolo di destinazione preordinato all'esproprio, senza che sia stato avviato il procedimento d'esproprio e senza che si stata realizzata l'opera pubblica ivi prevista;

- che con la delibera di Consiglio Comunale n 28 del 08.02.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata variante al PRG ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni di reiterazione del vincolo a parcheggio pubblico dell'area di cui sopra, approvando contestualmente altresì il progetto per la realizzazione del parcheggio pubblico;
- che è stata inviata l'osservazione in data 07.04.2006 alla suddetta delibera di adozione da parte dei proprietari delle suddette aree sigg.ri Scuri Piera, Scuri Antonio Natale, Scuri Giovanni e Scuro Maria Ausilia, nella quale gli stessi hanno contestato la reiterazione del vincolo di area di pubblico interesse, nonché la realizzazione del parcheggio pubblico come ivi prevista dall'Amministrazione;
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 12.05.2006 n 61, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata in via definitiva la variante per la reiterazione dei vincoli e per la realizzazione del parcheggio pubblico, accogliendo parzialmente le osservazioni addotte dai proprietari per tutte le motivazioni ivi specificate;
- che il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dal personale del Settore Gestione del Territorio del Comune di Motta Visconti;
- che con atto di Consiglio Comunale n. 61 del 12.05.2006, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio Via Rognoni che, ai sensi dell' ex art.14, comma 13 della Legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.17, comma 1, lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che in data 06.10.2008 è stata effettuata immissione in possesso dell'area oggetto dei lavori a seguito dell'emanazione di decreto di esproprio;
- che in data 06.11.2008 è stato eseguito il rilievo topografico dei confini dell'area espropriata e in data 02.12.2008 si è provveduto alla materializzazione dei confini medesimi;

DATO ATTO

che l'area oggetto dei lavori è stata acquisita con procedura espropriativa;

RICHIAMATA

la determina del Responsabile di Settore n. 246 del 15.12.2008 che approvava:

- lo schema del bando di gara corredato dal disciplinare e dalla modulistica, allegati sub A), per l'affidamento mediante procedura aperta secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi del D.L.vo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni per i lavori di realizzazione parcheggio di Via Rognoni;
- l'adeguamento normativo del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto e il Piano di Sicurezza e di Coordinamento dei lavori di realizzazione parcheggio Via Rognoni depositati agli atti del Settore Gestione del Territorio;

PRESO ATTO

che a seguito della gara espletata il giorno 26.01.2009 è risultata aggiudicataria dei lavori di realizzazione parcheggio via Rognoni, l'Impresa ALLI ALFREDO s.p.a. di MILANO che ha offerto il ribasso del 17,72% (diconsi diciassettevirgolasettantadueper cento), per un importo dei lavori di € 62.386,06 al netto del ribasso sul prezzo posto a base d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.547,38 per un importo contrattuale pari a € 63.933,44 oltre IVA 10%;

ACCERTATO

che i lavori, a seguito della stipula di contratto di appalto (repertorio n. 18/09 registrato ad Abbiategrasso in data 16.04.2009 n. 36 serie 1), sono stati ultimati;

DATO ATTO

- che in data 06.07.2006, protocollo comunale n. 11089 è stata comunicata ai Signori Scuri Piera, Scuri Antonio Natale, Scuri Giovanni, Scuri Maria Ausilia, Scuri Angelo Carlo, quest'ultimo a mezzo della sua tutrice Scuri Piera, l'indennità di esproprio dell'area censita al C.T. di Motta Visconti, foglio 6, mappali 1115 e 1141;
- che con comunicazione del 04.06.2008, protocollo comunale n. 8396, i Signori Scuri Piera, Scuri Antonio Natale, Scuri Giovanni, Scuri Maria Ausilia, Scuri Angelo Carlo, quest'ultimo a mezzo della sua tutrice all'epoca sprovvista dell'autorizzazione del Giudice Tutelare, proprietari della predetta sita nel Comune di Motta Visconti, hanno dichiarato di non accettare l'importo proposto dall'Amministrazione comunale;
- che con la comunicazione sopra citata i Signori Scuri hanno chiesto la costituzione del collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e contestualmente provveduto ad indicare il nominativo del proprio tecnico nella persona dell'arch. Modarelli Eugenio, con studio in Trezzano S/N (Mi), via G. Galilei, n. 4;
- che con provvedimento del 03.09.2008, protocollo comunale n. 12803, il Comune di Motta Visconti ha riscontrato la richiesta dei Signori Scuri e provveduto alla nomina del proprio tecnico nella persona del geom. Riva Marco, con studio in Vigevano (PV), via Bretti n. 32, e ha subordinato la richiesta di nomina all'Ill.mo Sig. Presidente adito al rilascio autorizzazione del Giudice Tutelare nei confronti della Signora Scuri Piera, tutrice di Scuri Angelo Carlo, ad opporsi in nome e per conto di quest'ultimo alla somma indennitaria proposta dal Comune. In tale atto è stato stabilito, ai sensi dell'art. 21, comma 3, DPR 327/01, che la relazione di stima del bene debba essere resa entro il termine di 90 giorni dalla nomina del tecnico da parte dell'Ill.mo Presidente del Tribunale adito;
- che in data 13.06.2009, protocollo comunale n. 7897 il legale dei Signori Scuri ha presentato copia autentica della sopra richiesta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- che con nota protocollo n. 9989 del 31.07.2009 è stata richiesta al tribunale di Pavia la nomina, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01, del terzo tecnico per la definizione dell'indennità di espropriazione nel procedimento relativo ad area sita nel Comune di Motta Visconti (MI);
- che con nota pervenuta al protocollo comunale n. 10252 del 08.08.2009, il Tribunale di Pavia ha nominato quale terzo tecnico l'Arch. Denari Fabio con domicilio in Marcignago (PV), Via Don Minzoni,15;
- che in data 26 e 27 aprile 2010 il collegio arbitrale rassegnava le dimissioni dall'incarico affidato con le motivazioni esposte nei verbali e che il Responsabile del Settore Gestione del Territorio chiedeva di rivedere la decisione assunta (come da nota del 12.05.2010 protocollo comunale n 6393);
- che, riscontrata la molteplice corrispondenza in merito si constata la disponibilità resa dal geom. Riva Marco con studio in Vigevano alla prosecuzione dell'incarico (a seguito di nomina effettuata dal Comune di Motta Visconti) e da parte dell'arch. Modarelli Eugenio con studio in Trezzano S/N (a seguito di nomina effettuata da parte dei Sig.ri Scuri);
- della rinuncia da parte dell'arch. Denari Fabio;
- che in data 19.04.2011, protocollo comunale n. 4502, il responsabile

