

**COMUNE DI MOTTA VISCONTI**  
Provincia di Milano

<b>SETTORE/AREA</b>	:	<i>Settore Gestione del Territorio</i>	
<b>DETERMINAZIONE</b>	<b>N.</b>	<i>359</i>	Registro Generale del <i>15-12-2011</i>
<b>DETERMINAZIONE</b>	<b>N.</b>	<i>097.14.1</i>	Registro di Settore del <i>12.12.2014</i>
<b>OGGETTO</b>	:	<b>CIG N. X8310D70F8 - STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE TERRENO SIGG. FRIGGI PER LOCALIZZAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE. DOTT. NOTAIO BORRI ROBERTO DI PAVIA. IMPEGNO DI SPESA.</b>	

**Il Responsabile Settore Gestione del Territorio**

- PRESO ATTO** che attualmente insiste un impianto all'interno del Centro Sportivo in Via De Gasperi presso un sito non idoneo e che lo stesso verrà spostato nell'area individuata dal PGT come Sito Radio Base 1, sito su cui insiste già un'antenna che ospita gli operatori TIM e H3G;
- RILEVATO**
- ✓ che in data 14.03.2011, con nota protocollo comunale n. 2941 si richiedeva la disponibilità allo spostamento dell'impianto da parte di Wind e Vodafone;
  - ✓ che con nota pervenuta al protocollo comunale n. 4423 del 15.04.2011, Wind comunicava la propria disponibilità allo spostamento dell'impianto ubicato in Via De Gasperi;
  - ✓ che occorre procedere ad acquisire un ulteriore porzione di terreno presso il sito suddetto;
- CONSIDERATO** che con nota in data 19.12.2011 protocollo comunale n 13261 è stata comunicata ai proprietari delle aree ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera b del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazioni per pubblica utilità" l'avvenuto deposito presso l'Ufficio per le espropriazioni del particellare d'esproprio;
- DATO ATTO** che i proprietari Sig. Friggi Cesare, Friggi Giuseppe e Negri Luciano, con nota pervenuta al protocollo comunale n. 13366 in data 22.12.2011, hanno dichiarato:
1. di volere procedere alla cessione bonaria delle aree di cui appresso: Foglio 12, mappale 95 parte, per mq. 67 qualità seminativo irriguo;
  2. che i beni che saranno ceduti sono nel nostro pieno possesso, liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale;
  3. che il Comune acquirente rimane estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i sottoscritti cedenti ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendoci ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi;
  4. che vengano riconosciuti i frutti pendenti sulla porzione di terreno

da Voi individuata, da definire successivamente.

- PRESO ATTO** che i soggetti con le indennità di esproprio da corrispondere sono quelli indicati nel piano particellare allegato sub A) alla presente per un ammontare complessivo di € 3.500,00;
- RICHIAMATA** la determina del responsabile di settore n. 7 del 15.02.2012 con la quale si è proceduto al pagamento delle indennità di esproprio ai Sigg.ri Friggi Cesare, Friggi Giuseppe e Negri Luciano;
- CONSIDERATO** che per quanto descritto nelle premesse occorre procedere alla redazione di atto notarile tra le parti di acquisizione del terreno in oggetto;
- ACCERTATO** che è stato richiesto preventivo al Notaio Dott. Borri Roberto di Pavia per la stipula di atto notarile di acquisizione terreno;
- PRESO ATTO** che il terreno in oggetto è identificato al N.C.T. foglio 12 mappale 357 allegato sub. B);
- VISTO** il preventivo pervenuto da parte del Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia che prevede una somma complessiva di € 2.578,00 IVA e tasse comprese così ripartita:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| Spese da sostenere non soggette ad I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 26.10.1972, n. 633, Imposta di registro e tasse; | € 1.158,00        |
| Onorario  | € 1.000,00        |
| IVA su onorario   | € 220,00          |
| <b>Totale spese e corrispettivi</b>   | <b>€ 2.378,00</b> |
| Ritenuta d'acconto da detrarre e versare a norma del D.P.R. 29.09.1973 n. 600   | € 200,00          |
| <b>Totale dovuto</b>  | <b>€ 2.578,00</b> |
- ATTESTATO** in conformità a quanto previsto dal D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del documento unico di regolarità contabile per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, che il Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia ha prodotto dichiarazione di regolarità contributiva in regola con i versamenti rilasciata in data 10.12.2014 (allegato sub C);
- PRESO ATTO**
- della Legge n 136 del 13.08.2010, che all'art. 3 comma 5, così come sostituito dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12.11.2010, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificato di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);
  - che tale investimento non necessita di CUP poiché non rientra tra gli investimenti di cui all'art. 11 della Legge 16.01.2003, n. 3;
  - della determinazione n 8 del 18.11.2010 ad oggetto "prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 3 agosto 2010, n 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187" emessa dalla Autorità di

Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con riferimento al CIG;

- che in data 15.11.2013 è stato richiesto carnet di n. 50 CIG per la tracciabilità e per il servizio de quo verrà utilizzato il n. X8310D70F8;
- che il Notaio Dott. Dott. Borri Roberto con studio in Pavia ha dichiarato di comunicare in fase di fatturazione il proprio conto corrente dedicato, così come previsto al comma 1 dell'art. 3) della predetta legge, su cui verranno versati i proventi derivanti dal suddetto servizio;

#### **RICHIAMATI**

- gli art. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 ss.), in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 107 del D.L.vo 267/2000, in merito alle competenze dei Responsabili di settore, e considerato che nel caso di specie la competenza deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che porteranno alla scelta da incaricare;

#### **VISTO**

- il D.L.vo n 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

#### **VISTA**

la disponibilità del redigendo bilancio di previsione 2014;

### **DETERMINA**

#### **DI AFFIDARE**

la stipula di atto notarile di acquisizione terreno al Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia, per una somma complessiva di € 2.578,00 IVA e tasse comprese.

#### **DI IMPEGNARE**

a favore del Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia, la somma di € 2.578,00 all'intervento 1.01.06.03, cap. 10163004 denominato "Incarico per acquisizione nuova area sito radio base" del bilancio di previsione 2014.

#### **DI SVINCOLARE**

le somme precedentemente impegnate a favore del Notaio Borri come si seguito specificato:

- € 945,50 all'intervento 2.01.05.01, cap. 2038005 denominato "Interventi manutenzione straordinaria patrimonio comunale (OO.UU.)" impegno n. 493/1/2010;
- € 1.210,01 all'intervento 2.09.01.02, cap. 20912001, denominato "Indennità di reitero vincoli (fin. avanzo 2005 f.di non vincolati)", parte dell'impegno n. 1050/2/2006;
- € 422,49 all'intervento 2.01.05.02, cap. 20152001, denominato "Indennità di esproprio (fin. proventi aree standard)", impegno n. 1051/2/2006.

#### **DI ATTESTARE**

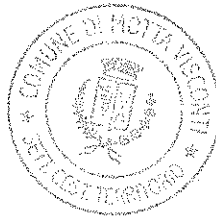
in conformità a quanto previsto dal D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del documento unico di regolarità contabile per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, che il Notaio Dott. Dott. Borri Roberto con studio in Pavia ha prodotto dichiarazione di regolarità contributiva in regola con i versamenti rilasciata in data 22.01.2014 (allegato sub C).

**DI LIQUIDARE**

quanto dovuto al Notaio Dott. Borri Roberto con studio in Pavia.

**DI DARE ATTO**

che la liquidazione avverrà previa redazione di idoneo atto di liquidazione da parte del Responsabile del Settore competente.



Il Responsabile del Settore  
ALBERICO geom. Damaris Barbara

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali all'intervento 1.01.06.03, cap. 10163004 del bilancio di previsione 2014. *IMP. 2014-20*

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott.ssa Chiara Franchi

17 5 DIC. 2014  
data .....

