

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

(PROVINCIA DI MILANO)

* * * * *

Rep.n. 35/14

**CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO NELLO STABILE DI
PROPRIETA' COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO
AMBULATORIO MEDICO PER ATTIVITA' DI LIBERA
PROFESSIONE. PERIODO 01.02.2014- 31.01.2015**

(Scrittura privata non autenticata)

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno cinque del mese di febbraio presso la residenza municipale di Motta Visconti nell'Ufficio Segreteria

TRA:

- il Comune di Motta Visconti, rappresentato da Dott.ssa Maddalena Donà in qualità di Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi, Ricreativi che agisce in nome e per conto del Comune di Motta Visconti CF 82000790152 P.IVA 05987050159, in forza del decreto sindacale n. 15 in data 10.06.2009, di seguito chiamato "Comune"

E

- Dott. MARIO FANTI nato a Bologna il 26/03/1956, C.F. FNTMRA56C26A944F residente a Milano in C.so Buenos Aires, 61, di seguito chiamato "locatario", in esecuzione della delibera

di Giunta Comunale n. 16 del 29/01/2014, resa immediatamente eseguibile,

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune di Motta Visconti concede in locazione alla Dott. Mario Fanti, Dottore in Medicina e Chirurgia, i locali adibiti ad ambulatorio medico siti in via Ticino 27, secondo le seguenti condizioni: il Dott. Mario Fanti utilizzerà la predetta struttura pubblica per un giorno la settimana: MERCOLEDI' dalle ore 17,00 alle ore 18,30.

Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.

I locali vengono concessi per lo svolgimento dell'attività di libera professione medica per il rilascio/rinnovo delle patenti di guida.

E' esclusa ogni possibilità di sub locazione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;

Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.

Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto.

Il Comune si intende esonerato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del locatario lasciati presso i locali dati in comodato d'uso. A tale scopo il locatario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza n. 1/2450/122/60129229 stipulata con UNIPOL – Agenzia di Abbiategrasso – codice sub-agenzia 101 (protocollo atti n. 1042 del 04/02/).

Il locatario si preoccuperà del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di cui sopra.

Il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della locazione nello stesso stato in cui sono stati ricevuti.

Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del locatario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Motta Visconti ed essere rimosse a cura e spese del locatario al termine del presente contratto.

Nel caso di smarrimento da parte del locatario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Comune.

L'uso dell'ambulatorio è concesso a fronte del pagamento da parte del locatario di una quota forfetaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Motta Visconti, che viene fissata in € 1.207,80 (IVA di legge compresa) da versarsi con le seguenti modalità: € 402,60 (I.V.A. di legge compresa) all'atto della sottoscrizione del presente contratto, e due rate di € 402,60 (IVA di legge compresa) da versarsi entro i mesi di aprile e ottobre 2014 mediante accredito in c.c.b. (Banca tesoreria – BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – IBAN IT03P01030 33420 000000135380 intestato al Comune di Motta Visconti), con indicazione della causale di versamento.

Le spese relative all'installazione ed utilizzo di Internet saranno a carico del locatario.

Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del locatario.

Il presente contratto decorre dal 1° febbraio 2014 e avrà durata di un anno, fino al 31 gennaio 2015.

Il locatario può recedere dal contratto prima della scadenza, dandone disdetta formale con preavviso di almeno n. 6 mesi. In caso di recesso anticipato il corrispettivo dovuto all'ente sarà quantificato tenuto conto anche di tale periodo di preavviso.

Le parti convengono di modificare e/o integrare il presente contratto in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.

Le spese e le tasse connesse all'attuazione del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del locatario.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL COMUNE

IL LOCATARIO

Il Responsabile di Settore

dott. Mario Fanti

(dott.ssa Maddalena Donà)