del Settore Gestione del territorio richiedeva ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del DPR 327/01, nuova nomina del terzo tecnico al Tribunale ordinario di Pavia tra i professionisti indicati dal comma 4 del medesimo art. 21, al fine di definire l'indennità per l'esproprio dell'area di proprietà dei Signori Scuri, sita in Motta Visconti e censita al C.T., foglio 6, mappali 1115 e 1141;

- che il Tribunale di Pavia in data 15.04.2011, provvedeva a nominare quale terzo tecnico il geom. Genta Giancarlo nato a Varzi il 29.06.1941 con studio in Pavia, Corso Cavour, 17;

PRESO ATTO

- che la controparte ha inoltrato alla Corte di Appello di Milano richiesta di ulteriore nomina di commissione arbitraria;
- che con determina del Responsabile di Settore n. 31 del 10.07.2013 è stato effettuato impegno di spesa presunto per la parte acconto del CTU nominato Arch. Perugia Manuela di Milano;
- che con nota protocollo comunale n. 5046 del 03.06.2014, l'avvocato di parte trasmetteva al Comune la nota spese a saldo del CTU nominato Arch. Perugia Manuela di Milano, del 10.01.2014 per la somma di € 852,18 oltre IVA e cassa pari a € 1.011,64 IVA e cassa 4% compresi;

RILEVATO

- che occorre prevedere alla integrazione dell'impegno di spesa relativamente agli onorari del terzo tecnico poiché, come previsto all'art. 21, punto 6, lettera a) del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 tali spese *"sono liquidate dall'autorità espropriante, sulla base delle tariffe professionali"*;
- che occorre altresì procedere alla liquidazione del compenso al perito nominato Perugia arch. Manuela con studio in Milano;

RITENUTO

pertanto di impegnare la somma di € 852,18 oltre IVA e cassa pari a € 1.011,64 IVA e cassa 4% compresi a favore del perito nominato Perugia arch. Manuela con studio in Milano;

ATTESTATO

in conformità a quanto previsto dal D.M. lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del documento unico di regolarità contributiva per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, che l'architetto Perugia Manuela con studio in Milano (MI), come da dichiarazione CNPA del 28.11.2014 dalla quale risulta la regolarità del versamento dei contributi (allegato sub A);

ATTESTATO

altresì, in conformità a quanto previsto all' ex art. 9 comma 2 D.L. 78/2009 convertito, con Legge 102/2009, che prima dell'effettuazione dell'affidamento dell'incarico, il sottoscritto Responsabile Settore Gestione del Territorio verificherà che il relativo provvedimento di impegno sia divenuto esecutivo;

VISTO

- il D.L.gvo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- l'articolo 7, comma 6, del Decreto Legislativo n 165/2001;
- gli articoli 107, 151 e 192 del D.lgs n 267/2000 e ritenuta la propria competenza;

VISTA

la disponibilità del bilancio di previsione 2014;



CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI

Inarcassa.1325928.28-11-2014

DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Posizioni Previdenziali

da citare nella risposta: Matr.330957 - Rif. 141.2.1/B152W

330957/141.2.1/B152W

Dott. Arch.
MANUELA PERUGIA
VIALE PREMUDA 46
20129 MILANO MI

Oggetto: certificato di regolarità contributiva (art. 90 D.Lgs. n.163/2006).

In relazione alla richiesta in oggetto si certifica che il Dott. Arch. MANUELA PERUGIA, nato a PADOVA PD il 19/02/1961, codice fiscale PRGMNL61B59G224M, matricola 330957, iscritto nei ruoli previdenziali di questa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti :

dal 29/04/1987 al 06/07/1989

dal 20/03/1991 al 28/11/1997

dal 01/01/2004 ad oggi

risulta in regola con i versamenti contributivi per quanto accertato alla data odierna in relazione alle dichiarazioni reddituali rese.

Il presente certificato, prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge, ha validità di mesi tre dalla data di rilascio non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 comma 02 D.P.R. 445/2000) e non ha validità ai fini della regolarità della candidatura a delegato (art. 3 del Regolamento per le elezioni dei componenti del CND).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Fabrizio Fiore)