

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

(PROVINCIA DI MILANO)

* * * * *

CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO NELLO STABILE DI

PROPRIETA' COMUNALE DI VIA TICINO 27 AD USO

AMBULATORIO MEDICO DI BASE. Rep.n.

L'anno DUEMILTREDICI il giorno due del mese di dicembre presso la residenza municipale di Motta Visconti nell'Ufficio Segreteria

TRA:

- il Comune di Motta Visconti, rappresentato da Dott.ssa Maddalena Donà in qualità di Responsabile del Settore Affari Sociali, Educativi, Ricreativi che agisce in nome e per conto del Comune di Motta Visconti CF 82000790152 P.IVA 05987050159, di seguito chiamato "Comune"

E

- Dott.ssa Fabiola Di Norscia, nata a Magenta (Mi) l'11/01/1971 ed ivi residente in Via Magna, 3, di seguito chiamata "Locatario", in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 20/11/2013, resa immediatamente eseguibile,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Motta Visconti concede in uso alla Dott.ssa Fabiola Di Norscia, Dottore in Medicina e Chirurgia, i locali adibiti ad

ambulatorio medico siti in via Ticino 27 per l'attività di MEDICO DI BASE, secondo le seguenti condizioni: La Dott.ssa Fabiola Di Norscia utilizzerà la predetta struttura pubblica per DUE giorni la settimana: martedì dalle ore 14,00 alle ore 15,30 e venerdì dalle ore 14,00 alle ore 15,00.

Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.

I locali vengono concessi per lo svolgimento dell'attività di MEDICO DI BASE.

E' esclusa ogni possibilità di sub concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione.

Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, la pulizia dei locali e la fornitura di materiali igienici di consumo.

Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto.

Il Comune si intende esonerato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da

qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del Locatario lasciati presso i locali dati in locazione. A tale scopo il Locatario ha presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per danni a cose, materiali e persone, mediante polizza n. 2012/03/2146724 stipulata con Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Magenta, contestualmente alla stipula dell'accordo (protocollo comunale atti n. 11683 del 02/12/2013).

Il Locatario si preoccuperà del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di cui sopra.

Il Locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbliga a riconsegnare i locali al Comune di Motta Visconti, al termine della concessione nello stesso stato in cui sono stati ricevuti e così come risulta dal verbale di consegna redatto in data 02/11/2010 tra l'Ufficio Tecnico Comunale ed il Locatario.

Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Locatario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune ed essere rimosse a loro cura e spese al termine del presente contratto.

Nel caso di smarrimento da parte del Locatario delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune e, nel contempo,

dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Comune .

L'uso dell'ambulatorio è concesso a fronte del pagamento da parte del Locatario di una quota forfetaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Motta Visconti, fissata in € 2.635,20 annue (IVA di legge compresa), da versarsi con le seguenti modalità: € 527,04 all'atto della sottoscrizione del presente contratto e, quattro rate di € 527,04 ciascuna da versarsi entro i mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre 2014, mediante accredito in ccb (Banca Tesoreria – BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – IBAN IT 03 P 01030 33420 000000135380 intestato al Comune di Motta Visconti), con indicazione della causale di versamento.

Le spese relative all'installazione ed all'utilizzo di Internet saranno a carico dell'ASL, così come dichiarato dal Locatario.

Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del Locatario.

Il presente accordo decorre dal 1° dicembre 2013 e avrà durata di un anno, fino al 30 novembre 2014.

Il Locatario può recedere dal contratto prima della scadenza, dandone disdetta formale con preavviso di almeno n. 6 mesi. In caso di recesso anticipato il corrispettivo dovuto all'ente sarà quantificato tenuto conto anche di tale periodo di preavviso.

E' possibile il rinnovo su iniziativa di una delle due parti concordandone le condizioni almeno 30 giorni prima della scadenza.

Le parti convengono di modificare e/o integrare il presente contratto, in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.

Le spese e le tasse connesse all'attuazione del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti ecc. sono a carico del Locatario.

LETTO,CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL COMUNE

IL LOCATARIO

Dott.ssa Maddalena Donà

Dott.ssa Fabiola Di Norscia