N.	INTERESTIARI O	proprietà	usufrutto	Partita	Foglio	Mappale	superficie complessiva (mq)	qualità	classe	reddito dominante	reddito agrario	Superficie esproprio (mq)	Superficie asservimento (mq)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di esproprio (€/mq)	Indennità di asservimento (€/mq)	Ammontare indennità di esproprio	Ammontare indennità di asservimento	Ammontare per occupazione temporanea	Maggiorazione e 50% accordo bonario	Ammontare totale (in caso di indennizzo agricolo imprenditore deve essere)
1	FRIGGI CESARE Via Vittorio Veneto, 35 Molta Visconti FRIGGI GIUSEPPE Via Vittorio Veneto, 35 Molta Visconti NEGRI LUCIANO Via Sant'Anna, 22/2 Molta Visconti	1	1		12	95 parte	5.731	seminativo irriguo	1	€ 49,72	€ 54,76	67,00			€ 32,17		€ 2.155,39	€ -	€ -	€ 1.077,70	€ 3.233,09
<b>INDENNITA' FRUTTI PENDENTI</b>																					
Proprietà Friggì Cesare, Friggì Giuseppe, Negri Luciano mappale 95 parte																					
Frutti pendenti N. 4 pioppi																					
valore 60 €/pioppo da cui 55,00 x 5,00= € 275,00																					
arrotondamento																					
																					Ammontare totale (Euro)
																					275,00
																					-8,09
<b>TOTALE</b>																					<b>3.500,00</b>

sub A)

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2011

506 01

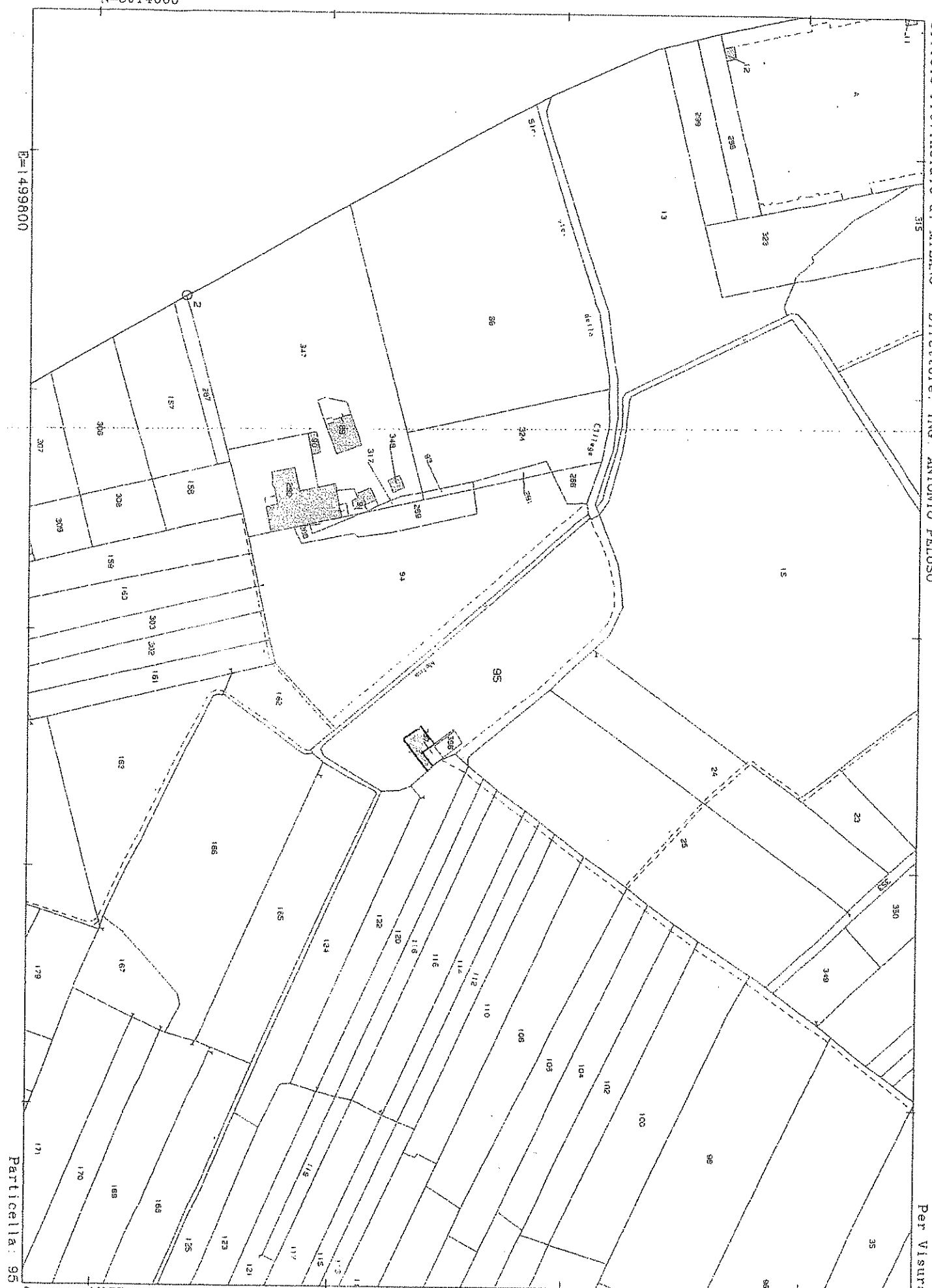
Dati della richiesta	Comune di <b>MOTTA VISCONTI</b> (Codice: F783)
Catasto Terreni	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: 12 Particella: 95

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	12	95		-	SEMIN IRRIG 1	57 31	IG16A	Dominicale Euro 49,72	Agrario Euro 54,76	FRAZIONAMENTO del 27/07/2006 n. 486860 1/2006 in atti dal 27/07/2006 (protocollo n. MI0486860)

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N							
1	FRIGGI Cesare nato a MILANO il 21/10/1967				FRGCSR67R21F205B*		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	FRIGGI Giuseppe nato a MOTTA VISCONTI il 08/08/1964				FRGGPP64M08F783G*		(1) Proprieta' per 1/4
3	NECRI Luciano nato a MILANO il 18/09/1946				NGRLCN46P18E205U*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 508 - 1/2004 in atti del 14/01/2004 Repertorio n. 48702 Rogante: GIUSEPPE LUPO Sede: BRONI COMPRA- VENDITA					

Rilasciata da: Servizio Telematico

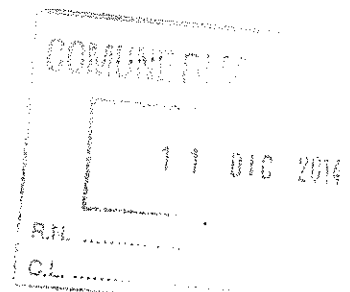
E=1499800



Particella: 95

Per Visura

sub c)



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà  
ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445  
Autocertificazione Sostitutiva di Regolarità Contributiva

Il sottoscritto Baci, Leonardo..... In qualità di Libero Professionista con studio  
professionale in Pavia..... via Praxinos, c.f. 6668875052918 consapevole  
delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti  
falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai fini dell'affidamento  
di incarichi professionali ;

D I C H I A R A

- a) di essere iscritto all'Ordine dei Notai di Pavia..... al n° ..... per  
l'attività di Libero professionista ;
- b) di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnica, professionale  
ed economica-finanziaria, ai sensi dell'art 125, c.12 D.lgs 12 aprile 2006, n.163 ;
- c) di essere a tutt'oggi in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti  
providenziali ed assicurativi ;
- d) di essere titolare delle seguenti posizioni assicurative ;  
\* Cassa NOTARIALE..... Matricola ....., Posizione giuridica ASSICURAZIONE CAN  
N. 1310006100
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione  
di cui all'art. 9, comma 2, lettera c, del D.lgs.08.06.2001, n.231
- g) di non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato.
- h) di non avere attualmente dipendenti, impiegati, tecnici e operai

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs.196/03,  
che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente  
nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa .

Letto confermato e sottoscritto,  
Pavia ... 10/12/2014

Il Dichiarante  
Leonardo Baci